

СОВЕТ  
НИЖНЕВЯЗОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КАРАМАЛЫ ТАУ  
ШӘНӘР ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ  
04.10.2023

Карамалы Тау штп

КАРАР  
№ 173

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Тұбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекенең махсуслаштырылған торак фондына торак урыннары бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациисендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы Федераль законның 34 статьясындагы 2 өлешендәге 3 абзацына ярашлы рәвештә, Россия Федерациисе Торак кодексына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Тұбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе В.И. Кулагинның мәгълүматын тыңладап һәм фикер алышып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Тұбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекенең махсуслаштырылған торак фондына торак урыннары бирүнең бердәм тәртибен билгеләү максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Тұбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы **карап қылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Тұбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекенең махсуслаштырылған торак фондына күшымта нигезендә торак урыннары бирү тәртибен расларга.

2. Әлеге карапны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районның мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Карамалы Тау ш.т.п., Беренче Май ур., 70 йорт, ЖҮИ административ бинасында мәгълүмат стенды, Беренче Май ур., 70 йорт (ЖҮИНЕҢ административ бинасы).

Жирлек башлыгы,  
Совет Рәисе

А.М. Гыйниятов



Күшымта  
Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советының 04.10.2023 ел. №173 каарына

### Тәртип

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекенең махсуслаштырылган торак фондына торак урыннары бирү

#### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекенең махсуслаштырылган торак фондына торак урыннары бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «торак бинаны махсуслаштырылган торак фондына керту кагыйдәләрен һәм махсуслаштырылган торак урыннарын Арендалауның үрнәк шартнамәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы каарына ярашлы рәвештә эшләнгән, «Татарстан Республикасы махсуслаштырылган торак фондының торак урыннарын бирү тәртибе турында» 2007 елның 20 сентябрендәге 475 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты каары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеке уставы белән расланган.

1.2. Әлеге Тәртип гражданнарның аерым категорияләрен, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясенән мәхрүм калган балалар өчен торак урыннарны, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясенән мәхрүм калган балалар исәбендәге затларны (алга таба - ятим балалар йә ятим бала йә ятим бала) социаль яклау өчен торак урыннар бирүне җайга сала (алга таба - Махсуслаштырылган торак фонды);

1.3. Махсуслаштырылган торак фонды-муниципаль торак фондында аерым категория гражданнарның яшәү өчен билгеләнгән торак биналары жыелмасы.

1.4. Торак бинаны махсус торак урыны буларак куллану мондый бинаны Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне үтәп һәм тәртиптә, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, махсус торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

1.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеке территориясендә муниципаль махсуслаштырылган торак фондының торак урыннарын бирү Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау

шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла, аңа махсуслаштырылган торак фонды милек, хужалык алыш бару, оператив идарә итү хокукуында беркетелгән (алга таба - вәкаләтле орган).

1.6. Торак бинаны махсуслаштырылган торак фондына керту, мондый бинаны махсуслаштырылган торак фондының билгеле бер торак төренә керту һәм торак бинаны махсуслаштырылган торак фондыннан чыгару Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карары белән гамәлгә ашырыла.

1.7. Махсус торак биналар читләштерелергә, алыштырылырга, арендага, арендага бирелергә тиеш түгел, Россия Федерациясе Торак кодексының IV бүлегендә каралган аренда килешүләре буенча мондый торак биналарны тапшырудан тыш.

1.8. Махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирү максатыннан граждан Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документлар тапшыра. Гражданың гаризасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гражданнарның гаризаларын теркәү Китабында теркәлә. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документларны алганнан соң 30 эш көннән дә соңга калмыйча, яисә ятим бала гариза биргән көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча, гражданга махсус торак фондының торак урынын бирү яки аны бирудән баш тарту турында Карап кабул итә.

Махсуслаштырылган торак биналар Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты каршындагы торак комиссиясе (алга таба - Комиссия) карары нигезендә бирелә, ул Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карары белән махсуслаштырылган торак биналарны арендалау шартнамәләре буенча расланган (алга таба – яллау шартнамәсе).

1.9. Махсуслаштырылган торак урыннары тубәндәгеләр билгеләнә:

- гражданнарның дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль унитар предприятие, дәүләт яки муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйле рәвештә, хезмәт узуга бәйле рәвештә, Россия Федерациясенең дәүләт вазыйфасына яки Россия Федерациясе субъектының дәүләт вазыйфасына билгеләнүгә бәйле рәвештә яисә дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына сайлап куелган вазыйфаларга сайлануга бәйле рәвештә яшәү өчен;

- гражданнарның Эш, хезмәт, яки уку чорында вакытлыча яшәү өчен;

- социаль наем шартнамәләре буенча торак биналары урнашкан йортны капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйле рәвештә гражданнарның вакытлыча яшәве өчен;

- банк яки башка кредит оешмасы кредиты яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алу өчен бирелгән максатчан заем акчалары хисабына сатып алынган һәм кредитны яки максатчан наемны кире кайтаруны тәэммин итүгә

салынган, әгәр түләтү вакытында мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булса, торак урыннарын югалткан гражданнарның вакытлыча яшәве өчен;

- бердәнбер торак урыннары гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнарның вакытлыча яшәү өчен;

- законнарда каралган очракларда башка гражданнарның вакытлыча яшәве өчен;

- закон нигезендә медицина һәм социаль-көнкүреш хезмәтләре күрсәтү белән социаль яклауга мохтаж гражданнар санына кертелгән гражданнар өчен яшәү өчен.

1.10. Махсус торак бинаны арендалаучы шулай ук күп фатирлы йортта гомуми милек белән файдалана.

1.11. Махсус торак бинаны кулланучы буларак, яллаучы:

1) торак бинаны билгеләнгән максат буенча һәм законнарда билгеләнгән чикләрдә әлеге тәртиптә куллану;

2) торак бинаның саклануын тәэммин итү;

3) торак бинаның тиешле торышын саклау;

4) торак бинаны агымдагы ремонтлау;

5) торак бина һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүләрне вакытында түләргә;

6) аренда килешүе буенча торак бинадан файдалану хокуки бирә торган нигезләрне һәм шартларны үзгәртү турында килешүдә билгеләнгән срокларда яллаучыга хәбәр итәргә.

1.11.1. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты гражданга махсус торак фондының башка затлар хокукларыннан Азат, яшәү өчен яраклы, янгын куркынычсызлығы таләпләренә, санитар-гигиена, экологик һәм башка таләпләргә җавап бирә торган торак бинасын тапшырырга тиеш.

1.12. 1.11 пунктында күрсәтелгәннәрдән тыш, аренда килешүе буенча торак бинаны яллаучы. бу тәртиптәге бурычлар Торак кодексында, башка федераль законнарда һәм найм килешүендә каралган бурычларны үти.

1.13. Эшкә алу килешүендә яллаучының гайлә әгъзалары күрсәтелә.

1.14. Аренда килешүе Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты каары нигезендә вәкаләтле орган белән язма рәвештә төзелә.

1.15. Типовой найм килешүләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана.

1.16. Ятим балаларга карамаган затлар арасыннан гражданга махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирүдән баш тарту турындагы каар Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәгә очракларда кабул ителә:

- әлеге Тәртиптә күрсәтелгән документларны тапшырмау;

- гражданың Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекендә махсуслаштырылган торак фондының торак бинасын бирү өчен Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән нигезләре булмау.

1.17. Гражданга махсус торак фондының торак урынын бирүдән баш тарту турындағы карап законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять ителергә мөмкин.

1.18. Килешү төзегән гражданы махсус торак фондының торак биналарына торак урынын арендалау килешүе (торак урыныннан түләүсез файдалану килешүе) һәм гражданың шәхесен һәм аның гайлә әгъзаларын раслаучы документлар нигезендә урнаштыралар.

1.19. Ятим балаларга карамаган затлар арасыннан граждан, аның белән торак урынын арендалау килешүенә (торак урыныннан түләүсез файдалану килешүенә) кул куйғаннан соң 30 көн эчендә, житди сәбәпсез аңа бирелгән торак бинага күчеп көрмәгән очракта, ул әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшырган башка гражданга яңадан бүлеп бирелергә мөмкин. Мондый торак бинаны башка гражданнарга Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлегенең Башкарма комитетына гаризалар һәм әлеге тәртиптә каралган документларны тапшыру датасына бәйле рәвештә яңадан бүлү гамәлгә ашырыла.

## 2. Махсус торак фондының торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу

2.1. Торак урыннары, махсуслаштырылган торак фонды бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу эш яки уку урыны буенча башкарыла.

2.2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекендә дайми яшәүче, хезмәт торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алуны Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының торак комиссиясе (алга таба - Комиссия) гамәлгә ашыра.

2.3. Махсус торак биналар Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карапы белән расланган комиссия караплары нигезендә бирелә.

## 3. Хезмәт торак урыннары бирү тәртибе

3.1. Муниципаль махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак биналары (алга таба) - хезмәт торак урыннары) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекендә торак урыннары белән тәэммин итelmәгән гражданнарга дәүләт хакимиите органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие, дәүләт яисә муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характеристына бәйле рәвештә бирелә, Россия Федерациясенең дәүләт вазифасына яки Россия Федерациясе субъектының дәүләт вазифасына билгеләнү белән бәйле рәвештә яки сайлап куелган вазифаларга дәүләт хакимиите органнарына яки жирле үзидарә органнарына сайлану белән бәйле рәвештә.

3.1.1. Махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирү максатыннан граждан Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау

шәһәр жирлеге башкарма комитетына әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документлар тапшыра.

3.1.2. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гражданның 3.1.1 пунктында каралган гаризасыннан тыш, хезмәт торак урыны бири турында Каар кабул итү өчен, бу тәртиптә түбәндәгे документлар кирәк:

1) гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мәрәжәгать итүче мәрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән гражданның күчемсез милек объектларына хокукны, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларын, шул исәптән балигъ булмаганнарны да, тиешле муниципаль берәмлек территориясендә теркәү турында мәгълүматлар булмау турындагы хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзек;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, тиешле муниципаль берәмлек территориясендә хокукларны теркәү турында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алыш бару буенча вәкаләтле органның Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мәрәжәгать итүче мәрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе;

4) тиешле дәүләт органы, Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе, Татарстан Республикасы Дәүләт учреждениесе житәкчесе үтенече;

5) хезмәт килешүенең күчермәсе яки хезмәт контрактының күчермәсе;

6) хезмәт кенәгәсе күчермәсе.

Әлеге Тәртипнең 2 ппynyда һәм 3.3.1.2 п. күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм шушы документлар күрсәтелгән оешмалар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда законнар нигезендә соратып алына, әгәр күрсәтелгән документларны гражданнар үз инициативасы белән тапшырмаган булса. Әлеге Тәртипнең 1 нче пунктында һәм 4-6 п.3.1.2 п. күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

3.2. Хезмәт торак урыны бири турында Каар кабул ителгәннән соң, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты граждан белән хезмәт торак урынын арендалау турында килешү төзи, ача ярашлы рәвештә гражданга һәм аның гайлә әгъзаларына хезмәт торак урынын вакытлыча яшәү өчен түләүле итеп тапшыра.

3.3. Хезмәт торак урыннары гражданнарга торак йорт, аерым фатир рәвешендә бирелә, ләкин Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль

районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә билгеләнгән Торак урын мәйданын бирү нормасыннан чыгып, яллаучы гайләсeneң hәр әгъзасына Торак урын мәйданы бирү нормасыннан артый.

3.4. Граждан белән бергә хезмәт торак бинасына аның гайләсе әгъзалары күчә ала, алар хезмәт торак бинасын арендалау килешүенде күрсәтелә.

3.5. Хезмәт торак урынын арендалау килешүен туктату нигезләре булып хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату, хезмәттән азат итү, шулай ук сайлап куелган вазифада булуны туктату тора. Граждан хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган эш бируге, хезмәт килешүе өзелгән очракта, жиде көн дәвамында Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына хәбәр итәргә тиеш.

3.6. Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты максуслаштырылган торак фондын торак урыннарга керту документларын рәсмиләштергәндә максуслаштырылган торак фондының торак урынына мохтаж гражданы түбәндәге очракларны исәпкә алып төшерү турында карап кабул итәргә хокуклы:

- 1) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген торак белән тәэммин итү;
- 2) башка даими яшәү урынына бару;
- 3) тәкъдим ителгән документларда максус торак урыны биругә мохтажлык турында чынбарлыкка туры килмәгән мәгълүматны ачыклау;
- 4) хезмәт килешүенең гамәлдә булу вакыты тәмамлану;
- 5) хезмәт срокы тәмамланы;
- 6) сайланган вазыйфада булу вакыты тәмамлану;
- 7) максус торак урыны биругә мохтаж булган исәптән төшерү турында гариза бируду;
- 8) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә урнашкан техник hәм санитар нормаларга жавап бируге максуслаштырылган торак бинадан гражданың баш тартуы.

#### 4. Хезмәт торак бинасына аренда килешүен өзү тәртибе

4.1. Эшкә алу килешүе түбәндәге очракларда теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин:

- 1) якларның килешүе буенча;
- 2) эш бируге таләп иткәнчә.

4.2. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты таләпләре буенча, яллаучы hәм аның белән бергә яшәүче гайлә әгъзалары яллау килешүе буенча йөкләмәләрне үтәмәгәндә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очракларда, яллау килешүе суд тәртибенде өзелергә мөмкин.

- 1) эшкә алучының алты айдан артық торак урыны һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләмәве;
- 2) эш бирүче яки ул жаваплы булган башка гражданнар тарафыннан торак бинаны жимерү яки жимерү;
- 3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, бу бер торак бинада бергә яшәүне мөмкин итми;
- 4) торак бинаны максатсыз куллану.

## 5. Тулай торакларда торак урыннары бирү тәртибе

5.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен маҳсуслаштырылган торак фонды ятагындагы торак урыннар (алга таба - тулай торактагы торак урыннар) милекләрендә торак мәйданы булмаган гражданнарның вакытлыча яшәү өчен яисә социаль наем шартнамәсе буенча Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территорииясендә хезмәт эшчәнлекләрен алыш барадар, утәләр хезмәт яки өйрәнү.

Ятактагы торак бина гражданнарга 1 кешегә кимендә 6 кв. метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

5.2. Ятакта Торак урын бирү турында Карап қабул иту өчен гражданнар гражданның гаризасыннан тыш, Зеленодольск муниципаль района Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыралар:

1) гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территорииясендә гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга хокукны теркәү турында бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан, мөрәжәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмычча, Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан бирелгән белешмә Зеленодольск муниципаль районы;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территорииясендә хокукларны теркәү турында мәгълүмат булмау турында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алыш бару буенча вәкаләтле органның белешмәсе, мөрәжәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмычча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы;

4) эшче (граждан) хезмәт мөнәсәбәтләрендә торган эш бирүченең, граждан укыган уку йорты житәкчесе, тулай торакта торак урын бирү турында үтенече.

Әлеге Тәртипнең 2 пп.2 һәм 3.5.2 п. күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда соратып алына, әгәр күрсәтелгән документларны гражданнар үз инициативасы белән бирмәгән булса, законнар нигезендә. Әлеге Тәртипнең 1 нче пунктында һәм 4.5.2 п. күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы шәһәр жирлеге башкарма комитетына шуши Тәртипнең 5.1 п. күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

5.3. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы шәһәр жирлеге башкарма комитеты ятакта Торак урын бирү турында Карап кабул иткәннән соң, гражданин белән ятакта Торак урын алу турында килешү төзи, аның нигезендә гражданинга һәм аның гайлә әгъзаларына вакытлыча яшәү өчен торак бинаны түләүле түләүле итеп тапшыра.

5.4. Граждан белән бергә торак бинага аның гайләсе әгъзалары күчә ала, алар тулай торактагы торак бинаны арендалау килешүндә күрсәтелә.

5.5. Хезмәт мөнәсәбәтләрен, укуны туктату, шулай ук хезмәттән азат итү ятактагы торак бинаны арендалау килешүен туктатуга нигез булып тора.

## 6. Маневр фондының торак биналарын бирү тәртибе

6.1. Маневр фондының торак биналары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән:

6.1.1. социаль наем шартнамәләре буенча торак биналары урнашкан йортны капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйле рәвештә гражданнарның;

6.1.2. кредит яисә башка кредит оешмасы йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуğa бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган һәм, әгәр мондый торак урыннарны түләтү мөрәжәгать иткән вакытка алар өчен бердәнбер булса, кредит яисә максатчан заем акчаларын кире кайтаруны тәэмим итүгә салынган әлеге торак биналарга түләтү нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарга;

6.1.3. бердәнбер торак урыннары гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнар;

6.1.3.1. күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану нәтиҗәсендә торак урыннары яшәү өчен яраксыз булган һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиешле гражданнар;

6.1.4. законнарда каралган очракларда башка гражданнар.

Маневр фонды күп фатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торак биналардан тора ала. Маневр фондының торак биналары бер кешегә ким дигәндә алты квадрат метр торак мәйданы хисабына бирелә.

6.2. Маневр фондының торак бинасын бирү турында Карап кабул итү өчен:

6.2.1. 6.1.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документлар да тәкъдим ителә:

1) күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешманың капиталь ремонт, реконструкция яки йортны модернизацияләүне раслаучы документы; күпфатирлы йорт белән турыдан - туры идарә итү очрагында-йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү өчен подряд килешүе;

2) гариза бирученең һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

3) реконструкция яки капиталь ремонт үткәрелгән йортта урнашкан торак бинага милек хокукуны раслаучы документлар яки социаль наем килешүе;

4) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга хокукны теркәү турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан гариза бирученең Зеленодольск муниципаль районның Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көненә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан бирелгән Өземтә районның;

5) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә хокукларны теркәү турында мәгълүмат булмау турында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алып бару буенча вәкаләтле органның белешмәсе, мөрәжәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы;

6) торак фондын қуллану һәм саклау буенча дәүләт контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле бина хужалары, идарәче оешмалар, органнар тарафыннан төзелә торган торак бинаны карау акты, капиталь ремонт үткәру яки йортны реконструкцияләү вакытында анда яшәү мөмкин түгеллеге турында;

7) гражданның теркәлү урыны буенча йорт китабынан өзек.

Күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре) 1 п.6.2. 1. (күп фатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итү очрагында йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү өчен подряд килешүенән тыш), пп.3-7 п.6.2.1. әлеге тәртип буенча, Зеленодольск муниципаль районаны Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән документларны үз инициативалары буенча тапшырмаган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм закон нигезендә күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда сорала. Күрсәтелгән документ.2 п.6.2. 1. әлеге тәртиптә, шулай ук күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итү очрагында йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү буенча подряд килешүе Зеленодольск муниципаль районаны Түбән Карамалы Тау шәһәр

жирлеге башкарма комитетына ппда күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла 6.1.1. п.6.1. бу тәртип.

6.2.2. 6.1.2 пунктында күрсәтелгән гражданнар. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документлар да тәкъдим ителә:

1) гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) жәза каралган торак бинага милек хокукуын раслаучы документлар;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлық күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга хокукны теркәү түрында бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә сонга калмыйча, Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан бирелгән белешмә Зеленодольск муниципаль районы;

4) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлық күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә хокукларны теркәү түрында мәгълүмат булмау түрында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алып бару буенча вәкаләтле органның белешмәсе, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә сонга калмыйча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы;

5) залогка қуелган мөлкәткә түләтүне мөрәҗәгать итү түрында суд каары яки залогчы белән залогчы арасында мөлкәткә түләтүне мөрәҗәгать итүнен судтан тыш тәртибе түрында нотариаль расланган килешү;

6) теркәлү урыны буенча өй китабыннан өзек;

7) ипотека килешуенең залогчы тарафыннан расланган күчермәсе.

Күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре). Әлеге тәртиптәге 2-6 п.6.2.2, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән документларны үз инициативалары буенча тапшырмаган очракта, күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларында закон нигезендә сорала.

Күрсәтелгән документлар 1 һәм 7 нче пунктлар 6.2.2 нче пунктларда. әлеге Тәртиптә, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына ппда күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тәкъдим ителә 6.1.2 п.6.1 әлеге тәртип.

6.2.3. 6.1.3 пунктында күрсәтелгән гражданнар. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документлар да тәкъдим ителә:

1) гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга хокукны теркәү турында бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә сонга калмычка, Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан бирелгән белешмә Зеленодольск муниципаль районы;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук гайләнең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә хокукларны теркәү турында мәгълүмат булмау турында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алыш бару буенча вәкаләтле органның белешмәсе, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә сонга калмычка бирелгән Зеленодольск муниципаль районы. Күрсәтелгән документларны бозу яки югалту сәбәпле тапшыру мөмкин булмаса, кызыксындырган мәгълүмат тиешле дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларның архивларыннан сорала;

4) махсус төзелгән комиссиянең торак бинаның яшәү өчен яраксызлығы турында нәтижәсе.

Күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре). Элеге тәртиптәге 2-4 п.6.2.3, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән документларны үз инициативалары буенча тапшырмаган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм закон нигезендә күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда сорала.

Күрсәтелгән документлар 1 п.6.2.3. элеге Тәртиптә, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына ппда күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тәкъдим ителә 6.1.3 п.6.1 элеге тәртип.

6.3. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты маневр фондының торак бинасын бирү турындагы карар нигезендә Граждан белән маневр фондының торак бинасын арендага алу турында килешү төзи, аның нигезендә гражданга әлеге торак бинаны вакытлыча яшәү өчен тапшырырга йөкләмә ала.

6.4. Маневр фондының торак бинасын арендалау килешүе:

6.4.1. 6.1.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар өчен. бу тәртиптә, капиталь ремонт тәмамланганчы яки йортны реконструкцияләгәнче;

6.4.2. 6.1.2 пунктында күрсәтелгән гражданнар өчен әлеге Тәртиптә, аларга карата жәза бирү нәтижәсендә торак биналарын югалткан гражданнар белән

исәп-хисаплар тәмамланганчы. Торак биналар сатылғаннан соң аларга жәза берелде;

6.4.3. 6.1.3 пункттында күрсәтелгән гражданнар өчен бу тәртиптә, гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак бина;

6.4.3.1. 6.1.3.1 пунктта күрсәтелгән гражданнар өчен бу тәртиптә, гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, яки аларга торак биналар бирелгәнчә, әмма ике елдан да артык түгел;

6.4.4. 6.1.4 пункттында күрсәтелгән гражданнар өчен законнар белән билгеләнгән бу тәртип.

Маневр фондының торак бинасын арендалау килешүе төзелгән чорның тәмамлануы әлеге Килешүне туктатуга нигез булып тора.

6.5. Граждан белән бергә торак бинага аның гайләсе әгъзалары күчә ала, алар маневр фондының торак бинасын арендалау килешүендә күрсәтелә.

6.6. Эш биручे үлгән очракта, үлгән эш бирученең гайлә әгъзалары йортны ремонтлау яки реконструкцияләү тәмамланганчы торак бинадан файдалану хокуқын, бу бинага түләтү мөрәҗәгате нәтижәсендә торак бинаны югалтуга бәйле исәп-хисапларны, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган торак бина өчен исәп-хисапларны саклыйлар.

6.7. Гражданнарны маневр фонды составына керүче бинага күчергәндә, төп яшәү урыны буенча социаль наем килешүе өзелми.

6.8. Маневр фондының торак биналарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләгәндә законнарда каралган ташламаларга һәм субсидияләргә хокуклы.

6.9. Гражданнарны маневр фондының торак биналарына күчерү яллау килешүе төзелгәннән соң 30 көннән дә соңга калмычча башкарыла.

6.10. Күрсәтелгән гражданнарны күчерү 6.1.1. һәм 6.1.2. п.6.1. әлеге тәртиптә, торак биналар милекчеләре акчасына башкарыла.

6.11. Маневр фондының торак бинасын азат итү гражданның капиталъ ремонт яки торак йортны реконструкцияләү килешүе буенча яклы булган юридик (физик) заттан капиталъ ремонт үткәргәннән, реконструкцияләгәннән һәм маневр фондының торак бинасын шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә тапшырганнан соң гражданның элек биләгән бинасына кайту мөмкинлеге турында язма хәбәр алғаннан соң башкарыла.

## 7. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары бирү тәртибе

7.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районның «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселог» муниципаль берәмлекенең маҳсуслаштырылган торак фондының аерым категория гражданнарын социаль яклау өчен торак биналар (алга таба - гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак биналар) түбәндәгә категория гражданнарның вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән:

7.1.1. ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мәхрум калган балалар

арасында белем бирү һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәту учреждениеләрендә, тәрбиягә бала алган гайләләрдә, гайлә тибындагы балалар йортларында, опека (попечительлек) туктатылганда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт итү тәмамлангач яки 18-23 яштә ирегеннән мәхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче учреждениеләрдән кайткач;

7.1.2. азат ителгән учреждениеләрдән азат ителгән, ирегеннән мәхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче, азат ителгән вакытта тораклары булмаган кешеләр;

7.1.3. билгеле бер яшәү урыны һәм шәғылъләре булмаган, социаль адаптация үзәкләрендә билгеле бер яшәү урыны һәм социаль яклау системасы шәғылъләре булмаган, тораклары булмаган һәм жәмғыятькә алга таба социаль интеграциягә мохтаж булган кешеләр өчен реабилитация үткән кешеләр;

7.1.4. физик һәм психолого-педагогик көч кулланудан зыян күргән кешеләр, шул исәптән гайләдә физик һәм психолого-педагогик көч кулланудан зыян күргән, туганнары белән бергә яши алмаган һәм маңсус социаль яклауга мохтаж булган кешеләр.

7.2. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гражданнарың аерым категорияләрен социаль яклау өчен Торак урын бирү турында Карап кабул итү өчен гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документлар кирәк:

1) шәхесне раслаучы документлар, ә алар булмагандың жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән белешмә;

2) опека һәм попечительлек органнары, социаль яклау органнары нәтижәсе;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлек территориясендә гражданның күчмәсез милек объектларына, шулай ук гайләненең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга хокукны теркәү турында бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмычка, Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан бирелгән белешмә Зеленодольск муниципаль районы;

4) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчмәсез милек объектларына, шулай ук гайләненең барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлек территориясендә хокукларны теркәү турында мәгълүмат булмау турында хокукларның бердәм дәүләт реестрын алыш бару буенча вәкаләтле органның белешмәсе, мөрәҗәгать итүче Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмычка бирелгән Зеленодольск муниципаль районы;

5) балигъ булмаганнар эшләре һәм аларның хокукларын яклау буенча комиссиянең 7.1.1 дә күрсәтелгән гражданны кире кайтару мөмкин түгеллеге турында нәтижәсе. бу тәртиптә, элек аңа беркетелгән торак бинага (ул булган очракта).

Күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) 2-5 п.7.2. әлеге тәртип

буенча, Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән документларны үз инициативалары буенча тапшырмаган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм закон нигезендә күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда сорала. Күрсәтелгән документлар. Элеге тәртиптәге 1 п.7.2 Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына 7.1 п.күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла бу тәртип.

7.3. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыны бирү турындагы карап нигезендә язма рәвештә граждан белән аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак урыннан түләүсез файдалану турында килешү төзи, аның нигезендә гражданга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирелә.

7.4. Аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак биналар өчен махсус төзелгән яки бу максатлар өчен үзгәртеп корылган йортлар бирелә.

7.5. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары мәйданы бирү нормасы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекендә билгеләнгән торак урыннары мәйданы бирү нормасыннан чыгып билгеләнә.

7.6. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак биналар жиһазлар һәм әлеге категория гражданнарының яшәү өчен кирәклә башка әйберләр белән комплектлана.