

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Колай авыл җирлеге башкарма комитеты

Колай авыл җирлеге башкарма комитеты
КАРАРЫ

25 сентябрь, 2023 ел

№ 48

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә җир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килешү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә билгеләргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

Колай авыл җирлеге башлыгы



Поповская

Н.В.Поповская

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
25.09.2023 ел № 48

2023 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Поповская Н.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Габдулхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитет житәкчесе урынбасары
Дәвләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	ТР буенча Росреестр идарәсенен Питрәч һәм Балык Бистәсе районнары буенча муниципальара бүлек башлыгы
Вәлиев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенең регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба-Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү буенча Килешү комиссиясенең составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенең максаты - Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын Килештерү. Чикләренең урнашуын Килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренең урнашуы мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыklar нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыklarга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыklarын карау нәтижеләре турында килешү комиссиясә нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә суд тәртибенә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килешү комиссиясә составы, килешү комиссиясә әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясә рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесә тора»

3.2. Килешү комиссиясә рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясә эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясә эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясә утырышларының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килешү комиссиясә утырышының көн тәртибә мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясә әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясә исеменнән жибәрелгән запросларга, мөрәжәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясә рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гәмәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясә секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясә утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясә утырышының көн тәртибә проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясә әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибә турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясә утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршылыklarны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясә нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйле башка килешү комиссиясе рәисе яки килешү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясе утырышы протоколына кушыла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проекты әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирүченә соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылганнан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренен урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренен яки өлешләренен урнашуын килештергәндә мондый чикләренен яки аларның өлешләренен урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренен яки чикләренен кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләренен яки чикләренен кайда урнашуы законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренен кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйлә рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренен урнашуы яки чикләренен өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренен урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боекыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенен жир кишәрлекләре чикләренен урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренен урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенен тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенен жир кишәрлекләре чикләренен кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижеләре буенча нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренен урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенен регламентның 2 бүлегенен 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегенә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуга бәйлә рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләрә заказчысына Комплекслы кадастр эшләрә башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәйсе тавышы хәлиткеч була.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләрә башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрә Комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләрнең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрән хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.