

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясепоселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
03.11.2023**

**КАРАР  
№ 1694**

Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составын һәм нигезләмәсен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы "Урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында" карарына таянып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составын расларга (1 нче кушымта).

2. Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составын һәм нигезләмәсен раслау турында» 2020 елның 24 мартындагы 320 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырып халыкка житкерергә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Биектау муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Ф.Шәйдуллин

Биектау муниципаль  
районы башкарма  
комитетының 2023 елның  
03 ноябре 1694нче  
номерлы карарына  
1 нче кушымта

Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны  
яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә  
реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча  
йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия

### СОСТАВЫ

Хәкимуллин Рамил Фатихович	Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш, архитектура һәм ТКХ буенча урынбасары, комиссия рәисе;
Комиссия әгъзалары:	
Минһажев Салават Маратович	Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия рәисенең урынбасары;
Хисамутдинов Рөстәм Шәүкәтович	Район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы, комиссия секретаре;
Сабитов Рамил Фаилович	Татарстан Республикасы БТИ АЖ Биектау бүлекчәсе житәкчесе; (киләшү буенча);
Арефьева Елена Николаевна	ТР Дәүләт торак инспекциясенәң үзәк инспекторлык бүлеге начальнигы (киләшү буенча);
Разгулов Алексей Михайлович	Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының Татарстан Республикасы буенча баш идарәсенәң күзәтчелек эшчәнлегә һәм профилактика эше идарәсенәң Биектау муниципаль районында күзәтчелек эшчәнлегә һәм профилактика эше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
Шәмсетдинов Илдар	Ростехнадзорның Идел буе идарәсенәң Идел буе территориаль бүлеге дәүләт инспекторы

Биектау муниципаль  
районы башкарма  
комитетының 2023 елның  
03 ноябре 1694нче  
номерлы карарына  
2 нче кушымта

Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

## I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы Нигезләмә (алга таба - нигезләмә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәне раслау хакында" 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә эшләнә.

2. Нигезләмә торак урынга карата таләпләрне, торак урынны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак урынны яшәү өчен яраксыз дип таныла торган һәм, аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла торган нигезләрне билгели.

3. Урынны торак урын дип тану максатларында, торак урынны гражданнар яшәве өчен яраклы (яраксыз), шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бәяләү һәм тикшерү, шушы максатларда төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла, күрсәтелгән урыннарны һәм йортларны әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү предметына үткәрелә.

Жирле үзидарә органы комиссияне Россия Федерациясе торак фондының торак урыннарын һәм федераль милектәге һәм муниципаль торак фондының күпфатирлы йортларын бәяләү өчен төзи.

Комиссия составына Биектау муниципаль районының жирле үзидарә органнары, санитар-эпидемиологик, янғын, сәнәгый, экологик һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәләрендә региональ торак күзәтчелеген (муниципаль торак контролен), дәүләт контролен һәм күзәтчелеген уздыруга, шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә урнашкан күчәмсез милек объектларын инвентаризацияләү һәм теркәүне уздыруга вәкаләтле органнар (алга таба - дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнары) вәкилләре, шулай ук кирәк булган очракта - архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән

экспертлар кертелә.

Комиссия Россия Федерациясе торак фондының торак урыннарын яисә федераль милектәге күпфатирлы йортны бәяләү уздырылган очракта, комиссия составына бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы хәлиткеч тавыш хокукына ия федераль башкарма хакимият органы вәкиле кертелә. Хәлиткеч тавыш хокукына ия комиссия составына шулай ук Россия Федерациясе дәүләт органы яисә аңа буйсынган предприятие (учреждение) вәкиле, әгәр күрсәтелгән орган йә аның ведомство буйсынуындагы предприятиегә (учреждениюгә) бәяләнә торган мөлкәт тиешле әйбер хокукында аныкы булса (алга таба - хокук иясе) кертелә.

Урынны торак урын, торак урынны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар район башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә (Россия Федерациясе торак фондының һәм федераль милектәге күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш). Комиссия Россия Федерациясе торак фондының торак урыннарын, шулай ук федераль милектәге күпфатирлы йортны бәяләү уздырган очракта, урынны торак урын, торак урынны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар әлегә нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә рәсмиләштерелгән комиссия бәяләмәсе нигезендә бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә.

4. Комиссия карары комиссия рәисе раслый торган бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

5. Комиссия рәисе раслаган бәяләмә нигезендә, башкарма комитетның урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карары чыгарыла, ул урынны алга таба файдалану турында күрсәтмәне, йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турында яки ремонт-торгызу эшләре үткәрү зарурлыгын тану турында күрсәтмәне үз эченә алырга тиеш.

6. Урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар гаризаны теркәү датасыннан утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

7. Әлегә нигезләмә үз гамәлен хосусый һәм муниципаль фонд биналарына карата жәелдерә.

## 2. Торак урыны жавап бирергә тиешле таләпләр

8. Торак урыннары күбесенчә территориянең функциональ зоналаштырылуы нигезендә торак зонасында урнашкан йортларда урнашырга тиеш.

9. Торак бинаның тотып тору һәм чикләү конструкцияләре эш хәлендә булырга тиеш, шул вакытта эксплуатация барышында деформативлык өлешендә (ә тимер - бетон конструкцияләрдә - ярыкларга чыдамлык ягыннан) барлыкка килгән бозулар конструкцияләренең эш һәм тотып тору сәләтен, торак йортның ышанычлылыгын бозуга китерми һәм гражданнарның куркынычсыз торуын һәм инженерлык

жиһазларының саклануын тээмин итэргэ тиеш.

10. Торак йортның нигезлэрендэ һәм тотып тору конструкциялэрендэ аларның деформациясенэ яки ярыклар барлыкка килүгэ китерэ, аларның тотып тору сэләтен киметэ һәм конструкциялэрнең яки тулаем торак йортның эксплуатация үзлеклэрен начарлата торган жиһазлар һәм зыяннар булмаска тиеш.

11. Торак бина, күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке кебек, торак йорт эчендэ һәм аның тирэсендэ йөргөндэ, торак бинага һәм торак йортка кергөндэ һәм аннан чыкканда, шулай ук инженерлык жиһазларыннан файдаланганда, яшәүчелэр тарафыннан травма алу куркынычын кисәтерлек итеп төзелергэ һәи жиһазландырылырга тиеш һәм фатирларның тиешле биналарының һәм күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына кергән йортның ярдәмче биналарының инженерлык жиһазлары әйберлэрен күчерү мөмкинлеген тээмин итэргэ тиеш. Шул ук вакытта баскыч маршларының һәм пандусларының авышлыгы һәм киңлеге, баскычларның биелеге, баскыч мәйданчыкларының киңлеге, баскычлар, подвал, файдаланыла торган чорма буенча үтү юлларының биелеге, ишек уемнарының зурлыгы хәрәкәт итүнең һәм урнашуның уңайлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итэргэ һәм гамәлдәге нормаларга һәм кагыйдэлэргэ туры килергэ тиеш.

12. Торак бина инженерлык системалары белән тээмин ителергэ тиеш (электр белән яктырту, хужалык-эчү һәм кайнар су белән тээмин итү, су чыгару, жылыту һәм вентиляция, э газлаштырылган районнарда шулай ук газ белән тээмин итү). Үзәкләштерелгән инженерлык челтэрлэре булмаган урыннарда бер һәм ике катлы биналарда суүткәргеч һәм канализацияләнгән бәдрәфлэр булмау рөхсәт ителә.

13. Инженерлык системалары (вентиляция, жылыту, су белән тээмин итү, су чыгару, лифтлар һ.б.), торак биналардагы жиһазлар һәм механизмнар санитар-эпидемиологик куркынычсызлык таләплэренэ туры килергэ тиеш. Торак биналарның вентиляция системасы бер фатирдан икенчесенэ һава керүне булдырмаска тиеш. Кухняларның вентиляция каналларын һәм санитар узелларны (ярдәмче биналарны) торак бүлмэлэр белән берләштерү рөхсәт ителми.

Барлык вентиляцияле торак биналарда һава алмашу кабатлану гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергэ тиеш.

14. Торак биналарда урнашкан инженерлык системалары (вентиляция, жылыту, су белән тээмин итү, су бүлү, лифтлар һ.б.) гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән куркынычсызлык таләплэре һәм жиһазлар житештерүче заводларның инструкциялэренэ, шулай ук, шул исәптән инженерлык системалары ясаган рөхсәт ителгән тавыш һәм вибрация мөнәсәбәтендэ, гигиена нормативлары нигезендэ урнаштырылырга һәм монтажланырга тиеш.

15. Торак бинаны тышкы киртэләү конструкциялэренә, ул елның салкын чорында фатирлар арасындагы коридорда һәм торак бүлмэлэрдэ чагыштырмача дымлылыкның 60 проценттан артавын, жылытыла торган бүлмэлэрнең температурасы +18 градустан ким булмауны тээмин итүче жылылык изоляциясе, тышкы салкын һаваның үтеп керүеннән изоляция, яктылык үткәрмәүчән киртэләү конструкциялэренә эчке өслегендэ дым конденсациясе булмавын тээмин итүче һәм торак йорт конструкциялэрендэ артык дым туплануына комачулаучы бүлмәдән су пары диффузиясеннән пар изоляциясе булырга тиеш.

16. Торак биналар яңгыр, эрегән һәм жир асты суларының үтеп керүеннән һәм

инженер системаларыннан көнкүрөш суларының агып чыгуунан конструктив чаралар һәм техник жайланмалар ярдәмендә сакланырга тиеш.

17. Бишенче каттан югарырак күпфатирлы йортта урнашкан торак урынга керү, мансард катыннан тыш, лифт ярдәмендә башкарылырга тиеш.

18. Эксплуатацияләнгән торган торак йортның рөхсәт ителгән биекlege һәм күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче янғын сүндерү бүлгеге чикләрендәгә кат майданы бинаның конструктив янғын куркынычлыгы классына һәм аның гамәлдәгә норматив хокукый актларда билгеләнгән утка чыдамлык дәрәжәсенә туры килергә һәм торак бинаның һәм тулаем торак йортның янғын куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

19. Реконструкцияләнгән торган торак бинада санитар-техник узелларның урнашуы үзгәргәндә гидро-, тавыш- һәм виброизоляция, аларны вентиляция системалары белән тәмин итү буенча чаралар үткәрелергә тиеш, шулай ук, кирәк булганда, санитар-техник узелларның жиһазлары урнаштырылган япмалар көчәйтелергә тиеш.

20. Күпфатирлы йортта торак урыннарны күләмле-планлаштырып урнаштыру һәм аларның урнашуы, бүлмәләрнең һәм гражданның торак урыннарда яшәү белән бәйләп көнкүрөш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче кулланылыштагы биналарның минималь майданы (алгы бүлмәдән һәм коридордан тыш) кирәкле жиһазлар предметлары жыелмасын һәм функциональ жиһазларны урнаштыру мөмкинлеген эргономика таләпләрен исәпкә алып тәмин итәргә тиеш.

21. Торак бүлмәдә таләп ителгән инсоляция бер, ике һәм өч бүлмәле фатирлар өчен бер бүлмәдән дә ким, дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатирлар өчен 2 бүлмәдән дә ким булмыйча тәмин ителергә тиеш. Торак бинада елның көзгә-кышкы чорында инсоляциянең дәвамлылыгы үзәк, төньяк һәм көньяк зоналар өчен тиешле санитар нормаларга җавап бирергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктылык коэффициенты торак бүлмә уртасында ким дигәндә 0,5 процент булырга тиеш.

22. Бүлмәләрнең һәм кухняның (кухня-ашханәнен) биекlege (идәннән түшәмгә кадәр) IA, IB, IC, ID һәм IVa климат районнарында 2,7 метрдан ким булмаска, ә башка климат районнарында 2,5 метрдан ким булмаска тиеш. Фатир эчендәгә коридорларның, холлларның, алгы яктарның, антресольләрнең биекlege 2,1 метрдан ким булмаска тиеш.

23. Беренче катта урнашкан торак бинаның идән билгесе җирнең план билгесеннән югарырак булырга тиеш.

Торак бинаны подвал һәм цоколь катларында урнаштыру рөхсәт ителми.

24. Бүлмәләр өстендә бәдрәф, ванна (душ) бүлмәләрен һәм кухня урнаштыру рөхсәт ителми. Ашханә өстендә бәдрәф, ванна (душ) урнаштыру 2 биеклектә урнашкан фатирларда рөхсәт ителә.

25. Торак урында бүлмәләрдә һәм кухняларда турыдан-туры табигый яктырту булырга тиеш.

Табигый яктырту гражданның көнкүрөш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән башка ярдәмче кулланылыштагы биналарда, шулай ук күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче биналарда (коридорлар, вестибюльләр, холллар һ.б.) булмаска мөмкин. Яктылык уемнары майданының бүлмәләр һәм кухня идән майданына нисбәтен тәрәзәләрнең

яктылык - техник характеристикаларын һәм каршы торучы биналардан күлэгәне исәпкә алып кабул итәргә кирәк, әмма 1:5,5 тән артык түгел һәм 1:8 тән ким түгел, ә авыш киртәләү конструкцияләре яссылыгында яктылык уемнары булган өске катлар өчен 1:10 тан ким түгел.

26. Торак бинада ешлыкларның октава полосаларында тавыш басымының рөхсәт ителгән дәрәжәләре, тавыш һәм үтеп керүче тавышның эквивалентлы һәм максималь дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән зурлыкларга туры килергә һәм бүлмәләрдә һәм фатирларда тәүлекнең көндөзгә вакытында 55 дБ, төнгә вакытта 45 дБ максималь рөхсәт ителгән тавыш дәрәжәсеннән артмаска тиеш. Шулу вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженер һәм технологик жиһазлар тарафыннан барлыкка килгән тавышның рөхсәт ителгән дәрәжәсе тәүлекнең көндөзгә һәм төнгә вакытында күрсәтелгән дәрәжәләрдән 5 дБА түбәнрәк булырга тиеш.

Фатирлар арасындагы стеналар һәм бүлгеләр 50 дБ түбән булмаган һава тавышын изоляцияләү индексына ия булырга тиеш.

27. Торак бинада тәүлекнең көндөзгә һәм төнгә вакытында эчке һәм тышкы чыганақлардан рөхсәт ителгән вибрация дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән зурлыкларга туры килергә тиеш.

28. Торак бинада инфратавышның рөхсәт ителгән дәрәжәсе гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән зурлыкларга туры килергә тиеш.

29. Торак бинада стационар тапшыручы радиотехник объектлардан радиоешлык диапазонындагы электромагнит нурланыш интенсивлыгы (30 кГц – 300 ГГц) гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән зурлыклардан артмаска тиеш.

30. Торак бинада стеналардан һәм тәрәзәләрдән 0,2 м ераклыкта һәм идәннән 0,5-1,8 м биеклектә сәнэгать ешлыгының электр кыры көчәнеше 50 Гц һәм сәнэгать ешлыгының магнит кыры индукциясе 50 Гц, шуннан чыгып 0,5 кВ/м һәм 10 мкТл дан артмаска тиеш.

31. Торак бина эчендә эквивалентлы нурланышның эквивалент дозасы егәрлеге ачык жирлек өчен рөхсәт ителгән дозаның егәрлегеннән 0,3 мкЗв/сәгәттан артмаска тиеш, ә эксплуатацияләнгән биналар һавасында радонның уртача еллык эквивалент тигез күләмле активлыгы 200 Бк/куб. метрдан артмаска тиеш.

32. Торак бина һавасында зарарлы матдәләр концентрациясе яшәү урыннарының гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән атмосфера һавасы өчен рөхсәт ителгән чик концентрациясеннән артмаска тиеш. Шулу вакытта торак бинаның ул жавап бирергә тиеш булган таләпләргә туры килүен бәяләү бинаның һава мөхитен пычратучы гигиеник әһәмиятле матдәләрнең рөхсәт ителгән чик концентрациясе зурлыгы буенча үткәрелә, мәсәлән, азот оксиды, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистиламин, 1, 2-дихлорэтан, ксилол, терекөмөш, кургаш һәм аның органик булмаган кушылмалары, күкертле водород, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат һәм этилбензол.

3. Биектау муниципаль районы территориясендә торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча



## йорты дип тану өчен нигезләр

33. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып, түбәндәгеләр нәтижәсендә гражданнарның тормышы һәм сәламәтлек иминлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирми торган кеше яшәгән мохиттә зарарлы факторлар булуы тора:

- эксплуатация процессында физик тузу сәбәпле яки бинада тулаем яки аерым өлешләрендә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә бинаның ышанычлылыгының, төзелеш конструкцияләре һәм нигезләре ныклығының һәм тотрыклылыгының рөхсәт ителмәгән дәрәжәгә кадәр төшүенә китерә торган эксплуатация характеристикаларының начарлануы;

- кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр, атмосфера һавасы сыйфаты, радиацион фон дәрәжәсе һәм тавыш чыганаclarы, вибрация, электромагнит кырлары булуның физик факторлары өлешендә кирәкле санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм гигиена нормативларын үтәүне тәэмин итәргә мөмкинлек бирми торган торак бинаның әйләнә-тирә мохитен һәм микроклимат параметрлары үзгәрү.

34. Тотып тору сәләте бетүе һәм җимерелү куркынычы турында дәлилли торган фундаментлары, стеналары, тотып торучы конструкцияләре деформацияләнгән һәм агач конструкцияләр элементларының эһәмиятле дәрәжәдә биологик зарарлануы булган, тулы жыелмалы, кирпич һәм таш йортларда, шулай ук агач йортларда һәм жирле материаллардан ясалган йортларда урнашкан торак урыннар күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булалар.

35. Әлеге Нигезләмәнең II бүлегендә билгеләнгән физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионлаштыручы нурланыш), атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе өлешендә санитар-эпидемиологик куркынычсызлык күрсәткечләре арткан территорияләрдә урнашкан торак йортлардагы, шулай ук производство зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-яклау зоналарында урнашкан торак йортлардагы торак урыннар инженер һәм проект карарлары белән куркынычлык критерийларын рөхсәт ителгән дәрәжәгә кадәр киметү мөмкин булмаган очраclarда яшәү өчен яраксыз дип танылырга тиеш.

36. Җир өслегеннән 1,8 м биеклектә сәнәгать ешлығы 50 Гц электр кырының 1 кВ/м дан артык көчәнеш һәм сәнәгать ешлығы 50 Гц магнит кырының индукциясен 50 мкТл дан артык барлыкка китерә торган алмаш токлы электр тапшыруы һава линиясенә һәм башка объектларга янәшә территорияләрдә урнашкан торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

37. Шартлаулар, аварияләр, янгыннар, жир тетрәүләр, туфракның тигезсез утыруы нәтижәсендә, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны, эгәр төзекләндерү эшләрен үткәрү техник яктан мөмкин булмаса яки икътисади яктан максатка ярашсыз булса, һәм бу йортларның һәм төзелеш конструкцияләренең техник торышы кешеләрнең анда булу һәм инженерлык җиһазларын саклау өчен куркыныч булган тотып тору сәләте һәм эксплуатация характеристикалары кимү белән характерлана икән, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла.



38. Тәрәзәләре магистральгә чыга торган бүлмәләр, тавыш дәрәжәсе әлегә Нигезләмәнең 26 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән нормадан югарырак булганда, инженер һәм проект карарлары ярдәмендә тавыш дәрәжәсен рөхсәт ителгән дәрәжәгә кадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танылырга тиеш.

39. Өстендә яки янәшәсендә чүп үткәргеч юу һәм аны чистарту өчен жайланма урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

40. Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен түбәндәгеләр нигез була алмый:

- бер һәм ике катлы торак йортларда үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәмин итү системасы булмау;

- 5 каттан биегрәк торак йортта лифт һәм чүп үткәргеч булмау, әгәр бу торак йорт физик тузганлыктан эш сәләте чикләнгән торышта булса һәм капитал ремонтланырга һәм реконструкцияләнергә тиеш булмаса;

- элек гамәлдә булган норматив документлар буенча проектланган һәм төзелгән файдаланыла торган торак йортта торак урыннарның күләмле-планлаштырып урнаштырылуы һәм аларның урнашуы хәзерге вакытта кабул ителгән күләмле-планлаштырып урнаштырылу документларына бүлмәләрнең һәм фатирның ярдәмче биналарының минималь майданының туры килмәве, әгәр мондый карар кирәкле жиһазлар предметлары жыелмасын һәм функциональ жиһазларны урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатьләндерсә.

4. Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибе

41. Комиссия урын милекчесенең, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының, хокук иясе яисә гражданның (яллаучының) гаризасы нигезендә, йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчеләге (контроль) органнарының бәяләмәсе нигезендә әлегә нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне үткәрә һәм әлегә нигезләмәнең 47 пункттында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

42. Эксплуатациядә булган бинаның әлегә нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның факттагы торышы тикшерелә. Шулай ук вакытта төзелеш конструкцияләренә һәм тулаем торак йортның техник торышы дәрәжәсе һәм категориясе, аның утка чыдамлыгы дәрәжәсе, янғын чыккан очракта яшәүче гражданны эвакуацияләүне тәмин итү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр күләме, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фоны дәрәжәсе һәм тавыш чыганакларының, вибрацияләренә физик факторлары, электромагнит кырлар булуы, бинаның микроклимат параметрлары, шулай ук торак бинаның урнашу урыны гариза бирүче тарафыннан бирелгән махсус оешмалар бәяләмәләре нигезендә бәяләнә.

43. Бинаның әлегә нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүенә бәяләү үткәрү процедурасы үз эченә ала:

- 1) гаризаны һәм аңа теркәлгән нигезләү документларын кабул итү һәм карауны;

2) торак урынны элге нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә (туры килми) дип тану турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар исемлеген билгеләүне (тиешле дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарының бәяләмәләрен, проект-тикшеренү оешмасының бәяләмәсен);

3) торак урынны торак түгел дип тану сәбәпләренән чыгып, яисә элек реконструкцияләнгән торак булмаган урынны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен, проект документациясенә һәм (яисә) инженерлык эзләнүләренә нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган проект-эзләнү оешмалары экспертлары составын билгеләүне;

4) торак биналарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча комиссия эшен;

5) комиссия тарафыннан элге нигезләмәнең 47 пункттында каралган тәртиптә 1 нче кушымта (алга таба - йомгак) нигезендә бәяләмә төзүне;

6) бинаны тикшерү актын төзү (комиссия тарафыннан тикшерү үткәрү кирәклегенә турында карар кабул ителгән очракта) һәм комиссия тарафыннан актта күрсәтелгән нәтижәләр һәм тәкъдимнәр нигезендә бәяләмә төзелүне. Шулай ук вакытта күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклау өлешендә комиссия карары тикшерү үткәрүче махсуслаштырылган оешманың нәтижәләренә генә нигезләнә ала;

7) комиссия эшенә нәтижәләре буенча карар кабул итүне;

8) мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә карарның берәр нөсхәсен тапшыруны (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

44. Эш тәмамлангандан соң комиссия бинаны даими яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында 3 нөсхәдә 1 нче кушымта (китерелми) нигезендә бәяләмә төзи.

45. Урынны тикшәргән очракта, комиссия 2 нче кушымта (китерелми) нигезендә 3 нөсхәдә урынны тикшерү актын төзи.

46. Биектау муниципаль районы башкарма комитетының ТА һәм ТКХ бүлегенә (алга таба - торак фонды белән идарә итү бүлегенә) комиссия бәяләмәсенең нигезендә башкарма комитетның карар проектын эзерли һәм аны башкарма комитетның вазыйфай затларына килештерүгә жиберә.

47. Башкарма комитет карарының килештерелгән проекты район башкарма комитетының беркетмә бүлегенә, башкарма комитет жетәкчесенә имзасы белән карар проектын эзерләү өчен тапшырыла.

48. ТА һәм ТКХ бүлегенә карар имзаланган көннән алып биш көн эчендә комиссия карарын һәм бәяләмәсен 1әр нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә жиберә.

49. Башкарма комитет карары гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

5. Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану өчен кирәкле документлар

50. Урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану

өчен нигезләрне күрсәтеп, башкарма комитет житәкчесе исеменә гаризаларны кабул итүне ТА һәм ТКХ бүлеге түбәндәге документлар булганда гамәлгә ашыра:

1) урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм (яисә) күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында гариза;

2) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында аларга хокук теркәлмәгән торак урыннарына хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

3) торак булмаган урынны алга таба торак урын дип тану өчен - торак булмаган урынны реконструкцияләү проекты;

4) күпфатирлы йортны тикшерү үткәргән махсулаштырылган оешманың бәяләмәсе - күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану мәсьәләсе куелган очракта;

5) торак бинаның чикләү һәм тотып тору конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча проект-эзләну оешмасының бәяләмәсе – әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә урынның туры килүен бәяләүне уздыру процедурасы буенча торак урынның әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен (туры килмәвен) тану турында карар кабул итү өчен мондый бәяләмә бирү кирәк булган очракта;

6) гражданның гаризалары, хатлары, канәгәтләнерлек булмаган яшәү шартларына шикаятләре - гариза бирүченең ихтыяры буенча.

Гариза бирүче гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кәгазьдә шәхсэн, яки тапшырылуы турында хәбәр белән почта аша, яки «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең (функцияләренең) бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасын (алга таба – бердәм портал), Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең региональ порталын (ул булганда) кулланып, электрон документлар формасында, яки күпфункцияле дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәге аша тапшырырга хокуклы.

Электрон документ формасында бирелә торган гаризага гариза бирүче гади электрон имза белән кул куя, ә аңа теркәлгән электрон документларга әлеге документларны биргән органның (оешмаларның) вазыйфай затлары көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куярга тиеш (әгәр Россия Федерациясе законнары белән мондый документларга кул кую өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

51. ТА һәм ТКХ бүлеге, әлеге нигезләмәнең 50 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны таләп итәргә хокуклы түгел.

52. ТА һәм ТКХ бүлеге ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә, шул исәптән электрон рәвештә, соратып ала:

1) Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән килешүләренең бердәм дәүләт реестрынан торак урынына хокуклар турында белешмәләр;

2) торак урынның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен - техник план;

3) тиешле дәүләт күзәтчеләге (контроль) органны бәяләмәсе (акты), күрсәтелгән документларны әлеге нигезләмәнең 50 пункты нигезендә әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә торак урынны туры килә (туры килми) дип тану

турында карар кабул итү өчен кирәк дип табылган булса.

Мөрәжәгать итүче әлеге нигезләмәнең 52 пунктында күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны үз инициативасы белән комиссиягә тапшырырга хокуклы.

Гариза бирүчегә, аларның исемлеген һәм датасын күрсәтеп, документлар кабул итү турында расписка бирелә.

53. Әгәр торак урын милекчеләргә гомуми өлешле милек хокукында булса, барлык милекчеләрнең гаризасы кирәк, йә милекчеләрнең берсе ышанычнамә буенча эш итәргә хокуклы.

54. Балигъ булмаган, хокукый сәләтсез, хокукка сәләте чикле затлар исемненн аларның законлы вәкилләре чыгыш ясый. Юридик затлар һәм гавами берәмлекләр исемненн аларның органнары гамәлгә кую документлары, ышанычнамәләр нигезендә чыгыш ясый.

55. Комиссия тәкъдим ителгән документларны гамәлдәге законнарға һәм әлеге нигезләмәгә туры килүгә карый.

6. Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы карарны тикшерү һәм кабул итү тәртибе

56. Комиссия дәүләт контролен һәм күзәтчелеген уздыруга вәкаләтле орган гаризасын яисә бәяләмәсен документларны кабул итүне теркәү датасыннан 30 көн эчендә карый һәм әлеге нигезләмәнең 58 пунктында күрсәтелгән карарны (бәяләмә рәвешендә) йә бәяләнә торган урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында карар кабул итә.

57. Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре элек комиссия каравына тапшырылган документларга теркәлә.

58. Эш нәтижәләре буенча комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә туры килүе һәм аның яшәү өчен яраклы булуы турында;

әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә эксплуатацияләү барышында югалтылган торак урын характеристикаларын туры китерү максатыннан урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру (кирәк булганда техник-икътисадый нигезләү белән) тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклану турында;

торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклану турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклану турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимереләргә тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклану турында.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә

рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үзенә аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушымта итәргә хокуклы.

59. Торак урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру әлеге нигезләмәнең 58 пунктында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә үткәрелгән очракта, комиссия торак урын милекчесе яисә ул вәкаләт биргән зат аларны төгәлләү турында хәбәр иткәннән соң бер ай эчендә торак урынны карый, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерелә.

60. Инвалидлар һәм авыру сәбәпле кресло-коляскадан файдаланучы халыкның башка азмобильле төркемнәре өчен, алар биләгән аерым торак биналар (фатир, бүлмә) гражданнар гаризасы буенча һәм авыруга туры килгән медицина документлары нигезендә комиссия тарафыннан гражданнар һәм аларның гаилә әгъзалары яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия 3 нөсхәдә торак бинаны күрсәтелгән гражданнар өчен яшәү өчен яраксыз дип тану турында әлеге нигезләмәгә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча бәяләмә рәсмиләштерә һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне башкарма комитетка, икенче нөсхәне мөрәжәгать итүчегә жиберә (өченче нөсхә комиссия тарафыннан формалаштырылган эштә кала).

Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану нигезләмәгә 1 нче кушымта

Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә урынның (күпфатирлы йортның) туры килүен бәяләү турында бәяләмә

N \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

\_\_\_\_\_  
(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссия чакыру турында карар датасы, номеры)  
тарафыннан төзелгән ведомствоара комиссиясе түбәндәге составта рәис \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
һәм комиссия әгъзалары \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
түбәндәге чакырылган экспертлар \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
һәм бинаның чакырылган хужасын яисә ул вәкаләт биргән зат катнашында

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
түбәндә каралган документлар нәтижәсендә \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(документлар исемлеге китерелә)  
һәм тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә, \_\_\_\_\_

---

---

тикшерү үткөрү), яки ведомствоара комиссия карары  
нигезендә тикшерү үткөрөлмәгән дип күрсәтелә) түбәндәгеләр турында  
бәяләмә кабул итте \_\_\_\_\_

---

(урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм  
күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә  
реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында  
нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә урынның (күпфатирлы йортның)  
туры килүен бәяләү турында ведомствоара комиссия кабул иткән  
бәяләмәне нигезләү китерелә)

Бәяләмәгә кушымта:

- а) тикшерелгән документлар исемлеге;
  - б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткөрөлгән очракта);
  - в) ведомствоара комиссия сораткан башка төр материаллар исемлеге;
  - г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:
- 

Ведомствоара комиссия рәисе

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а.)

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.а.)



Биектау муниципаль районы территориясендә урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану нигезләмәгә 2 нче кушымта

Урынны тикшерү  
АКТЫ

N \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ ,  
(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

\_\_\_\_\_ ,  
(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссия чакыру турында карар датасы, номеры)  
тарафыннан төзелгән ведомствоара комиссиясе түбәндәге составта рәис \_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
һәм комиссия әгъзалары \_\_\_\_\_  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
түбәндәге чакырылган экспертлар \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)  
һәм бинаның чакырылган хужасын яисә ул вәкаләт биргән зат катнашында

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.а., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

\_\_\_\_\_ ,  
(мөрәжәгать итүченең реквизитлары: ф.и.а. һәм адресы - физик зат өчен, оешманың исеме һәм биләгән вазыйфасы - юридик зат өчен)  
гаризасы буенча бинаны тикшерде  
һәм түбәндәге урынны тикшерүнең әлегә актын төзеде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(адресы, бинаның кемнеке булуы, кадастр номеры, файдалануга тапшырылу елы)

Торак урынның, бинаның инженерлык системалары, жиһазлары һәм механизмнары һәм бинага яқын территориянең торышына кыскача тасвирлама \_\_\_\_\_

Күрсәткечнең факттагы кыйммәтләрен күрсәтеп яисә конкрет туры килмәүне тасвирлап, билгеләнгән таләпләргә туры килмәүләр турында белешмәләр \_\_\_\_\_

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм контрольнең башка төрләре һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү \_\_\_\_\_

(кем тарафыннан контроль (сынау) үткәрелде, нинди күрсәткечләр буенча, нинди фактик күрсәткечләр алынды)  
Ведомствоара комиссия тәкъдимнәре һәм куркынычсызлыкны тәмин итү яисә даими яшәү өчен нормаль шартлар тудыру өчен кабул итәргә кирәкле тәкъдим ителә торган чаралар \_\_\_\_\_

Урынны тикшерү нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе \_\_\_\_\_

Актка кушымта:

- а) инструменталь контроль нәтижәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижәләре;
- в) тикшеренү нәтижәләре;
- г) проект-тикшеренү һәм махсушлаштырылган оешмалар экспертлары бәяләмәсе;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (ф.и.а.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (ф.и.а.)

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (ф.и.а.)

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (ф.и.а.)

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (ф.и.а.)