

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРУССЫ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОГЫ СОВЕТЫ
423950, Уруссу
шәһәр тибындагы поселогы,
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: Pgt.Urussu@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10. 2023 г.

КАРАР

№ 3

кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648,
16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652,
16:43:070901:652, 16:43:070901:653 булган
жир кишәрлекләренән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә
кадар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рәхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү үзенчәлекләре турында» 02.04.2022 № 575 карары белән, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Уруссу ш.т.п. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Уруссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, «Индивидуаль торак төзелеше» рәхсәт ителгән куллану төренән «Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше» рәхсәт ителгән куллану төренә «Ж1 зонасында» Индивидуаль торак төзелеше зонасы " (алга таба - Проект) үзгәртү турында,

КАРАР БИРӘМ:

1. Кадастр номерлары 16 :43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648,
16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652,
16:43:070901:653 булган, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, "Уруссу ш.т.п." МБ, Уруссу ш.т.п., Фәнис Кәримов урамы адресы буенча «Индивидуаль торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төренән «Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше»нә үзгәртүгә «Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы»нда (алга таба - Проект) жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрүне билгеләргә .

Билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогын - 30 календарь көн (02.10.2023 ел - 31.10.2023 ел);

2.2. Проект буенча ачык тыңлаулар уздыру датасын, вакытын һәм урынын – 31.10.2023 ел, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы, Пушкин ур., 38, 2 кат, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы утырышлар залы адресы буенча;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәру формасын - жыелыш;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачу датасын һәм вакытын - 02.10.2023 ел, Мәскәү вакыты буенча 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәру һәм материаллары белән танышу урынын: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 йорт, 2 кат, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу датасын һәм вакытын һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру вакытын - 02.10.2023 елдан 31.10.2023 елга кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен уздыру һәм проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогын - 30 календарь көн (02.10.2023 ел - 31.10.2023 ел);

2.8. Проект буенча ачык тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданныр, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653 булган жир кишәрлекләреннән шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) тарафыннан башкарыла, адресы: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, "Урыссу ш.т.п." МБ, Урыссу ш.т.п., Фәнис Кәримов урамы, «Индивидуаль торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төреннән «Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төренә «Ж1 зонасында - индивидуаль торак төзелеше зонасы» 02.10.2023 елдан 31.10.2023 елга кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты буенча сәгать 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр гамәлгә ашырыла;

3.2. Ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект карарының 5 пунктының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект экспозициясен үткәру чорында өлеге идентификация 3 пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә узган ачык тыңлауларда катнашучылар Проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокукы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыру барышында язма яисә телдән 31.10.2023 елда Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта гамәлгә ашырыла;

2) эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән эш төркеменә 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә 02.10.2023 елдан 31.10.2023 елга кадәр;

3) эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, 02.10.2023 елдан 31.10.2023 елга кадәр, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу аша;

3.3. Проект буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм проект буенча ачык тыңлаулар башланганчы 5 минут алдан төмамлана (фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта), туган көне, яшәу урыны

(теркәлү) адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматны раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капиталъ төзелеш объектлары, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капиталъ төзелеш объектларына, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. Эшче төркемне түбәндәгеләр составында төзәргә һәм расларга:

Захаров А.А. - Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Власова О.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Исмәгыйлева Т.Г. - Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы (киләшү буенча);

Гарипов Р.М. - Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (киләшү буенча);

Хисмәтуллин Р.В. - Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. «Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 14.03.2022-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Территорияне планлаштыру документларын, шәһәр төзелеше планнарын эзерләү, жир кишәрлекләрен төзү, рөхсәт бирү, капиталъ төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, рөхсәт бирү үзенчәлекләре турында» 02.04.2022ел, 575 номерлы карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм әлеге карар нигезендә гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга.

5.2. проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү башлануы турында физик һәм юридик затларга «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») чөлтәр басмасында <http://yutazy.ru> (чөлтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) адресы буенча хәбәр итәргә һәм әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенең мәгълүмати стендларында игълан итәргә һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт

хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга;

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыруны оештырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен өзәрләүне һәм рәсмиләштерүне тәэмин итәргә;

5.7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында проект буенча гавами тыңлаулар өзәрләүне һәм аларны бастырып чыгаруны тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башлыгы



А.Ә. Шафигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Башлыгының
_____ 2023 ел № _____
карарына Кушымта

КАРАР № _____

Урыссу ш. т. п.

«_____» _____ 2023 ел

Кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:65 булган Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Фәнис Кәримов урамы адресы буенча урнашкан, «Индивидуаль торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төрәннән «Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төрәнә «Ж1 зонасында - индивидуаль торак төзелеше зонасы» үзгәртү турында жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проектын раслау хакында

Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рәхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү үзенчәлекләре турында» 02.04.2022 № 575 карары белән, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.п. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының _____ 2023 № _____ «Кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653 булган жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында» Карары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының тормыш шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кеше хокукларын үтәү максатыннан, кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:65 булган жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында 2023 елның 31 октябрәннән карар проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, һәм Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:65 булган жир кишәрлеген шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрәнә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында 2023 елның 31 октябрәннән бәяләмәсен исәпкә алып Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы карар кабул итте:

1. Кадастр номерлары 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43 070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43 070901:65 булган, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Фәнис Кәримов урамы адресы буенча урнашкан, «Индивидуаль торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төренән «Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төренә «Ж1 зонасында - индивидуаль торак төзелеше зонасы» үзгәртү турында жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проектын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасының Бердәм Дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://javo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советының торак-коммуналь хужалык, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм социаль үсеш комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Советы рәисе, Урыссу шәһәр
тибындагы поселогы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин