



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.10.2023

№ 24-137

Татарстан Республикасы Югары  
Ослан муниципаль районының  
«Иннополис шәһәре» муниципаль  
берәмлеге территориясендә жир  
салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш, физик һәм юридик затлар тарафыннан аларда торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында сатып алынган (милеккә бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

1.2. жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә кертелгән;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган.

1.2.3. «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) файдаланылмый торган

1.2.4. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. башка жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент.

2. түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Әгәр жир кишәрлеге бер төрдән артык рөхсәт ителгән файдалануга ия булса, салым салу максатларында өлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләме кулланыла;

2.2. Төзелгән күчемсез милек объектына хокукларны теркәү булмаган шартларда физик һәм юридик затлар тарафыннан милеккә бирелгән (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 0,5 проценты күләмендә ставка кулланыла.

Өлеге ставка, төзелгән күчемсез милек объектларына хокукларны дәүләт теркәвенә алу датасына кадәр, жир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәвенә алу датасыннан кулланыла.

3. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. Салым чоры дип календарь ел таныла;

3.2. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары буларак беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла;

3.3. Жир салымын түләүче оешмалар тарафыннан жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң беренче, икенче һәм өченче квартал узгач узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча кадастр бәясенәң процент ставкасы күләмендәге тиешле салым ставкасының дүрттән бер өлеше күләмендә аванс түләүләре башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле жир салымы суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

4. Салым ташламалары бирергә:

4.1. Шәхси ярдәмче хужалык һәм индивидуаль торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә) карата жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә түбәндәге салым түләүчеләргә - физик затларга:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

Өлеге карарның 4.1.1 һәм 4.1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә берничә жир кишәрлеге (өлешләре) булган физик затларга салым ташламасы салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә (өлешенә) карата салым ташламасы салым ташламалары салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә бирелә.

Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченәң законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлеге (өлеш) өчен бирелә.

4.1.3. Инвалидларга I һәм II инвалидлык төркемнәре;

4.1.4. Балачактан инвалидларга, инвалид балаларга.

4.2. Салым түләүчеләр категорияләреннән тыш, законнарда каралган салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. оешмаларга, учреждениеләргә - граждан күмү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

4.2.2. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләргә, гамәлгә куючылары - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге;

4.2.3. Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм/яки «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган коммерциягә карамаган оешмаларга гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата, мәдәният һәм ял паркларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, мәдәни үсеш.

5. Өлеге карар белән билгеләнгән салым ташламалары жир кишәрлекләренә (өлешләргә, өлешләргә) тапшырыла торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә) кагылмый дип билгеләргә салым түләүче тарафыннан арендага (файдалануга).

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

6.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы турында» 2019 елның 18 декабрендәге 3 номерлы кырык беренче җыены карары;

6.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге кырык беренче җыены карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы турында» 18.12.2019 № 3 җыены карары.

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес буенча рәсми басылып чыгарга тиеш: <http://pravo.tatarstan.ru>, шулай ук текстны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка җиткерелергә тиеш: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> һәм Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан мәгълүмати стендта урнаштырылырга тиеш.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе  
Иннополис шәһәре Мэры

Р.Р. Шагәлеев