

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТАБАР-ЧЕРКЕНЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№107

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Табар-Черкене авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидаренә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Табар-Черкене авыл жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Табар-Черкене авыл жирлеге советының 2021 елның сентябрәдә дагы 36 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Табар-Черкене авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1)10 статьяның 5 пунктында «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2)10 статьяның 6 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.»

3)20 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренәң, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә,

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдени мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына торак пунктларның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге торак пунктларның чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренәң (торак

пунктларның) жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренә туры килмәве;

4) шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчемсез милекне куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”.

2.Әлеге карарның 1 пунктның 1,2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябрәннән үз көченә керә, әлеге карарның 1 пунктның 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Табар-Черкене авыл жирлегенә башлыгына йөкләргә.

Табар-Черкене авыл жирлегенә башлыгы,  
Табар-Черкене авыл жирлегенә Советы рәисе

/Р.Х.Ибатуллин/