Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Колай авыл җирлеге Советының унберенче утырышы

Колай авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

9 октябрь, 2017 ел № 30

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Колай авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1.Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) салым базасының **0,3 %** авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җирләргә карата;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,3 %** ;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән җир участокларына карата салым базасының **0,2 %**;

4) бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек, шулай ук дача хуҗалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) җир участокларына карата салым базасының **0,3 %;**

5) салым базасының **0,1 %** җир участокларына карата

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен;
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

6) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир участокларына карата салым базасының **0,5 %**;

7) торак пунктлар җирләре составында сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир участокларына карата салым базасының **0,5 %**;

8) эшлекле һәм коммерция максатларындагы офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,1 %**;

9) административ биналар, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,1 %**;

10) җитештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать корылмалары, коммуналь хуҗалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, **торак пунктлар җирләре составында** сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән җир участокларына карата салым базасының **1 %** ;

11) салым базасының **1,5 %** башка җир кишәрлекләренә карата.

3. Җир салымы буенча салым ташламаларын билгеләү:

3.1. Түбәнәйтүче салым ставкасын куллану рәвешендә:

- автономияле, казна, бюджет учреждениеләренә, дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, җирле үзидарә органнарына һәм федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджеттан финанслана торган оешмаларга **0,07%** күләмендә;

1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир участокларына карата **0,05%** күләмендә.

3.2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итү рәвешендә:

- Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Слава Орденының тулы кавалерлары;

- зиратлар, үләт базлары, су башнялары, скважиналар белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, мәйданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, контейнер мәйданчыклары, балалар мәйданчыклары) карата оешмалар.

4. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы танылa дип билгеләргә.

5. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:
салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң җир кишәрлеге бәясенең процентлы ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла, **үткән хисап кварталыннан соң килүче икенче айның 5 саныннан** да соңга калмыйча.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы, үткән салым чорыннан соң килүче елның **15 февраленнән дә соңга калмыйча** түләнә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «Җир салымы турында» 2015 елның 30 октябрендәге 10 номерлы Колай авыл җирлеге Советы карары (редакциядә 2016 елның 18 ноябрендәге 27 номерлы үзгәрешләр белән).

7. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма ул «Вперед» («Алга») газетасында рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк түгел.

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
Колай авыл җирлеге башлыгы Н.В. Поповская