

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОИШТЕРЯЖСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ ИШТИРӘК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

2023 елның 7 ноябре

КАРАР

№ 40/55/4-2023

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының « Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 16 декабрдәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы « Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы 438-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының « Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының « Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 16 декабрдәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы « Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

11 статьяның 3 өлешен яңа редакциядә бәян итәргә:

«3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең, генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри үтәлгән тиешле федераль башкарма хакимият органынан килү, шәһәр яны территориясендәге жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, жирлекара территориядә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләрендә рәхсәт ителгән күчмәсез милек объектларын куллану чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренә бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауға туры килмәве;

3.1) торак пунктларның чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән

очракта) туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде; (01.02.2024 ел үз көченә керә);

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдени мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын ачыклау;

8) жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территорияль зоналар чикләре турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде (01.02.2024 ел көченә керә);

43 статьяның 2 өлешендәге 2.2 абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң «, жир законнарында каралган очраклардан тыш» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Иске Иштирәк авылы үзидарә администрациясә бинасында Мәктәп урамы, 15 йорт; Ялтау авылында Тынычлык урамы, 27 йорт; Бәкер авылында, Нагорная урамы, 38 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<https://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авил жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.<https://leninogorsk.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Лениногорск муниципаль районы
«Иске Иштирәк авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Советы
дүртенче чакырылыш
3 нче сайлау округы депутаты



М.Р. Локманов