СОВЕТ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Р Е Ш Е Н И Е **К А Р А Р**

5 июнь 2023 ел Болгар ш. **№ 30-4**

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясына, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законга, Спас муниципаль районы Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында кушымта нигезләмәсен расларга.

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип таныргa:

2.1. 2021 елның 27 сентябрендәге 12-5 номерлы «ТР Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау турында»;

2.2. 2021 елның 29 декабрендәге 16-2 номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау турында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советының 2021 елның 27 сентябрендәге 12-5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында».

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (//http:pravo.tatarstan.ru).

Спас муниципаль районы башлыгы, Советы рәисе Ф.В. Мөхәммәтов

Спас муниципаль районы Советының 2023 елның 05 июнендәге 30-4 номерлы карары белән расланган

ТР Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданнарның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) торак законнары, энергияне саклау һәм энергетик нәтиҗәлелекне арттыру турындагы законнар, Россия Федерациясендә муниципаль торак фондына карата газ белән тәэмин итү турындагы законнар белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәве тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалану һәм саклану таләпләре, шул исәптән торак урыннардан файдалану, аларны куллану һәм тоту, күпфатирлы йортларда бина милекчеләренең гомуми мөлкәтен куллану һәм тоту таләпләре, күпфатирлы йортта торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак йортка күчерү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) капиталь ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күп фатирлы йортлар белән идарә итүче, күп фатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) эшләр башкаручы юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне булдыру һәм эшчәнлегенә таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән гомуми милекне идарә итү, тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күп фатирлы йортта гомуми милекне тоту кагыйдәләре һәм торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күп фатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне биру, туктату һәм чикләү кагыйдәләре;

8) күп фатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарының энергетик нәтиҗәлелеге һәм җиһазландырылуы таләпләре кулланыла торган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күп фатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы затлар, системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләр;

10) инвалидлар өчен күп фатирлы йортлардагы биналарны куллануны тәэмин итү таләпләре;

11) Социаль файдаланудагы аренда йортларында торак урыннары бирү таләпләре;

12) йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларын куркынычсыз эксплуатацияләүгә һәм техник хезмәт күрсәтүгә таләпләр, шулай ук күп фатирлы йортта гомуми милеккә караган вентиляция һәм төтен каналларын тотуга таләпләр (пункт 023 елның 01 сентябреннән үз көченә керә).

1.3. Муниципаль торак контроле ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба –Башкарма комитет) тарафыннан башкарыла.

1.4. Башкарма комитетның муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлары булып ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм ТКХ бүлеге башлыгы, төзелеш һәм ТКХ бүлеге хезмәткәре (алга таба шулай ук контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар) тора. Башкарма комитетның күрсәтелгән вазифаи затларының вазифа инструкциясенә ярашлы рәвештә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия булалар һәм җаваплы булалар.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чараларны оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары булып:

1) контрольдә тотылган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәлсезлеге), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 12 пунктчаларында күрсәтелгән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотылган затларга карата куелган гамәлләр (гамәлсезлеге);

2) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 12 бүлекләрендә күрсәтелгән мәҗбүри таләпләр куела торган контрольдә тотучы затларның, шул исәптән продукциянең (товарларның) эшчәнлек нәтиҗәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 12 бүлекләрендә күрсәтелгән мәҗбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Башкарма комитет тарафыннан муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда рискларны бәяләү һәм аларга идарә итү системасы кулланылмый.

2. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау.

2.1. Башкарма комитет муниципаль торак контролен, шул исәптән профилактик чаралар үткәрү аша гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактика чаралары Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотылган затларның мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру, мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга, аларны үтәү ысулларына җиткерү максатларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда зыян китерү (зыян китерү) куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактика чаралары Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасында каралмаган профилактика чаралары да үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар уздырганда муниципаль торак контроле объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зыян) зыян (зыян) китерү куркынычы яки шундый зыян (зыян) китергәнлеге ачыкланган очракта, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат кичекмәстән әлеге хакта мәгълүматны контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

2.5. Муниципаль торак контроле башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырылганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре үткәрелергә мөмкин:

1) мәгълүмат җиткерү;

2) консультацияләү;

2.6. Мәгълүмат бирү мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча башкарма комитет тарафыннан ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган http:/www.spassriy.tatarstan.ru «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - ТР Спас муниципаль районының рәсми сайты) тиешле мәгълүматларны урнаштыру юлы белән, контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлеккә керү мөмкинлеге ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтының төп битендә http:/ www.spassriy.tatarstan.ru), массакүләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында контрольдә тотыла торган затларның шәхси кабинетлары аша (алар булганда) һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Башкарма комитет ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында http:// www. spassriy.tatarstan.ru урнаштырырга һәм актуаль хәлдә тотарга тиеш контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясының 3 өлешендә каралган мәгълүматлар урнаштырырга һәм актуаль хәлдә тотарга тиеш.

Башкарма комитет шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы халкына гражданнарның җыелышларында һәм конференцияләрендә контроль объектларына куелган мәҗбүри таләпләр турында хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Хокукны куллану практикасын гомумиләштерү Башкарма комитет тарафыннан үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтиҗәләре турында мәгълүмат җыю һәм анализлау аша башкарыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре буенча муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан ел саен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләрен үз эченә алган һәм Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе имзалаган Башкарма комитет карары белән расланган доклад әзерләнә. Әлеге доклад хисап елыннан соң киләсе елның 1 июленә кадәр ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында http:// www spassriy.tatarstan.ru контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

2.8. Мәҗбүри таләпләрне бозуның рөхсәт ителмәве турында кисәтү һәм мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрү тәкъдиме Башкарма комитетта мәҗбүри таләпләрне бозу турында мәгълүмат яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре булган очракта һәм (яки) мәҗбүри таләпләрне бозу зыян китергән (зыян китергән) дигән мәгълүмат расланмаган очракта контрольдә тотылган кешегә игълан ителә закон белән саклана торган кыйммәтләргә яки закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы тудырды. Кисәтүләр ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча игълан ителә. Кисәтү язма яки электрон документ формасында ясала һәм контрольдә тотылган зат адресына җибәрелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган формага ярашлы рәвештә рәсмиләштерелә

Контроль (күзәтчелек) органы кулланган документларның типовой формалары турында.

Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында игълан ителгән кисәтүләр теркәлү номеры белән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә.

Башкарма комитет тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан ителгән очракта, контрольдә тотылган зат күрсәтелгән кисәтүгә каршы килергә хокуклы. Кисәтүгә каршылык Башкарма комитет тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала. Контрольдә тотылган кешегә каршылыкны язма формада яки электрон документ формасында карау нәтиҗәсендә каршылык белән килешү яки риза булмау турында мәгълүмат белән

җавап җибәрелә. Каршылык белән риза булмаган очракта, җавапта тиешле нигезләмәләр күрсәтелә.

2.9. Контрольдә тотылган затларга консультацияне муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат телефон аша, видео-конференц-элемтә аша, шәхси кабул итүдә яки профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында башкара һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданнарны шәхси кабул итүне ТР Спас муниципаль районы җитәкчесе һәм (яки) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат үткәрә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында http:// www. spassriy.tatarstan.ru контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яки язма рәвештә башкарыла:

1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;

4) мәҗбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль астындагы затларны телдән рәвештә консультацияләү шулай ук гражданнарның җыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.10. Язма рәвештә консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;

2) куелган сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;

3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат консультация биргән очракта, файдалану мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Киңәшмә барышында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет контроль чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук экспертиза, сынауларның контроль чарасы кысаларында уздырылган нәтиҗәләре бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле мәгълүм вазыйфаи затка әверелгән мәгълүмат киңәш бирү барышында мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында башкарма комитет тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контроле ясарга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан консультацияләр исәпкә алу журналы алып барыла.

Тикшерелә торган затларның һәм аларның вәкилләренең биш һәм аннан да күбрәк бер типтагы башкарма комитетка килгән очракта консультацияләр ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында http:/ www.spassriy.tatarstan.ru ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган махсус бүлектә урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.11. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча йә видео-конференция элемтәсеннән файдалану юлы белән профилактика әңгәмәсе рәвешендә уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотыла торган зат аның эшчәнлегенә яисә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында хәбәр итә.

Профилактика визитын уздырганда, контрольдә тотыла торган затларга мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Тикшеренүче зат тарафыннан профилактик визит барышында алынган аңлатмалар рекомендация характерында.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда башкарма комитет күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чаралар һәм контроль гамәлләр төрләрен башкарырга мөмкин:

1) Тиешле таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан, язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, теркәү юлы белән) инспекция визиты;

2) рейд тикшерүе (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

3) документар тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза ярдәмендә);

4) урынга барып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

5) мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (муниципаль торак контроле объектлары турындагы белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләрне, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләрне, «Интернет» челтәрендәге белешмәләрне, башка һәркем файдалана алырлык белешмәләрне, шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче мәгълүматлардан файдаланып, тикшереп торучы затлар тарафыннан бирелә);

6) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне һәм урынга барып тикшерүне контрольдә тотыла торган затлар белән хезмәттәшлексез башкарма комитет үткәрә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктының 1 - 4 бүлекләрендә күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар рәвешендә уздырыла.

Планнан тыш контроль чаралар прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелә ала.

3.4. Контрольләнүче затлар белән хезмәттәшлек итү белән уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) гражданнарның һәм оешмаларның мөрәҗәгатьләре (гаризалары) , дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат кергәндә, башкарма комитетның гражданнарның һәм оешмаларның мөрәҗәгатьләре (гаризалары) кергән очракта закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә зыян китерү куркынычы турында белешмәләр булу, шулай ук контроль чаралар үткәрү нәтиҗәсендә, үзара хезмәттәшлексез контроль чараларны да кертеп, шундый белешмәләрне алу;

2) контроль объектының мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары тарафыннан расланган параметрларга туры килүен яки контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президентының йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотылган затларга карата контроль чаралар үткәрү турындагы йөкләмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәсен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән муниципаль торак контроле контроль чараларын үткәрү тәртибе һәм (яисә) сроклары конкретлаштырылырга мөмкин (әгәр мондый контроль чараларны үткәрүгә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яки Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса);

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлешен, кеше һәм гражданның хокуклары һәм ирекләре үтәлешен күзәтү кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

5) мәҗбүри таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәү срогы тәмамлану – контрольдә тотылган зат тарафыннан аңа бирелгән күрсәтмәдә каралган документлар һәм мәгълүматлар бирелмәгән очракта яки тәкъдим ителгән документлар һәм мәгълүматлар нигезендә мәҗбүри таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турындагы күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтиҗә ясау мөмкин булмаган очракта.

3.5. Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәгә no 1 кушымтада күрсәтелгән.

Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге ТР Спас муниципаль районының http:// www. spassriy.tatarstan.ru рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольләнгән кеше белән үзара хезмәттәшлек иткәндә үткәрелә торган контроль чаралар Башкарма комитетның Контроль чараны үткәрү турындагы боерыгы нигезендә үткәрелә.

3.7. Башкарма комитетның закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) яки зыян китерү (зыян китерү) куркынычы турындагы мәгълүматлар нигезендә яки контрольдә тотыла торган затның эшчәнлек параметрларын билгеләү турында боерыгы кабул ителгән очракта, аларның туры килүе яки алардан тайпылуы мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычының расланган Индикаторлары нигезендә контроль чараны үткәрү өчен нигез булып тора, мондый боерык муниципаль вәкаләтле вазыйфаи затның мотивацияле тәкъдиме нигезендә кабул ителә.

3.8. Контрольдә тотыла торган затлар белән үзара бәйләнешсез үткәрелүче контроль чаралар Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан, ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе йөкләмәсе нигезендә, Башкарма комитет эше планнарында, шул исәптән «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда һәм муниципаль Россия Федерациясендә контроль.

3.9. Гражданнарга, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә.

3.10. Башкарма комитет муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон формада, әлеге документлар һәм (яки) мәгълүматлар карамагында булган башка органнардан яки күрсәтелгән органнарга буйсынучы оешмалардан түләүсез нигездә документлар һәм (яки) мәгълүматлар ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яки) мәгълүматлар исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм вакыты Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы расланган боерыгы белән дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә яки дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар, әлеге документлар һәм (яисә) мәгълүмат, шулай ук контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан башка органнардан яисә әлеге документлар һәм (яисә) белешмәләр карамагында булган оешмалардан дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органнарыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш кысаларында бирү кагыйдәләре, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 06 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган.

3.11. Контроль чараны үткәргәндә шәхси эшмәкәр, контрольдә тотыла торган затлар булган граждан Башкарма комитетка катнашу мөмкин түгеллеге турында мәгълүмат бирергә хокуклы булган очракта, контроль чараны үткәрү башкарма комитет тарафыннан шәхси эшмәкәрнең, гражданның әлеге мөрәҗәгате өчен сәбәп булган шартларны бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә Башкарма комитет (әмма 20 көннән артык түгел), бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәүне күздә тота:

1) контрольдә тотыла торган затның яки аның вәкиленең булмавы муниципаль торак контролен башкарырга вәкаләтле вазыйфаи затның контроль чараны үткәрү турында тиешенчә хәбәр ителгән очракта контроль чараны үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне үтәвен бәяләвенә комачауламый;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең яки зыян китерүнең турыдан-туры куркыныч билгеләренең булмавы;

3) контроль чараны үткәргәндә контрольдә тотылган кешенең булмавының (контрольдә тотылган кешенең авыруы, аның командировкасы һ.б.) җитди сәбәпләре бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты 10 эш көненнән артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата күчмә тикшерү барышында хезмәттәшлек итүнең гомуми вакыты кече предприятие өчен 50 сәгатьтән һәм микропредприятие өчен 15 сәгатьтән артмаска тиеш.

Россия Федерациясенең берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәрү вакыты һәр филиал, вәкиллек, оешманың аерым структур бүлекчәсе яки җитештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Контроль чараларны үткәрүнең барлык очракларында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар һәм контроль гамәлләр башкаруга җәлеп ителә торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне үтәү (бозу) дәлилләрен теркәү өчен контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә торган фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтиҗәләре буенча төзелгән актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелгән контроль гамәл нәтиҗәләре буенча төзелгән протоколда чагыла.

3.14. Контроль чара нәтиҗәләренә контрольдә тотылган зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрне үтәүне бәяләү, мәҗбүри таләпләрне бозуны кисәтү һәм (яки) аларны бозуны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яки вазыйфаи затларга җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен мәгълүмат җибәрү һәм (яки) Башкарма комитетның 2 статьяның 2 өлешендә каралган чараларны куллануы керә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 нчы карары.

3.15. Контроль чара тәмамланганнан соң, контроль чара акты төзелә. Әгәр мондый чара нәтиҗәләре буенча мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта нинди мәҗбүри таләп бозылганлыгы, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге белән билгеләнгәнлеге күрсәтелә. Контроль чара тәмамланганчы ачыкланган бозуны бетергән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш. Контроль чараны үткәргәндә тутырылган тикшерү кәгазьләре актка кушыла.

Актны рәсмиләштерү, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чара тәмамланган көнне контроль чара уздырылган урында башкарыла.

Прокуратура органнары белән килешенгән контроль чара акты, ул рәсмиләштерелгәннән соң ук, контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры аша прокуратура органнарына җибәрелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләрне урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотылучы затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» аша һәм (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең башкару өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган инфраструктура аша җиткерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Эшмәкәрлек эшчәнлеген башкармаган, контрольдә тотыла торган зат булган граждан муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазифаи затлар тарафыннан башкарыла торган эшләр турында хәбәр ителә, контрольдә тотылган затның электрон почтасы турында белешмәләре булмау һәм аңа дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә җибәрү мөмкинлеге булмау очрагында аңа кәгазьдә документлар җибәрү юлы белән (, әгәр кешенең Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында хисап язмасы булмаса яки ул Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын үтүне тәмамламаса). Күрсәтелгән граждан Башкарма комитетка документларны кәгазьдә җибәрергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә тотыла торган затны муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар, гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү, контрольдә тотыла торган затка документлар һәм мәгълүматлар җибәрү, контрольдә тотыла торган затны электрон формада яки запрос буенча хәбәр итә алмаган очракта, почта элемтәсен кулланып, кәгазьдә башкарылырга мөмкин контрольдә тотылган кеше.

3.18. Актта язылган фактлар һәм нәтиҗәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотылган зат «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248 – ФЗ номерлы Федераль законның 39-40 статьяларында һәм әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять җибәрергә хокуклы.

3.19. Контроль чараны үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

3.20. Контроль чараны үткәргәндә контрольдә тотыла торган башкарма комитет (муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат)

тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәҗбүри таләпләрне бозулар ачыкланган очракта,:

1) контроль чара акты рәсмиләштерелгәннән соң контрольдә тотылган затка ачыкланган бозуларны бетерү турында һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне (зыян китерүне) булдырмау буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмә бирергә;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне (зыян китерүне) булдырмау яки аны китерүне туктату буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән, биналарны, корылмаларны, биналарны, җиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны файдалануны (куллануны) тыюны һәм гражданнарга, оешмаларга теләсә нинди уңайлыкларны җиткерүне таләп итеп, судка мөрәҗәгать итүгә кадәр кабул итәргә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүмат ысулы, әгәр контроль чараны үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланган гражданның, оешманың, аларның биналарны, корылмаларны, биналарны, җиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләү (файдалану) эшчәнлеге закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычы тудыра яисә андый зыян (зыян) китерелгән;

3) контроль чара барышында җинаять яки административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда тиешле мәгълүматны дәүләт органына үз компетенциясенә ярашлы рәвештә яки тиешле вәкаләтләре булганда гаепле затларны закон белән билгеләнгән җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә җибәрергә;

4) мәҗбүри таләпләрнең ачыкланган бозылуларын бетерүне контрольдә тоту, мәҗбүри таләпләрнең бозылуларын кисәтү, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү мөмкинлеген булдырмау буенча чаралар күрергә, күрсәтмә билгеләнгән срокларда үтәлмәсә, аны үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр чара законнарда каралган;

5) мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча киңәшләр бирү, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрү мәсьәләсен карау.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда контрольдә тотучы вазыйфаи затлар билгеләнгән тәртиптә федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, ТР Спас муниципаль районы башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән хезмәттәшлек итә.

Муниципаль торак контроле кысаларында контроль чара үткәрү барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган закон таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Контрольдә тотарга вәкаләтле вазифаи затлар әлеге актның күчермәсен тиешле җаваплылыкка тартуга вәкаләтле хакимият органына җибәрәләр.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның Администрация карарларына, гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү.

4.1. Башкарма комитет карарлары, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләре (гамәлсезлеге) «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 9 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә шикаять ителергә мөмкин.

4.2. Аларның фикеренчә, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре муниципаль торак контроле кысаларында турыдан-туры бозылган контрольдә тотылган затлар судка кадәр шикаять итәргә хокуклы:

1) контроль чаралар үткәрү турында карарлар;

2) контроль чаралар актлары, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

3) контроль чаралары кысаларында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләре (гамәлсезлекләре).

4.3. Шикаятьне контрольдә тотылган зат дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталын кулланып, шикаятьне карауга вәкаләтле органга электрон рәвештә бирә.

Дәүләт яки закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче мәгълүматлар һәм документлар булган шикаять дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталын кулланмыйча, Россия Федерациясенең дәүләт һәм закон белән саклана торган сер турындагы закон таләпләрен исәпкә алып бирелә. Тиешле шикаятьне контрольдә тотылган зат ТР Спас муниципаль районы башлыгының шәхси кабул итүендә бирә, шикаятьтә (документларда) дәүләт яки закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче мәгълүматлар булуы турында алдан хәбәр итә.

4.4. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан карала.

4.5. Башкарма комитет карарына, аның вазифаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять контрольдә тотылган зат үз хокуклары бозылуы турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып 30 календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Башкарма комитет күрсәтмәсенә шикаять контрольдә тотылган кеше күрсәтмәне алганнан соң 10 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү срогы җитди сәбәпләр аркасында узып киткән очракта, бу срокны шикаять бирүче кешенең үтенече буенча башкарма комитет (шикаятьне карауга вәкаләтле вазифаи зат) кире кайтарырга мөмкин.

Шикаять биргән кеше, шикаять буенча карар кабул ителгәнче, аны тулысынча яки өлешчә кире ала ала. Шул ук вакытта шикаятьне шул ук нигезләр буенча кабат җибәрү рөхсәт ителми.

4.6. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять теркәлгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

Әгәр аны карау өчен башка органнар карамагында булган мәгълүматларны алу таләп ителсә, шикаятьне карау вакыты ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан 20 эш көненә озайтылырга мөмкин.

5. Судка кадәр шикаять бирү.

5.1. Контрольләнә торган затлар, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган, контроль органы җитәкчесе урынбасары һәм инспекторларның түбәндәге карарларына судка кадәр шикаять бирергә хокуклы (алга таба шулай ук - вазыйфаи затлар):

1) контроль чаралар уздыру турында карарлар;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар, күрсәтмәләр актлары;

3) контроль чаралар кысаларында вазыйфаи затларның гамәлләре (гамәл кылмаулары).

5.2. Шикаять контрольдә торучы зат тарафыннан Контроль органына дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталларын кулланып электрон рәвештә тапшырыла.

Шикаять биргәндә граждан гади электрон имза йә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш. Оешма тарафыннан шикаять бирелгәндә, ул көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш.

Шикаятькә куелган материаллар, шул исәптән фото һәм видео материаллар, контрольдә тотылган кеше тарафыннан электрон рәвештә күрсәтелә.

5.3. Контроль орган карарына, аның вазифаи затларының гамәлләренә (эшсезлегенә) шикаять контроль орган җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) тарафыннан карала.

5.4. Жалоба контрольдә тотыла торган зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып утыз календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Контроль орган күрсәтмәсенә шикаять контрольдә тотыла торган зат күрсәтмә алган вакыттан алып ун эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

5.5. Шикаять бирү срогын җитди сәбәп белән уздырган очракта, шикаять биргән контрольдә торучы затның үтенечнамәсе буенча әлеге срок контроль орган тарафыннан торгызылырга мөмкин.

5.6. Шикаятьне биргән контрольдә тотыла торган зат шикаять буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр аны кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат юнәлеше шул ук нигезләр буенча рөхсәт ителми.

5.7. Шикаятьтә Контроль органының дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турындагы үтенечнамә булырга мөмкин.

5.8. Контроль орган җитәкчесе (җитәкче урынбасары) тарафыннан шикаятьне теркәгән көннән алып ике эш көненнән дә соңга калмыйча карар кабул ителә:

1) контроль органның дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турында;

2) контроль органның дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып торудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында мәгълүмат шикаять биргән контрольдә торучы затка карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә җибәрелә.

5.9. Жалоба булырга тиеш:

1) карар һәм гамәле (гамәл кылмавы) дәгъва белдерелә торган контроль орган исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

2) гражданның фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), яшәү урыны (эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны) турында белешмәләрне, йә күзәтүче зат булган оешманың исеме, әлеге оешманың урнашкан урыны турында белешмәләр, йә ышанычнамә һәм фамилия реквизитлары, исеме, атасының исеме (булган очракта) шикаять биргән затның исеме, атасының исеме (булган очракта), шикаятьне карау вакытына үзара эшчәнлекне башкаруның теләгән ысулы һәм аның буенча карар алуның теләгән ысулы;

3) контроль органның һәм (яисә) аның вазыйфаи затының дәгъвалана торган карары турында белешмәләр, алар шикаять биргән контрольдә торучы затның хокукларын бозуга китергән яисә китерергә мөмкин;

4) контроль орган карары һәм (яисә) вазыйфаи затның гамәле (гамәл кылмавы) нигезендә контрольдә тотыла торган затның нигезләре һәм дәлилләре. Контрольдә булган зат тарафыннан аның дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин;

5) шикаять биргән контрольдә торучы затның таләпләре;

6) контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында контроль чараның исәпкә алу номеры, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан башкасы билгеләнмәгән булса, аңа карата шикаять бирелә.

5.10. Контроль органы вазыйфаи затларының йә аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллы булмаган әйтелмәләрне, янауларны һәм мөлкәтне Жалобада тотарга тиеш түгел.

5.11. Шикаятьне контрольдә тотылган кешенең тулы вәкаләтле вәкиле аңа тиешле хокукны «Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы»федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә тапшырган очракта бирә ала.

5.12. Тикшерү органы шикаятьне караудан баш тарту турында карарны шикаять алынган көннән алып биш эш көне эчендә кабул итә, әгәр:

1) шикаять әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында билгеләнгән шикаять бирү срогы тәмамланганнан соң бирелгән һәм шикаять бирү өчен калдырылган срокны торгызу турында гариза бирелми;

2) шикаять бирү өчен үтенечне канәгатьләндерүдән баш тартыла;

3) шикаять буенча карар кабул ителгәнче, аны биргән контрольдәге кешедән шикаятьне кире алу турында гариза килгән;

4) шикаятьтә куелган мәсьәләләр буенча суд карары бар;

5) элегрәк контроль органга шул ук контрольдә тотылган кешедән шул ук нигезләр буенча башка шикаять бирелгән булган;

6) шикаятьтә контроль органның вазифаи затларының, шулай ук аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә әдәпсез яки мыскыллаучы сүзләр, куркынычлар бар;

7) элек шул ук предмет буенча шикаятьне караудан баш тартылган, бу әлеге контрольдә тотылган кешенең шикаять белән кабат мөрәҗәгать итү мөмкинлеген кире кага, һәм яңа дәлилләр яки шартлар китерелми;

8) шикаять тиешсез органга тапшырылган;

9) Россия Федерациясе законнары белән контроль орган карарларына шикаять бирүнең суд тәртибе генә каралган.

5.13. Әлеге Нигезләмәнең 5.12 пунктының 3-8 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча шикаятьне караудан баш тарту судка кадәрге шикаять нәтиҗәсе түгел, һәм контроль орган карарларына, вазифаи затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) суд шикаяте бирү өчен нигез булып хезмәт итә алмый.

5.14. Шикаятьне караганда, контроль орган Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенә судка кадәр шикаять итүнең мәгълүмати системасын алып бару кагыйдәләренә ярашлы рәвештә контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенә судка кадәр шикаять итүнең мәгълүмати системасын куллана.

5.15. Шикаять теркәлгәннән соң 20 эш көне эчендә контроль орган җитәкчесе (җитәкче урынбасары) тарафыннан каралырга тиеш.

5.16. Бу срок егерме эш көненә озайтылырга мөмкин, түбәндәге очракларда:

1) гамәлләре (гамәлсезлеге) шикаятьтә күрсәтелгән фактлар буенча хезмәт тикшерүе уздыру;

2) җитди сәбәпләр аркасында (авыру, отпуск, командировка) гамәлләре (гамәлсезлеге) шикаять ителә торган вазифаи затның булмавы.

5.17. Контроль орган шикаять биргән контрольдә тотылган кешедән шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар сорарга хокуклы. Контрольдә тотылган кеше әлеге мәгълүматны һәм документларны сорау җибәрелгәннән соң биш эш көне эчендә тапшырырга хокуклы.

Шикаятьне карау вакыты шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар тапшыру турында сорау җибәрелгәннән алып, аларны вәкаләтле орган алганчыга кадәр, әмма сорау җибәрелгәннән соң биш эш көненә кадәр туктатыла.

Контрольдә тотылган кешедән шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар алмау шикаятьне караудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

5.18. Шикаять биргән контрольдә тотылган заттан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары яки аның карамагындагы оешмалар карамагында булган мәгълүмат һәм документлар сорарга ярамый.

Шикаять биргән кеше, шикаять буенча йомгаклау карары кабул ителгәнче, үз теләге буенча шикаять предметына кагылышлы өстәмә материаллар тапшырырга хокуклы.

5.19. Кабул ителгән карарның һәм (яки) Камил гамәлнең (гамәлсезлекнең) законлылыгын һәм нигезлелеген исбатлау бурычы контроль органга йөкләнә.

5.20. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча контроль орган җитәкчесе (җитәкче урынбасары) түбәндәге карарларның берсен кабул итә::

1) шикаятьне канәгатьләндерми;

2) контроль орган карарын тулысынча яки өлешчә юкка чыгара;

3) контроль орган карарын тулысынча кире кага һәм яңа карар кабул итә;

4) вазифаи затларның гамәлләрен (гамәлсезлеген) законсыз дип таный һәм асылда, шул исәптән кирәк булганда билгеле бер гамәлләрне гамәлгә ашыру турында карар чыгара.

5.21. Контроль органның кабул ителгән карарны нигезләүне, аны үтәү срогын һәм тәртибен үз эченә алган карары контрольдә тотылган кешенең шәхси кабинетында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталында кабул ителгәннән соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан әһәмияте

6.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеген һәм нәтиҗәлелеген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә башкарыла.

6.2. Контроль тәренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан раслана.

ТР Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Спас муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда планнан тыш тикшерүләр үткәрү кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары

1. Муниципаль торак контроле адресына гражданнардан (мөрәҗәгать иткән гражданның шәхесен билгеләргә мөмкинлек бирә торган ысул белән килгән) яки күпфатирлы йортта урнашкан биналарның хуҗалары булган оешмалардан, гражданнардан, алдагы календарь елның шул ук чоры белән чагыштырганда, вакыт берәмлегендә (ай, квартал) мөрәҗәгатьләр санының өч тапкыр һәм аннан да күбрәк артуы, күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан алынган мәгълүмат, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникация челтәрендә , Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясының 1 өлешендә билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затлар тарафыннан бозу фактлары турында дәүләт мәгълүмати системаларында.

2. Торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасында торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый регулирование функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы билгели торган урнаштыру тәртибенә, составына, срокларына һәм ешлыгына туры китереп урнаштырылырга тиешле мәгълүматны өч һәм аннан артык ай дәвамында актуальләштерү булмау.