

СОВЕТ  
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

Зур Чынлы авылы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 15 ноябре

№ 35/3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының 25.01.2014 № 34/1 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгә (17.12.2018 №43/3, 31.05.2021 № 8/1, 12.08.2021 №10/3, 17.12.2021 № 14/5) түбәндәгә үзгәрешләр:

**16 нчы маддәдә:**

**1 пунктта** «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм»дигән сүзләр белән тулыландырырга;

**25 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы** түбәндәгә редакциядә китерелсен: "4) жир участогында ярдәмче кулланыштагы Корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә»;

**27 нче маддәдә:** а) **5 нче пунктны** түбәндәгә эчтәлектәгә **5\_1 нче пункт** белән тулыландырырга: "5\_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40\_1 маддәсендә каралган очракта капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү»;

**б) 9 нчы пунктның 2 нче абзацын** түбәндәгә редакциядә баян итәргә: "Төзелеш этабы" төшенчәсе «Проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәру турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;

**28 статьяның 7 пунктында** "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләргә алып ташларга;

**30 нчы маддәдә:** а) **2 нче пунктны** түбәндәгә эчтәлектәгә абзацлар белән тулыландырырга: - торак пунктлар чикләренә урнашу урыны (шул исәптән торак пункт

(торак пункт) чикләренен жир участоклары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мәгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренен урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры; - территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

б) **3 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга: "Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

в) **6 нчы пунктта** "утыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

г) түбәндәге эчтәлектәге **6\_1 пункты** белән тулыландырырга: «6\_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, жирлек Советына жибәрелгән булса, әлеге орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

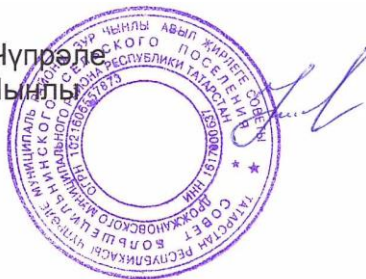
**32 нче маддәнән 6 нчы пункттын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль эһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ эһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл жирлегә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Зур Чынлы авылы, Ватан урамы, 1 йорт һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегә башлыгы:



Ф.Ж.Фатхуллов