

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,  
Зеленодольский район, 422530

Тел.факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР  
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шпг,  
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**13 Ноябрь 2023 ел**

**№ 733**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм карап тоту буенча хезмәтләр күрсәткән һәм гомуми мөлкәтне карап тоту эшләре башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 13 сентябрдәге 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Социаль шартнамәләр һәм торак фондына наем буенча торак урыннарны наем шартнамәләре буенча торак урыннарына наем бирү урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/1нче боерыгы (яисә) тиешле сыйфат булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан арткан күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына наем торак урыннарына наем бирү һәм торак урыннарына наем буенча торак урыннарына наем бирү урыннарына наем буенча торак урыннарына наем бирү урыннарына наем бирү өчен түләү күләмен билгеләү турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/01.01.06/01.06 номерлы боерыгы (яисә 01.2017 елның 19 июлдәге 1 номерлы боерыгы), 2022 б.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ижтимагый наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм



күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен (1 нче кушымта) 2024 елның 01 гыйнварынан Васильево шәһәр тибындагы поселогы территориясендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләме билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен Васильево шәһәр тибындагы поселогы территориясендә расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм эчтәлектә кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар алуучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм түләү күләмен билгеләү турында карар гомуми жыелышында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләме Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Васильево шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетының 2022 елның 17 ноябрәндәге 258 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварынан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны "Яшел Үзән дәрәслеге" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составындагы рәсми сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Васильево шәһәр тибындагы поселогының түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында. Ирек, д. 1 (Башкарма комитет бинасы), ул. Бәйрәм йорты. 9 (поселок китапханәсе).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житәкчесе



А.В. Григорьева



Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондын торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары карар тоту өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карар тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен

Муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идара итү	Подъездлар жыкты	Йорт яны территориясен жыктыры	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карар тоту	Томуми йорт сүткәргеч-каналзация чөлтәргәрен тоту, шул исәптән *ТВС, ХВС томуми йорт приборлары белән; ** ХВС томуми йорт приборлары белән; *ТВСны исәпкә алуны приборларны белән; * * * * * томуми йорт исәпкә алу приборларыннан башка	Узак жылытуны томуми йорт сүткәргәрен тоту, шул исәптән *томуми йорт исәпкә алу приборларыннан башка	Томуми йорт электр чөлтәргәрен тоту	Газ белән тәмин итүне томуми йорт чөлтәргәрен тоту	Сык көнкреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәргә	Торак урыннары наем ставкасы
Васильево шәһәр тибьындагы поселогы	3,84	2,21	2,90	-	0,21	4,57	2,55 2,24 2,26 2,05	1,88 1,47	1,19	0,29	7,00	6,60	дифференцияциялә
Васильево шәһәр тибьындагы поселогы	4,01	2,40	3,17	-	0,22	4,80	2,68 2,30 2,32 2,14	1,95 1,53	1,22	0,30	7,31	6,72	дифференцияциялә

Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегә өчен тариф (сумнарда), аена торак урынның томуми майданы кв.м.

2024 елның 01 гыйнварынан 2024 елның 30 июненә кадәр

2024 елның 01 июленән 2024 елның 31 декабренә кадәр

«Искәрмә: Әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник тәмин итү"
- «томуми йорт сүткәргеч-каналзация чөлтәргәрен карар тоту»
- «узак жылытуны томуми йорт чөлтәргәрен карар тоту»
- «томуми йорт электр чөлтәргәрен карар тоту»
- «газ белән тәмин итүне томуми йорт чөлтәргәрен карар тоту»
- «лифт эчтәргә»

торак фондын техник карар тоту буенча хезмәт күрсәтүләре һәм эшләр өчен түләүне, ә атап әйткәндә - мөжбүри регламентлы эшләр башкаруны, эксплуатация күрсәткеләрен саклап калу өчен бинаның жиһазлар һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрлекне күздә тоту, аларны үтәү, ичшиккәз, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә томуми жылышынын карарын үтәү өчен таләп ителүгә байла түгел."

Житәкчесе

А.В. Григорьева





Социаль наем шартнамәләре һәм Васильево шәһәр тибындагы поселогының дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе.

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынының сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алу өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{н, j} = Н_{б} * К_j * К_c * П_j \text{ Кайда}$$

$П_{н, j}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алу өчен түләү күләме;

$Н_{б}$  - торак урынны наемга алган өчен түләүнең төп күләме;

$К_j$  - торак урынының сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициент, йортның урнашу урыны;

$К_c$  - түләүнең туры килү коэффициенты;

$П_j$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең нигез күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ кайда}$$

$Н_{б}$  - торак урынны наемга алган өчен түләүнең төп күләме;

$СРс$  - 1 кв. дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә торган Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә торган Татарстан Республикасында торак мәйданының гомуми мәйданының уртача бәясе Федераль дәүләт статистика хезмәтенә (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасына

(фатирларның барлык типлары буенча) ирекле керүендә урнаштырыла торган актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Күрсәтелгән мәгълүмат Татарстан Республикасы буенча булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча торакның икенчел базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.м.(фатирларның барлык типлары буенча) уртача бәясе кулланыла. Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база күләме 122,42 сум тәшкил итә. кв.м. Түләү коэффициенты (Кс) 0,0882 күләмендә билгеләнгән.

Шул рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 10,80 сумга тигез. кв.м.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K1 - торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2 - торак урынын төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэф ициен тлар	Йортның үзлекләре	коэффициентның әһәмияте		
		Яхшыртылган	стандарт	Тиешле булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стена/Планировка материалы:			
	Кирпеч, таштан	1,1	1,05	1,0
	Блочный, эре панельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткычы), жылыту			1,0
	Торак урыны өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)			0,9
K3	Урыннар:			0,95

Житәкчесе



А.В. Григорьева