



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.10.2023

№ 24-135

2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәғлүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. «2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» кушымта нигезендә мәғлүматны игътибарга алырга.
2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетына 2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисади үсеш фаразын үтәүне тәэмин итәргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәғлүмат стендында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис,
Иннополис шәһәре Мэры

Р.Р. Шагалеев

«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге
Советының 2023 елның 27
октябрдәге 24-135 номерлы
карарына

Кушымта

2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының "Иннополис шәһәре" муниципаль берәмлегенең
социаль-икътисади үсеше фаразы

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	2022	2023	2024	2025	2026
		хисап	Бәя	фараз	фараз	фараз
Халык саны	кеше.	4 375	4 589	5 395	6 148	6 844
Төп капиталга инвестицияләр күләме	мең сум.	4 025 584	11 378 187	4 353 551	1 364 767	638 000
Торак кертү	кв.м.	8 037	36 386	25 259	19 901	15 816
торак булмаган күчемсез милек кертү	кв.м.	0	13 719	53 799	37 232	
Хезмәт хакы фонды	мең сум.	10 376 111	14 165 849	15 922 296	18 960 337	22 271 944
Уртача айлык хезмәт хакы (бары тик эре һәм урта предприятиеләр буенча гына)	сум.	131 630	164 025	176 985	189 293	201 804
Предприятиеләр, оешмалар хезмәткәрләренең уртача исемлек саны	кеше.	6 569	7 197	7 497	8 347	9 197
Эшсезләр саны	кеше.	2	1	0	0	0

2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеше фаразына аңлатма язуы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән.

Фаразны әзерләү өчен 2021-2022 елларга статистик хисап мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә теркәлгән һәм эшләүче предприятиеләр һәм оешмалар тәкъдим иткән үсеш перспективалары турында белешмәләр (алга таба текст буенча - «Иннополис шәһәре» МБ) файдаланылды.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Югары Ослан муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Иннополис шәһәре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенск Бистәсе авыл җирлеге һәм «Казан шәһәре» шәһәр округы белән чиктәш. «Татарстан Республикасының территориаль икътисадый сәясәте концепциясе» кысаларында үткәрелгән Татарстан Республикасының икътисадый районы, Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан агломерациясе составына керә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми мәйданы 2025,8 га тәшкил итә, шул исәптән аның мәйданы. Иннополис - 1273,69 га.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасының башка районнары һәм Югары Ослан муниципаль районы җирлекләре белән төп тышкы элементәсе автомобиль транспорт төре белән гамәлгә ашырыла. Муниципаль берәмлекнең көньяк-көнбатыш чиге буйлап региональ әһәмияттәге IV Иннополис - «Идел» М7» категориясе - Введенский Бистәсе автомобиль юлы уза.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан икътисадый зонасына керә.

Иннополис - Югары Ослан муниципаль районы территориясендә икътисадый үсеш ноктасы. Бу шәһәр югары, шул исәптән мәгълүмати технологияләр өлкәсендә квалификацияле белгечләрне сыйфатлы әзерләүне, югары тормыш дәрәжәсен һәм нәтижәле эшен тәэмин итә торган уникаль экосистема буларак.

Иннополиста хәзерге вакытта заманча торак инфраструктурасы, экология, куркынычсыз мохит, мәгариф һәм һөнәри үсеш өчен киң мөмкинлекләр булган уникаль шәһәр мохите булдырылган.

Шәһәрнең шәһәр төзүче оешмалары булып «Иннополис» махсус икътисадый зонасы» АЖ һәм «Иннополис университеты» КБАО тора. Шулай ук шәһәрдә Россиянең һәм Татарстан Республикасының эре IT-компанияләренең филиаллары һәм вәкиллеләре урнашкан.

Шәһәрнең социаль өлкәсен «Иннополис университеты» югары һөнәри белем биру оешмасы, «Иннополис мәктәбе» ДАОУ, «Иннополис лицее» ДАОУ, «ДАР inno» шәхси балалар бакчасы, медицина үзәге, балалар поликлиникасы, Art Space шәһәр пространствосы (мәдәни үзәк), спорт комплексы, «Ак барс» һәм «СберБанк» банкларына хезмәт күрсәтү офислары, почта, нотариус, аптека, супермаркетлар, кафе, ашханә һ.б. тәшкил итә.

Демографик тенденцияләр

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә халык саны 2023 ел ахырына 4589 кеше тәшкил итәчәк, аларның икътисадый актив халкы 72 процент, ягъни шәһәрдә яшәүче һәм оешмаларда һәм предприятиеләрдә хезмәт куйган 3311 кеше. Шулай ук шәһәрдә 1101 студент, 153 лицеист, 697 укучы, дәүләт балалар бакчасында 332 тәрбияләнүче һәм 0 яшьтән 1,5 яшькә кадәр 89 бала яши. Даими теркәлгән гражданның арасында - 1 эшсез һәм 6 пенсионер.

Барлыгы шәһәрдә 44 торак йортлар, шул исәптән күпфатирлы йортлар 223ИОН таунхауслары - 22 (барлыгы, 2022 ел мәгълүматлары буенча, 259 фатир файдалануга тапшырылган). Моннан тыш, 2095 койка урыны булган 7 кампус Университетында 2023 елда корпуслар 1000 койка кертелде.

1 нче таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең яшь структурасы

№ п/п	Халыкның яшь төркемнәре	Халык, кеше.	Халык, %
1	Хезмәткә сәләтле яшьтән яшьрәк (0 яшьтән 17 яшькә кадәрге балалар)	1 271	27,7%
2	Хезмәткә сәләтле яштә	3 312	72,2%
3	Хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк	6	0,1%

«Иннополис шәһәре» МБ халкының яшь структурасы тулаем алганда уңайлы.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2022 елның 8 ае нәтижеләре буенча шәһәрдә пенсия яшендәге 6 кеше теркәлгән.

Яшь структурадагы балалар өлеше аның киләчәктәге динамикасын, халыкның демографик потенциалын билгели.

2 нче таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең демографик хәле

Хисап чоры, ел	Рождение, чел.	Әжәл, кеше.
2020	14	0
2021	19	1
2022	17	1
2023*	5	0

*2023 елның 6 ае өчен статистик мәгълүматлар

Туучылар саны 2021 елдан 2022 елга кадәр 11% ка кимегән (-2 кеше).

Хезмәт һәм мәшгульлек

Халыкның мәшгульлеге өлкәсендәге һәм шәһәрнең хезмәт базарындагы алдагы 2024-2026 елларга икътисадый үсеш темплары, инвестицион активлык динамикасы, тулаем IT-тармакның үсеш масштаблары белән билгеләнәчәк.

«Иннополис шәһәре» МБдә хезмәткә сәләтле яшьтә халык саны 2023 елда, бәяләүләр буенча, 3312 кеше тәшкил итәчәк. Бәяләүләр буенча шәһәрдә теркәлгән һәм эшләүче барлык предприятиеләрдә эшләүчеләрнең уртача исемлек саны 2023 елда 7197 кеше тәшкил итәчәк (шул исәптән, ерактан һәм көн саен шәһәргә килүче хезмәткәрләр).

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2023 елның 8 аенда 1 эшсез гражданин теркәлгән (2022 ел ахырына эшсезлек 2 кеше тәшкил иткән).

Башлангыч бәяләүләр буенча, 2023 ел ахырына Иннополис шәһәре территориясендә эшчәнлек алып баручы эре һәм урта предприятие һәм оешмаларның бер хезмәткәренә туры килә торган уртача хезмәт хакы 164 025 сум тәшкил итәчәк. Хезмәт хакы фонды 2023 елда фаразлана - 9,89 млрд. сум. 2021 елга карата үсеш темпы белән - 141,4%.

Төзелеш һәм торак фонды

Шәһәрнең торак фонды торакның ике форматын үз эченә ала: күпфатирлы йортлар (МКД) һәм коттедж тибындагы аз фатирлы йортлар (таунхауслар).

МКД гомуми торак мәйданы 81 427 кв.м булган 1572 фатирдан гыйбарәт. 1467 фатир «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» КБОга карый һәм арендага бирелә. Барлык фатирлар да жиһаз һәм көнкүреш техникасы белән жиһазландырылган. 2023 елның 8 ае нәтижеләре буенча 6 фатир ремонт стадиясендә, аннары халыкка арендага биреләчәк. Арендага бирелә торган фатирлардан тыш, шәһәрдә 105 фатир шәхси милектә.

Таунхауслар "ЗИОН" торак комплексында гомуми мәйданы 24465,9 кв.м булган 259 фатир күләмендә тәкъдим ителгән. "Таунхаус" тибындагы йортларда шәхси газ ягулыгы һәм үз парковка урыны бар. "ЗИОН" торак комплексында фатирлар шәхси милектә. 2023 елга гомуми мәйданы 8 037 кв.м булган калган 84 фатирны файдалануга тапшыру планлаштырыла.

2023 ел ахырына "Квартал "Ю" торак комплексының 275 фатир күләмендә беренче чиратын тапшыру планлаштырыла, аларның гомуми торак мәйданы 15 816 кв метр тәшкил итәчәк. Торак 2 типта тәкъдим ителәчәк: 243 фатирлы күпкатлы торак йорт һәм 17 яки 15 фатирлы урбан-вилла. Төзелешне финанслауда "ДОМ" үсеш институты катнаша. РФ". Торак комплекстагы фатирларны хосусый милеккә сатып алырга мөмкин.

Инвестицияләр

Иннополис территориясендә инвестиция һәм инфраструктура проектлары актив гамәлгә ашырыла, бу яшь шәһәр үсешендә уңай фактор булып тора.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге инвестицияләре

(мең) сум)

Күрсәткеч исеме	2021 отчет	2022 отчет	2023 бәя
Инвестицияләр барлыгы	2 313 891	4 025 584	11 378 187
Торак күчемсез милек төзелеше	208 038	921 000	1 561 000
Торак булмаган күчемсез милек төзү	43 603	20 000	20 000
Квант бульвары (II чират)	41 475		
«ArtSpace» шәһәр пространствосын төзү һәм жиһазлау	208 544		
40 урынлы кунакханә		150 000	150 000
"Иннополис" МИЗ территориясендә 2нче технопарк төзелеше	1 095 000	55 000	2 612 000
«Поселокка автомобиль юлы төзү. Югары Ослан районында балалар шифаханәсе (3033 метр)	140 761		
"Иннополис университеты 5 нче һәм № 6-1 торак корпуслары, 6-2 торак комплексы" төзелеше			2 546 000
«ИнноПарк» югары технологияләр өлкәсендәге технопарк		368 000	713 000
«Иннополис» МИЗ сәнәгать үзәненең	573 370	371 999	73 928

Күрсәткеч исеме	2021 отчет	2022 отчет	2023 бәя
инженерлык чөлтөрлөре төзелеше			
Россат тарафыннан мәгълүматларны эшкөртү үзөгө	3 100	2 139 585	1 752 259
КОСны модернизацияләү			1 950 000
ВОС модернизацияләү			
АМКны модернизацияләү			
Жылылык белән тәэмин итү чөлтөрлөрен төзү			
340 урынлы балалар бакчасы төзелеше			

3 нче таблицада шөһөр инфраструктурасына инвестицияләр кертелгән. «Иннополис» махсус икътисадый зонасы резидентлары һәм партнерлары - компанияләрнең инвестицияләре фаразларда тәкъдим ителмөгән.

Шөһөрнең социаль-мәдәни үсеше

Иннополис шөһөрөндә Медицина үзөгө эшли, анда балалар һәм өлкәннәр өчен медицина хезмәте күрсәтелә. Балалар поликлиникасында педиатр һәм шөфкать туташы кабул итә, махсуслаштырылган табибларга чыгу аена берничә тапкыр оештырыла. Өлкәннәр өчен поликлиникада 20дән артык тар профильле табиб һәм гомуми персоналның 45 белгече эшли.

Шөһөрнең мәгариф системасын 3 мәгариф учреждениесе тәкъдим итә: «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис лицее» ДАМУ һәм мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрен үз эченә алган «Иннополис мәктәбе» ДАМУ. Шулай ук шөһөрдә 1 яшьтән алып 3 яшькә кадәрге балалар өчен «ДАР inno» шөхси балалар бакчасы да эшли.

Урта һәм югары белем бирү учреждениеләрендә эшлөүчеләрнең уртача саны - 838, мәктәпкәчә учреждениеләрдә - 53 кеше.

Иннополис шөһөре территориясендә стадион, спорт мөйданчыклары, ясалма өслекле футбол кыры, бассейн эшлөп килә. «ArtSpace» шөһөр киңлегендә шахмат (шахмат клубы) укыту уздырыла. Иннополистан 5 чакрым ераклыкта бөтенсезон тау чаңгысы курорты һәм стендка һәм пулялы ату спорт мәктәбе урнашкан.

«Иннополис мәктәбе» ДАМУның мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрендә спорт заллары бар, «Иннополис лицее» ДАМУендә балалар өчен бассейн эшли.

Спорт белән шөгыльләнү өчен балалар һәм яшүсмерләр өчен дә, өлкәннәр өчен дә бөтен шартлар тудырылган.

2020 елдан «ArtSpace» шәһәр киңлегендә даими рәвештә шәһәр халкы һәм кунаклары өчен чаралар уздырыла: спектакльләр, концертлар, интеллектуаль викториналар, кинокурсәтүләр, мастер-класслар, стендаптар һәм башкалар.

Бизнесны һәм кулланучылар базарын үстерү

Шәһәрдә 553 компания эшчәнлек алып бара, шуларның 418 е Иннополиста теркәлгән һәм 135 компаниядә вәкилләкләр һәм филиаллар бар. 2022 елга карата компанияләр санының артуы 1% тәшкил итте (2022 ел нәтижәләре буенча - 547 компания).

“Иннополис” махсус икътисады зонасы” АЖ территориясендә 303 оешма, ягъни шәһәр компанияләренең гомуми санының 55%ы, 14 шәһәр төзүче һәм бюджет оешмасы, 236 сервис һәм башка компанияләр эшли. Шәһәр оешмаларының 70 %тан артыгы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары.

Кулланучылар базары шәһәрнең социаль-икътисады үсешенең мөһим өлкәсеннән гыйбарәт. Биредә халыкның көндәлек ихтыяжлары гамәлгә ашырыла, аларны канәгатьләндерү дәрәжәсе тулаем алганда икътисад эшчәнлегенең нәтижәлелеген билгели.

Шәһәрдә азык-төлек һәм азык-төлек кибетләре, даруханәләр бар, атна саен ярминкә үткәрелә. Шәһәрлеләрнең бер өлеше шәхси эшмәкәрлек һәм үз-үзен эш белән тәмин итү белән шөгыльләнә, бу халыкны эш белән тәмин итү һәм кирәкле товарлар белән тәмин итү проблемасын киметә.

Гомумән алганда, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең кулланучылар базарындагы вәзгыять уңай дип бәяләнә, аның үсеше өчен уңай фараз бик уңайлы.

Нәтижә

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисады үсеш фаразының максаты - шәһәрнең агымдагы торышын һәм үсеш перспективаларын билгеләү. Исәп-хисап һәм фараз күрсәткечләре шәһәр үсешендә уңай тенденцияләр күзәтелә.