СОВЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

07.09.2023 г.Зеленодольск № 312

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, җәмәгать фикер алышулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районыСоветы **карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга (кушымта) .
2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2022 елның 29 декабрендәге 243 номерлы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) бастырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы,
Советы Рәисе **М. П. Афанасьев**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН * СОВЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА * ИНН 1648017831 КПП 164801001 * ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

«ГЕОКОНСАЛТИНГ» җаваплылыгы
чикләнгән җәмгыять

420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОСИНОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 НЧЕ ТОМ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең документлар составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш.

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ 6
I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 7
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр 7
1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр 7
2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезләре, роле һәм составы 9
3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы 10
4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе 12
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 12
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр 12
6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 12
7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия 13
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр 13
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 14
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 14
10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 15
11 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе 15
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе 16
IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр 17
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр 17
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр 18
14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 18
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр 20
15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 20
II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 27
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы 27
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 27
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 31
24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 31
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 33
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 33

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 33
26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 34
26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре 35
26.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 36
26.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) . 41
26.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3) 45
26.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) 48
26.6. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты 51
26.7. Транспорт инфраструктурасы (Т)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты 56
26.8. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты 58
26.9. I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының(П1) шәһәр төзелеше регламенты 60
26.10. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П2)шәһәр төзелеше регламенты 63
26.11. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П3)шәһәр төзелеше регламенты 66
26.12. Коммуналь-склад объектлары зоналарының (КС)шәһәр төзелеше регламенты 69
26.13. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты 72
26.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты 75
26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты...... 76
26.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты 78
26.17. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты81
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр 82
28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр 83
29 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 84
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 86
30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 86
30.1. Гомуми нигезләмәләр 86
30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары 87
30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары.... 88
30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары 90
30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары 92
30.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары ... 93
31 статья. Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү . 94
32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 94
XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 95

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә «Геоконсалтинг» ҖЧҖ эшләгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, гамәлдәге законнар нигезендә Кагыйдәләрне куллану `һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен үстерү, әйләнә-тирә мохитне, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын саклау өчен шартлар тудыру , физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатыннан , шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән дә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында яки рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән куллануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлауда санап чыгу көчендә рөхсәт ителә;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр белән бер дәрәҗәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләрне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, капиталь төзелеш объектларының төзелеш конструкцияләрен яки шундый конструкция элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу һәм капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен яки аларның элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә

торган төзелеш конструкцияләренең аерым элементларын шундый ук яки башка яхшыртучы күрсәткечләргә алмаштыру һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызу;

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелгән даими эшләүче коллегиаль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән чыбык-чабык корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык җир кишәрлегенең мәйданына карата, җир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте(%);

бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь тайпылу - җир кишәрлеге белән бина , төзелеш яки корылма чиге арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар- җиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәрергә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә җыярга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре тәгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капиталь булмаган төзелешләреннән, корылмаларыннан һәм җир кишәрлегенең аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап чыгу сәбәпле рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрләре

индивидуаль торак төзелеше объекты - җир өсте катлары саны өч метрдан , биеклеге егерме метрдан артмаган , гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен , капиталь төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан җир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле

үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлеге иясенә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капиталь ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капиталь төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капиталь төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләрнең шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләрнең элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгызудан тыш;

төзелеш -биналар, корылмалар,төзелешләр (шул исәптән җимерелә торган капиталь төзелеш объектлары урынында) булдыру

территориаль зоналар - җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсенең тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы,

Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берләттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге «Техник җайга салу турында» 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 нче том Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 нче том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яисә тикшереп торучы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар , вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

- җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән;

- Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру юлы белән;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлый торган аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү юлы белән. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәҗәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җавап тоталар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - район Советы) вәкиллекле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Җирлекнең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслау;

- җ ирлекнең шәһәр төзелешен проектлау буенча җирле нормативларын раслау.

3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма органының (алга таба - районның Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр җибәрү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) ;

- җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

4. «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә Башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - җирлекнең Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яисә гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, районның җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча , җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

- җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә, җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча, әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очраклардан тыш.

4. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәр һәм чик параметрлары, мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә, гамәлгә ашырылырга мөмкин. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү, аларны җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларына туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю салынырга мөмкин.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир астында булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында барысы өчен дә бертигез кулланыла

2. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокукын билгели торган документлар, шулай ук муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан тиешле җир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында белешмә (Кагыйдәләрдән өземтә) белән мөрәҗәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

Хокук иясе муниципаль районның җирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмә җибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән куллану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә ярашлы рәвештә, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар, федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яки) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентлаштыручы муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.
2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентташтыручы муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына,транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр җыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен мәҗбүри тартып алу кирәк булганда;
- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;
- җ ир законнары нигезендә җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, җир кишәрлекләре төзергә кирәк булганда;
- капиталь төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылса(мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);
- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;
- линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды җирләре чикләрендә капиталь төзелеш

объектларының эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырылса.

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

2004 елның 30 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылса.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

5. Гомуми таләпләр, территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре җирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр

14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1.Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларының яшәү шартлары уңай булуын , җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карар проектлары;

- капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе җирлек халкына җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, җирлек халкының җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларда катнашуны тәэмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча халыкның катнашуын регламентлаштыручы муниципаль хокукый акты белән билгеләнгән.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне район Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Җирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең җирлек генераль планына яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, җирлек генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануның җирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

3) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләренең, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренең күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләренең туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә.

4. Комиссия Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә, килгән тәкъдимгә туры китереп, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында ,

сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу бәяләмәне район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрәә

5. Район Башкарма комитеты җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проект әзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

6. Район Башкарма комитеты җитәкчесе муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне «Интернет»челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә.

7. Район Башкарма комитеты җитәкчесе Комиссия тәкъдим иткән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар таләпләренә, җирлекнең генераль планына, муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Зеленодольск муниципаль районы Башлыгына яисә аның әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләп бетерү өчен Комиссиягә җибәрә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы район Башкарма комитетыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын алгач, мондый проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында, шулай ук килештерү өчен проектны җибәрү турында карар кабул итә , әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аңа ярашлы рәвештә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса.

10. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 28 статьялары, 31 статьясындагы 13, 14 өлешләре нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Уставы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү очрагында, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылыгы, мондый проект басылып чыкканнан соң, бер айдан да артык түгел. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә уздырыла. Бу

очракларда җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлауларны үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча, гамәлдәге законнар нигезендә, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылыгы башка булырга мөмкин.

«ГЕОКОНСАЛТИНГ» җаваплылыгы
чикләнгән җәмгыять

420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371

GEO consulting

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
« ОСИНОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче ТОМ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең документлар составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составындагы текст өлеше:

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ ... 6
I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ... 7
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр ... 7
1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр ... 7
2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезләре, роле һәм составы ... 9
3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы ... 10
4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе ... 12
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык ... 12
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр ... 12
6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре ... 12
7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия ... 13
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр 13
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану ... 14
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр ... 14
10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе ... 15
11 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе ... 15
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе ... 16
IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр ... 17
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр ... 17
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр ... 18
14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр ... 18
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр ... 20
15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе ... 20
II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ... 27
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы ... 27
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар ... 27
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ... 31
24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр ... 31
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ... 33
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары ... 33

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 33
26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 34
26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре 35
26.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 36
26.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) . 41
26.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3) 45
26.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) 48
26.6. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты 51
26.7. Транспорт инфраструктурасы (Т)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты 56
26.8. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты 58
26.9. I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының(П1) шәһәр төзелеше регламенты 60
26.10. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П2)шәһәр төзелеше регламенты 63
26.11. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П3)шәһәр төзелеше регламенты 66
26.12. Коммуналь-склад объектлары зоналарының (КС)шәһәр төзелеше регламенты 69
26.13. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты 72
26.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты 75
26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты 76
26.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты 78
26.17. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты81
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр 82
28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр 83
29 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 84
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 86
30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 86
30.1. Гомуми нигезләмәләр 86
30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары 87
30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары.... 88
30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары 90
30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары 92
30.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары ... 93
31 статья. Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү . 94
32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 94
XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 95

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 нче томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә торган территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3)
Ж4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы (Ж4)
ОД	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II классլы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен, аның атамасын яки индексын куллану, әлеге Кагыйдәләр кысаларында бертөрле мәгънәле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк җәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исеменнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зоналарына карата «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Исеме Территория зонасы исеме	Урнашу урыны Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Осиново авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Осиново авылы
1-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы(Ж3) №1-3	Осиново авылы
1-4	Ж4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4) №1-4	Осиново авылы
1-5	ОД	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5	Осиново авылы
1-6	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы(Т) №1-6	Осиново авылы
1-7	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №1-7	Осиново авылы
1-8	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы(П3) №1-8	Осиново авылы
1-9	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №1-9	Осиново авылы
1-10	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1-10	Осиново авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Яңа Тура авылы
2-2	Ж3	Урта катлы торак төзелеш зонасы(Ж3) №2-2	Яңа Тура авылы
2-3	Ж4	Күп катлы торак төзелеш зонасы(Ж4) №2-3	Яңа Тура авылы
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Ремплер авылы
3-2	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №3-2	Ремплер авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Воронино авылы
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Новониколаевский п.
5-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-2	Новониколаевский п.
5-3	ОД	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона(ОД) №5-3	Новониколаевский п.
5-4	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-4	Новониколаевский п.
5-5	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-5	Новониколаевский п.
5-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы(КС)№5-6	Новониколаевский п.

5-7	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №5-7	Новониколаевский п.
6-1	ОД	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №6-1	Осиново авыл җирлеге
6-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-2	Осиново авыл җирлеге
6-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №6-3	Осиново авыл җирлеге
6-4	П1	I-II классны хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы(П1) №6-4	Осиново авыл җирлеге
6-5	П2	III классны хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы(П2) №6-5	Осиново авыл җирлеге
6-6	П3	IV-V классны хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-6	Осиново авыл җирлеге
6-7	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №6-7	Осиново авыл җирлеге
6-8	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №6-8	Осиново авыл җирлеге
6-9	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы(СХ4) №6-9	Осиново авыл җирлеге
6-10	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-10	Осиново авыл җирлеге
6-11	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы(Р3) №6-11	Осиново авыл җирлеге

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зонасын билгеләү өчен аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларыннан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чик контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чик контурлары, ләкин территориаль зоналарның төрле номерлары булган , бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәҗбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;
- барлык җир кишәрлегенә карата билгеләнә алмаган территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне (җир кишәрлеген яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

Индекс	Исеме
ЛО	Линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

Индекс	Исеме
УФ(ЛФ)	Урман фонды җирләре
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре

3) Җирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Индекс	Исеме
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
И-Ф	И-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
П3-Ф	П3-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
КС-Ф	КС-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СН1-П	СН1-П зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СН1-Ф	СН1-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СН2-Ф	СН2-Ф зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
Р3-П	Р3-П зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу җирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә , шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәҗбүри рәвештә билгеләнә, мондый эшчәнлекне планлаштырган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр Осиново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 нчы статьясенең 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якынча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре җирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләрне зоналаштыру картасында чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәли көчен суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы. .

3. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган, характеристикалары җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган, тулысынча яки өлешчә билгеләнгән яки билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус саклана торган табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта булып билгеләнгән, территориаль зоналар чикләренең график тасвирламасы, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасындагы бу чикләрнең характерлы нокталары координатлары исемлегеннән торган территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматында электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир астында булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында барысы өчен дә бертигез кулланыла

2. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 2 пункты нигезендә билгеләнде.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гам әли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләренә кагылмый.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 пункты нигезендә җирләр, җир-сулар һәм җир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 6 пункты нигезендә күрсәтелә.

7. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

8. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәттән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән

файдаланунын бер төрен, мондый файдаланунын башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдаланунын рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдаланунын рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләнешен) һәм җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында индекслар һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре атамалары китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 статьясындагы 1 пункты нигезендә регламентлаштырыла.

16. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр җыентыкларында, техник регламентларда, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларында, санитар кагыйдәләрдә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Җир кишәрлегенең минималь зурлыгына (мәйданына) чикләүләр, бер хокук иясенә караган, бер үк рөхсәт ителгән файдалану төре булган чиктәш җир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның иң чик катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цокольне, әгәр дә цоколь катының өслеге җирнең планлаштыру тамгасы дәрәҗәсеннән 2 м. га кадәр югарырак булса.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Җир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капиталь төзелеш объектларыннан яисә аларның җир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның җир асты өлеше)

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма җир кишәрлекләренең чик(минималь һәм (яисә) максималь күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән

26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төре буенча шәһәр төзелеше

регламентының гамәли көче, әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

26.1. Рөхсәт ителгән кулланунының ярдәмче төрләре

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында Классификаторда бу төрнең тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; ярдәмче төрләр өчен капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгә н
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгә н
2.7.1.	Автотранспортн ы саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н

3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	2 кат, билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси җир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләрен булдырганда (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска, 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

-- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган күләмдә; кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халык ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнер мәйданчыклары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге 2.1, 2.2 кодлары белән - 2,5 м, 2.3 коды өчен -2,5 м.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв.м**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. - 3500 макс. - билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	60 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 3500 макс. - билгеләнмәгән	8 кат	50 %	10/билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	мин. - 3500 макс. - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50 %	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәг	билгеләнмәгән	билгеләнән	билгеләнм

		ән		мәгән	әгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәг ән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәг	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм

		ән		мәгән	әгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәг ән	2 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәг ән	2 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәг ән	2 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	3 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәг ән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәг ән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - билгеләнмәг ән	0/0	0 %	билгеләнм әгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 600 макс. - билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX БҮЛЕГЕНДӘ күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир

кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының ш әһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);
- блокланган торак йортлар;
- йорт янындагы җир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар.

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап җир кишәрлегенең минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) - кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) - кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халык ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнер мәйданчыклары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге -2.5 м, махсус килешү буенча 2.1.1 коды белән, ызандаш кишәрлекләр арасындагы киртәләр материалы һәм төре , яшелчә бакчалары урнашкан өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв.м**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансарды да кертеп)/20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 кат/15 м	60 %	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнм	билгеләнм	билгеләнмәгә	билгеләнмәг

		әгән	әгән	н	ән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнм әгән	3 кат/15 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнм әгән	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнм әгән	8 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - билгеләнмәгән макс. - билгеләнмәгән	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - билгеләнмәгән макс. - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Урта катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы күпфатирлы торак йортларны(мансардны да кертеп, сигез катка кадәр).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв.м**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**

Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 кат	50 %	10/билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	50	билгеләнмәг ән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7	Дини куллану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.4	Кибетләр	билгеләнм әгән	2 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнм әгән	2 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	3 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнм әгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнм әгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнм	билгеләнм	билгеләнмәгә	билгеләнмәг

		эгэн	эгэн	н	эн

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)

Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күп катлы күп фатирлы торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы күп фатирлы торак йортларны (9 каттан, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**

Коды	Исеме	җир кишәрлеге күләме, кв.м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 кат	50 %	10/билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50 %	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнм	билгеләнм	билгеләнмәгә	билгеләнмәг

		әгән	әгән	н	ән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7	Дини куллану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.3	Базарлар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.4	Кибетләр	билгеләнм әгән	2 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнм әгән	2 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	3 кат/билгел әнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.6. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләрен булдырганда (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска, 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;
- стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр- 30 м;
- стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) - кимендә 5 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блокланган, аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкны кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) - кимендә 3 метр ;
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халык ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнер мәйданчыклары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге 2.1, 2.2 кодлары белән - 2,5 м, 2.3 коды өчен -2,5 м.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	җир кишәрлеге күләме, кв.м	катлар саны / корылма биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать тукלануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	5кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	40 %	5/3

2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	60 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктау урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборона һәм иминлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

	тәэмин итү		ән	мәгән	әгән
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.7. Транспорт инфраструктурасы (Т)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

Транспорт инфраструктурасы (Т) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне яки йөк ташу яисә әйберләр апшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштыру

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге**	**катлар саны /**	**Төзелешнең**	**җир кишәрлег**

		күләме, кв м.	корылма биеклеге	максималь проценты	е чикләрен нән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урыныңдагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлда ташулар буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	Элемтә

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.8. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

Инженерлык инфраструктурасы(И) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв.м**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2	билгелән	билгеләнм

			кат/билгеләнмәгән	мәгән	әгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX булегендә курсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.9. I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының(П1) шәһәр төзелеше регламенты

I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П1)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге**	**катлар саны /**	**Төзелешнең**	**җир кишәрлег**

		күләме, кв м.	корылма биеклеге	максималь проценты	е чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән ТАБЛИЦА, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.10. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П2)шәһәр төзелеше регламенты

III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П2)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр**

					, м
Рөхсәт ителгән кулլануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урыныңдагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән ТАБЛИЦА, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.11. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П3)шәһәр төзелеше регламенты

IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының (П3)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

	продукциясен саклау һәм эшкәртү		ән	мәгән	әгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгеләнм	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән ТАБЛИЦА, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.12. Коммуналь-склад объектлары зоналарының (КС)шәһәр төзелеше регламенты

Коммуналь-склад объектлары зоналарының(КС) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хуҗалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлегенең күләме, га**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлегенең чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмә	билгеләнм	билгеләнм

			гән	эгән	эгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус	билгеләнмәгә	билгеләнмә	билгеләнм	билгеләнм

	файдалану	н	гән	әгән	әгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	0 %	билгеләнм әгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
3.10.2.	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгә н	2 кат/билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, җиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге <u>Томның II бүлегендә күрсәтелгән ТАБЛИЦА, 5 статья,</u> 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.13. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хуҗалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хуҗалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хуҗалыгы җитештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлегенең күләме, га**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Җәнлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык,яшелчәчелек һәм дача хуҗалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

1			ән	мәгән	әгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 600 макс. - 1500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм

(яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв.м**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән кулланының төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм

шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX булегендә курсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты

Ял, туризм һәм спорт объектларының зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты җир кишәрлеген яисә аның өлешен Р3 индексы белән фактта яисә планлаштырып файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгелә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			нмәгән		
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7.	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Кучмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм җәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.7	Дини куллану	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
4.4	Кибетләр	билгеләнмәген	2 кат/билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәген	2 кат/билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
6.8	Элемтә	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
7.3	Су транспорты	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген	билгеләнмәген

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX булегендә курсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь)

үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

26.17. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты

Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты СН2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Бу төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Исеме**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**катлар саны / корылма биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгелән	билгеләнм

			ән	мәгән	әгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге булдыру;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир кишәрлеген булдыру, һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлар булган җир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ТОП - гомуми файдалану территориясе.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир

кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы кабул ителә.

Урман фонды җирләре составыннан җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпьеллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләрен куллануда өстенлек ала һәм махсус сакланырга тиеш. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хуҗалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хуҗалыгы җирләре СХ индексы белән билгеләнә торган авыл хуҗалыгы җирләре составына җирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хуҗалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин

Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус саклана торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

29 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, ләкин гамәлдәге закон таләпләре нигезендә, бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен җирләрдән (җир кишәрлеге яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир кишәрлегенең бер өлешен фактта яисә план буенча куллану территориясе - фактта кулланыла торган яки теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә куллану планлаштырылган , бөтен җир кишәрлегенә тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый торган, җир кишәрлегенең зур булмаган өлешен(шул исәптән бердәм җирдән файдалануның ике яки аннан да күбрәк аерымланган кишәрлеген) биләгән территория.

Һәр җир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона җир кишәрлегенең бер өлешенә карата билгеләнә алмый (шул исәптән бердәм җирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) Җир кишәрлегенең факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм җир кишәрлегенең калган (күпчелек) өлешендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык җир кишәрлегенә кагылмый.

Җир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусы юк. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якынча була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә җирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелеше зонасы карталарында әлеге территорияләрне билгеләү өчен җир кишәрлегенең бер өлешен фактта файдалануның яисә планлаштырылуның территориаль зонасы индексы кулланыла, җир кишәрлеге өлешен фактта файдаланган очракта «-Ф» индексы , яки планлаштырган очракта «-П» индексы өстәлеп.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында җирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясе

П3-Ф - П3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

КС-Ф - КС зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

СН1-Ф - СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

СН1-П - СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

СН2-Ф - СН2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

Р3-П - Р3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Гамәлдәге законнар нигезендә җирләрнең хокукый статусы җайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала. Җир кишәрлегенең бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капиталь төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен җир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп чыгару) үткәрергә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында җирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды җирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

30.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр җир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар җир өстендә һәм җир астында булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2)Территориянең аерым шартлары билгеләнгән зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында китерелә.

3) Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү федераль законнар нигезендә зурлыгы һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә Җирлекләрнең, шәһәр округларының җирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары,чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- якынча зоналары - зоналары,чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә бары тик якынча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәҗәсенең натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәҗбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен урнаштыру өчентеркәлгәнкүләмнәре һәм бертөрле кагыйдәләре билгеләнгән объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары,

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу ,әлеге зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Тулысынча яки өлешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якынча чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналарда җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва итәргә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча характерга ия һәм җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре алынган очракта, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якынча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш

7) «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- аэродром яны территориясе
- махсус саклапыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары;

Юл буе полосалары.

30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу җайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының мәйданчыклары һәм су үткәрү каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының

беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына яки икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ССЗның беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының җирле станцияләренә агып төшүче суларны агызу канализациясе белән җиһазланган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләү пояслары) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Җир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәҗбүри килештерелгән очракта җитештерелә); файдаланылган суларны җир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны җир асты катламнарына күчерү, җир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйле башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: җир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйле зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру ; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары булып елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

Су саклык зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклык зоналарының, инешләрнең киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәт итүе һәм туктап торуы, юллар буйлап хәрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда тукталудан кала;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы "Җир асты байлыклары турында" РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект каралганча, РФ җир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән тау бүлекләре һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгару белән шөгыльләнүче җир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш)

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кергән җир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын), әгәр алар шундый сулар өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре

нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен□ 0, 40 м һәм 3□ авышу өчен 50 м тәшкил итә

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- җирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын җәлеп итү өчен, файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларын кулланмыйча).

Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары җир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель

вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, алар кырыйдагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торып торган чыбыклардан аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Җир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы җир астындагы җир кишәрлеге өслегенең бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне башкару, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзергә;
- чүплекләр урнаштырырга;
- удар механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары чыгару һәм түгү (җир асты кабель линияләренең саклык зоналарында).

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын җыярга яки урнаштырырга;
- балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен зоналар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрнең күп җыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәрү (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);
- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын җыярга яки урнаштырырга;

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;
- юл өслегеннән гомуми биеклеге 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);
- 4 м дан артык биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларны кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләрен башкару.

30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр. Газүткәргечләрнең җир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык, газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган җир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) салына:

а) торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

б) күперләрдәге, коллекторлардагы, автомобиль һәм тимер юллардагы урнашкан газ бүлү челтәрләрен сүтәргә һәм реконструкцияләргә , эксплуатация оешмалары белән килештереп, әлеге газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча;

в) газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир өстендәге һәм башка корылмаларны җимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен түгәргә;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, җирне казырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элемтә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) җир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлә торган челтәрләргә тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр, һәм җир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр, газ тарату челтәренең саклау зонасында җир кишәрлекләре милекчеләре, хуҗалары яки файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында җир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

30.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары-юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын төзекләндерү, капиталь ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәэмин итү максатларында җир кишәрлекләрен (җир кишәрлекләренең өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага тоташкан территорияләр.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләрне һәм шартларны үз эченә алырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт милкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль, төбәк яки муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яки мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар кабул федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә , мондый карарның күчермәсен территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, җирлекнең җирле үзидарә органына җибәрәләр .

Осиново авыл җирлеге территориясе буенча, юл буе полосасы урнаштырыла торган, Мәскәүдән Уфага кадәр «Волга» М-7 гомуми кулланылыштагы федераль әһәмияттәге «Казан - Оренбург» автомобиль юлы уза(ЗОУИТ 16.20.2.57) .

31 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Осиново авыл җирлеге территориясе буенча ВКГПБЗның Раифа участогы чикләре, буфер зонасы һәм Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы уза.

32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.