

БӘЯЛӘМӘ № 5

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында

«11» октябрь, 2023 ел

Гильдеево ав.

Гавами тыңлаулар үткәрү урыны һәм вакыты:

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Камыш ав., Богородский авыл жирлегә: 2023 елның 11 октябрдә 10.00 сәгатәтә (кибет янындагы территория), 422774, ТР, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Гильдеево ав., Югары ур., 44А й.

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 29 кеше.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау буенча 2023 елның 11 октябрдәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнгән.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегә башкарма комитеты.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде:

1) ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре, алар чикләрендә ижтимагый фикер алышулар уздырылган территориядә даими яшәүче:

№ п/п	Тәкъдим яки кисәтү	Жәмәгать фикер алышуларының максатка ярашлы булуы яисә катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәре һәм искәрмәләре исәпкә алуның максатка ярашлы булмавы турында ижтимагый фикер алышулар оештыручы киңәшләре
1	Гильдеево авылында кадастр номеры 16:33:021127:593 булган участка билгеләнгән кыйммәтләр һәм атамалар белән чикләре билгеләргә тәкъдим: - 3.5 Балалар бакчасы - 3.6 Мәктәп - 3.7 Часовня»	Техник йөкләмә буенча Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертүгә 2023 ел башына башлангыч мәгълүматлар актуальләштерелде, шулай ук кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертү каралган 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 торак төзелеше өчен Гилдеево авылы чигенә.

		<p>Күрсэтэлгэн жир участогы Гильдеево торак пунктына карамый.</p> <p>Богородский авыл жирлегенен генераль планына үзгэрешлэр кертү проектын эшлэгэндэ, кадастр номерлары белэн жир участогы: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 социаль объектлар төзү өчен Беренче Май торак пункты чигенэ кертелэчэк.</p>
2	<p>Предложение «Действующим генеральным планом БСП на первую очередь (до 2025г) предлагалось:</p> <p>- построить в Богородском садик на 180 мест, но построили на 120, естественно мест в садике НЕ хватило, поэтому в новый проект Генерального плана БСП необходимо на первую очередь поставить строительство детского сада, как минимум на 120 мест, и указать в табл 4.7.2. Его местоположение обозначено на новой карте, при этом в текстовом описании о нем не сказано ничего.</p> <p>Действующим генеральным планом БСП на первую очередь (до 2025г) предлагалось:</p> <p>- построить в деревне Камыш садик на 50 мест, но теперь его нет в новом ГП, поэтому в новый проект Генерального плана БСП необходимо на первую очередь поставить строительство детских садов, как минимум на 120 мест, и указать в табл 4.7.2.»</p>	<p>Согласно таблице 4.7.2 Пояснительной записки проекта внесения изменений в Генеральный план на первую очередь (до 2031 года) предусмотрено строительство детского сада на 100 мест в с. Богородское.</p> <p>Также предусмотрено строительство двух детских садов мощностью по 220 мест каждый в д. Камыш на вторую очередь (до 2046 г.).</p>
3	<p>Замечание «Также в новом Генеральном плане нет строительства на первую очередь школы для деревень: Камыш, Ильинское, Богородское, Первое Мая и старой части Гильдеева»</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план на территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево предусмотрено строительство школы.</p>
4	<p>Предложение «Новой, присоединяемой части Гильдеева на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007,</p>	<p>Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных</p>

	16:33:000000:2999, необходимо указать наименование – какой именно ЖК планируется, и предоставить план/проект расположения этого нового ЖК»	слушаниях.
5	Предложение «Запланировать строительство дороги, в объезд Центральной улицы с.Богородское, дабы не превращать село в подобие Салмачей, поскольку с дня открытия асфальтированной дороги через поле, поток автомобилей увеличился в разы, что значительно усложняет перемещение пешеходов, в частности школьников по селу.» имеется приложение	На сегодняшний день ГБУ «ИПП РТ» разрабатывается Мастер-план Казанской агломерации. Предложенные варианты трассировки дороги в объезд с. Богородское будут направлены для рассмотрения.
6	Предложение «Просьба не планировать многоэтажную застройку от улицы Полевая до высоковольтной ЛЭП — оставьте этот участок для малоэтажной ИЖС. Расстояние от моего дома (Полевая, 12) до ЛЭП — метров 200, если не меньше! Просьба строить многоэтажки за ЛЭП и вдоль трассы. В этом случае и застройка ИЖС будет более привлекательной для покупателей!»	Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.
7	Предложение «В селе Гильдеево на участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006 и 16:33:000000:3007 установить значения и наименования, а также определить границы: - 4.13 Детский сад - 4.14 Школа - 4.15 поликлиника»	Проектом внесения изменений в Генеральный план установлены условные обозначения о планируемом размещении детского сада, школы, врачебной амбулатории и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемого жилого комплекса. Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево, а также размещение объектов социальной инфраструктуры, будет определена проектом планировки территории, который будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.
8	Замечание «В таблице 4.1.2 Прогнозная	Демографическую политику, в том числе прогноз численности

	<p>численность детей и подростков в Богородском сельском поселении, человек</p> <p>№ п/п Наименование 2031 г. 2046 г.</p> <p>0-7 л. 7-18 л. 5-18 л. 0-7 л. 7-18 л. 5-18 л.</p> <p>1 с.Богородское 367 336 440 402 354 468</p> <p>2 с.Гильдеево 1177 1850 2187 2288 3595 4249</p> <p>3 д.Куюки 4400 3100 4357 5255 3444 4945</p> <p>4 д.Камыш 200 314 371 339 532 629</p> <p>5 д.Черниково 0 0 0 0 0 0</p> <p>6 п.Ильинский 30 36 44 45 41 53</p> <p>7 п.Первое Мая 85 58 82 92 62 88</p> <p>Всего по поселению 6259 5694 7481 8421 8028 10432</p> <p>В данной таблице неверно указаны наименования возрастной категории детей, что даёт сомневаться в представленных цифрах, поэтому считаю, что необходима корректировка проекта генерального плана Богородского Сельского Поселения, с учетом предложенных, замечаний и предложений, и после корректировок организовать новые публичные слушания по проекту Генерального плана Богородского сельского поселения.»</p>	<p>населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.</p> <p>Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.</p> <p>Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Богородского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Богородского сельского поселения.</p> <p>Возрастная структура детей и подростков установлена в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями).</p>
9	<p>Предложение</p> <p>«По поводу постройки нового жк Унистроем, просим сделать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шумозащитный экран - первым делом построить школу, сад, поликлинику - 20 метров зона общественного пространства от существующей застройки ИЖС вдоль всей планируемой застройки - сформировать отдельный заезд на территорию на время строительства и 	<p>Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.</p>

	<p>после строительства собственный заезд в жк.</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотность ограничить до 3-4 этажей вблизи села Гильдеево - увеличить процент озеленения до 20% - построить спорткомплекс с бассейном» 	
10	<p>Предложение «Соединить существующую границу п. Первого Мая Ул Первомайская с границей участка под магазином Верный, который имеет адрес пос. Первое Мая, ул Первомайская, зд. 1б (кад номер 16:33:021127:613)»</p>	<p>На данной территории имеется ограничение от зоны с особыми условиями использования территории объектов. Считаю нецелесообразным включение в границы н.п. Первое Мая данной территории.</p>
11	<p>Предложение «Участок с кадастровым номером 16:33:021127:593 установить, как Многофункциональная общественно-деловая зона»</p>	<p>Категория данного земельного участка - Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимо изменение категории земельного участка.</p>
12	<p>Предложение «Участок с кадастровым номером 16:33:021127:594 установить, как Многофункциональная общественно-деловая зона и установить значение с наименованием: - 3.5 Парки, скверы»</p>	<p>Категория данного земельного участка - Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимо изменение категории земельного участка.</p>
13	<p>Предложение «В поселке Первое Мая на участке с кадастровым номером 16:33:021127:593 установить значение с наименованием и определить их границы: - 3.6 Детский сад - 3.7 Школа - 3.8 Часовня - 3.9 Детская площадка»</p>	<p>Согласно техническому заданию на внесение изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения произведена актуализация исходных данных на начало 2023 года, а также предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 в границу населенного пункта с. Гильдеево для жилищного строительства. При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения, з/у с кадастровыми номерами: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 будут включены в границу н.п. Первое Мая для строительства</p>

		социальных объектов.
14	<p>Предложение «В деревне Камыш на участке с кадастровыми номерами 16:33:021138:164 и 16:33:021138:164 установить значение с наименованием и определить их границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5.4 Детский сад - 5.5 Школа - 5.6 Часовня - 5.7 Детская площадка - 5.8 Дом Культуры» 	<p>Согласно техническому заданию на внесение изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения произведена актуализация исходных данных на начало 2023 года, а также предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 в границу населенного пункта с. Гильдеево для жилищного строительства. При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения, з/у с кадастровыми номерами: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 будут включены в границу н.п. Первое Мая для строительства социальных объектов.</p>
15	<p>Предложение «В деревне Камыш запланировать дорогу к новым застраиваемым участкам, как это было в действующем проекте ГП БСП от 2020 года со стороны предприятия сельского хозяйства 4 класса опасности – на карте проекта ГП указан 7.2»</p>	<p>Данная дорога запланирована как подъездная дорога к КФХ.</p>
16	<p>Предложение «В селе Гильдеево на участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006 и 16:33:000000:3007 установить значения и наименования, а также определить границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.13 Детский сад - 4.14 Школа - 4.15 ФАП» 	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план установлены условные обозначения о планируемом размещении детского сада, школы, врачебной амбулатории и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемого жилого комплекса. Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево, а также размещение объектов социальной инфраструктуры, будет определена проектом планировки территории, который будет опубликован для</p>

		рассмотрения на публичных слушаниях
17	Предложение «Согласно таблице 3.3.1 на начало 2023 года в поселке Первое Мая 77 детей от 0 до 7 лет и в деревне Камыш 155 детей до 7 лет, это означает, что уже имеется достаточное количество для строительства одного детского сада, как минимум на 120 мест, поэтому считаю целесообразным строительство детского сада вместе с начальной школой в деревне Камыш на первую очередь и добавить в таблицу 4.7.2 на первую очередь»	На первую очередь запланировано строительство детских садов на территории нового жилого комплекса в с. Гильдеево.
18	Замечание «На странице 10 проекта ГП БСП указана неверная информация о количестве населенных пунктов- не пять, а семь»	Данное замечание учтено.
19	«Против строительства 9 этажных домов»	Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.
20	Предложение «Строительство отдельных подъездных путей к жилому комплексу»	В случае увеличения нагрузки и образования дорожных заторов при выезде на автомобильную дорогу М-7 «Волга» АО «УК «Унистрой» обеспечит финансирование строительства дорожных развязок.
21	Предложение «В с.Богородское нужна спортивная площадка для проведения уроков физкультуры и досуга детей и подростков. Опять же необходимо строительство в первую очередь.»	Проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрено строительство физкультурно-спортивной площадки в с. Богородское на первую очередь (до 2031 г.)
22	Предложение «В с.Богородское, Первое Мая необходимо срочно увеличить количество работающих водонапорных башен. Очень плохой напор воды. Летом у многих часто воды нет, потому что до определенных улиц она просто не доходит. Внести в Генеральный план ввод в эксплуатацию в первую	Строительство водонапорных башен ведется по мере возникновения потребности.

очередь.»	
-----------	--

1 нче искәрмә. Катнашучы булмаган кешеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм (яки) жәмәгатьчелек фикер алышулары барышында дәрәс булмаган мәгълүматлар бирелми.

2 нче искәрмә. Жәмләләр һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

2) жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки искәрмә	Жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар керткән тәкъдимнәре һәм искәрмәләре исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында тәкъдимнәре
-	Кермәде	Кермәде

1 нче искәрмә. Жәмәгать фикер алышуларында катнашмаган һәм (яки) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган мәгълүматлар биргән кешеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре күрсәтелми.

2 нче искәрмә. Жәмләләр һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

Жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре буенча нәтижәләр:

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты раслау турында Карар кабул итәргә тәкъдим итәргә.

1. Гавами тыңлаулар протоколын һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында нәтижәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советына карар кабул итү өчен җибәрергә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча «Вперед» («Алга») район газетасында, Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында үзгәрешләр кертү нәтижәләре турында гавами тыңлаулар нәтижәләре хақында.

Председатель публичных слушаний: _____/М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: _____/И.В. Николаева