



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның «7» сентябрь

Алабуга шәһәре

№ 277

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында беркетелгән нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта).
2. «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау турында» 2021 елның 29 декабрэндә кабул ителгән 133 номерлы Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Муниципаль төзелеш һәм депутат этикасы мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Р. М. Нуриев

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контроле турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) торак законнары, Муниципаль торак фондына карата энергияне саклау һәм энергетик нәтижәлелекне арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалану һәм саклану таләпләре, шул исәптән торак урыннардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортларда бина хужаларының гомуми мөлкәтен куллану һәм тоту таләпләре, күпфатирлы йортта торак урынын торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак йортка күчерү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күп фатирлы йортлар белән идарә итүче, күп фатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) эшләр башкаручы юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне булдыру һәм эшчәнлегенә таләпләр;

4) күп фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның хужаларына һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән гомуми милекне идарә итү, тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күп фатирлы йортта гомуми милекне тоту кагыйдәләре һәм торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күп фатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне бирү, туктату һәм чикләү кагыйдәләре;

8) күп фатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарының энергетик нәтижәләгә һәм жиһазландырылуы таләпләре кулланыла торган энергетик ресурсларны исәпкә алу жиһазлары белән;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күп фатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы затлар, системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләр;

10) инвалидлар өчен күп фатирлы йортлардагы биналарны куллануны тәмин итү таләпләре;

11) социаль файдаланудагы аренда йортларында торак урыннары бирү таләпләре.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба – контроль органы) торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле контроль органы вазыйфаи затлары булып:

1) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегә башлыгы;

2) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә баш белгече (алга таба- баш белгеч).

Күрсәтелгән вазыйфаи затларның һәм контроль органның вазифаи бурычларына аларның вазифа инструкциясенә ярашлы рәвештә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) һәм муниципаль контроле турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокуклы, бурычлы һәм җаваплы.

1.5. «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) һәм муниципаль контроле турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гомуми Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыру принциплары» муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру, профилактика чараларын, контроль чараларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә мөнәсәбәтләргә .

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары булып:

1) контрольдә тотылган затларның эшчәнлегә, гамәлләре (гамәлсезлегә), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгә тиеш, шул исәптән әлегә

Нигезлэмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотылган затларга карата куелган гамәлләр (гамәлсезлеге);

2) контрольдә тотылган затларның эшчәнлегенә нәтижеләре, шул исәптән әлегә Нигезлэмәнең 1.2 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куелган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәтләр;

3) муниципаль торак фондының торак биналары, муниципаль торак фондының торак биналары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми милек һәм әлегә Нигезлэмәнең 1.2 пунктындагы 1 – 11 пунктларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Контроль органга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда куркынычларны бәяләү һәм идарә итү системасы кулланылмый.

2. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын искәртү

2.1. Контроль орган муниципаль торак контролен профилактик чаралар үткөрү аша да гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактика чаралары контроль орган тарафыннан контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен яхшырту, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга, аларны үтәү ысулларына җиткерү максатларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда зыян китерү (зыян китерү) куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү контроль чаралар үткөрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактика чаралары Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасында каралмаган профилактика чаралары да үткәрелергә мөмкин.

Әгәр профилактика чараларын үткәргәндә муниципаль торак контроле объектларының закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) турыдан-туры куркыныч тудыруы ачыкланса яки мондый зыян китерелсә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат бу хакта Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә контроль чаралар үткөрү турында карар кабул итү өчен (житәкче урынбасарына) шунда ук мәгълүмат җибәрә .

2.5. Муниципаль торак контролен контроль органы тарафыннан гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактика чаралары үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокукны куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтүләр игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

2.6. Мәгълүмат бирү мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлеккә керү хакимиятнең рәсми сайтының төп (төп) битеннән башкарылырга тиеш), масса күләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булганда) һәм башка формаларда контрольдә тотылган затларның шәхси кабинетлары аша тикшерү органы тарафыннан Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә тиешле мәгълүматларны урнаштыру юлы белән башкарыла (алга таба – хакимиятнең рәсми сайты).

Контроль орган хакимиятнең рәсми сайтында контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган мәгълүматларны урнаштырырга һәм актуаль хәлдә тотарга тиеш.

Тикшерү органы шулай ук Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы халкына гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә контроль объектларына куелган мәжбүри таләпләр турында хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Хокукны куллану тәжрибәсен гомумиләштерү контроль орган тарафыннан үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турында мәгълүмат жыю һәм анализлау аша башкарыла.

Хокукны куллану тәжрибәсен гомумиләштерү нәтижәләре буенча муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан ел саен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча хокукны куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе имзалаган контроль органы карары белән расланган доклад эзерләнә. Күрсәтелгән доклад хисап елыннан соң киләсе елның 1 июленә кадәр Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

2.8. Мәжбүри таләпләрне бозуның рөхсәт ителмәве турында кисәтү һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрү тәкъдире контроль органында мәжбүри таләпләрне бозу турында мәгълүмат яки мәжбүри

таләпләрне бозу билгеләре булган очракта һәм (яки) мәжбүри таләпләрне бозу зыян китергән (зыян китергән) дигән мәгълүмат расланмаган очракта, контрольдә тотылган кешегә игълан ителә закон белән саклана торган кыйммәтләргә яки закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында кисәтү ясала. Кисәтүләр Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкче урынбасары) тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча игълан ителә (имзалана). Кисәтү язма яки электрон документ формасында ясала һәм контрольдә тотылган зат адресына жиберелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның рөхсәт ителмәве турында кисәтү Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 31.03.2021 по 151 боерыгы белән расланган формага ярашлы рәвештә рәсмиләштерелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында игълан ителгән кисәтүләр теркәлү номеры белән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә.

Контроль орган тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны рөхсәт итмәү турында кисәтү игълан ителгән очракта, контрольдә тотылган зат күрсәтелгән кисәтүгә каршы килергә хокуклы. Кисәтүгә каршылык контроль орган тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала. Контрольдә тотылган кешегә каршылыкны язма формада яки электрон документ формасында карау нәтижәсендә каршылык белән килешү яки риза булмау турында мәгълүмат белән җавап жиберелә. Каршылык белән риза булмаган очракта, җавапта тиешле нигезләмәләр күрсәтелә.

2.9. Контрольдә тотылган затларга консультацияне муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә яки профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында башкара һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданның шәхси кабул итү Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкче урынбасары) һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яки язма рәвештә башкарыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү тәртибе;

4) контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан үтөлгән мәжбүри таләпләр булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу.

Контрольдә тотылган затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданнар жыеннарында һәм конференцияләрендә дә башкарыла ала.

2.10. Язма рәвештә консультацияне муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат түбәндәге очрақларда башкара:

1) контрольдә тотылган кеше консультация мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма запрос тәкъдим итә;

2) консультация вакытында бирелгән сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;

3) сорауларга җавап өстәмә мәгълүмат соравын таләп итә.

Консультация биргәндә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат Россия Федерациясе законнары нигезендә керү чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында конкрет контроль чараны, муниципаль торак контролен башкарырга вәкаләтле вазыйфаи затларның, контроль чарада катнашучыларның карарларын һәм (яки) гамәлләрен, шулай ук контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза, сынау нәтижәләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затка билгеле булган мәгълүмат консультация барышында контроль органы тарафыннан контрольдә тотылган затны мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча бәяләү максатларында кулланыла алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан консультацияләрне исәпкә алу журналы алып барыла.

Контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренең контроль органга бертөрле биш һәм аннан да күбрәк мөрәҗәгатьләре кергән очрақта, консультация Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (җитәкче урынбасары) яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә язма аңлатма урнаштыру юлы белән башкарыла.

2.11. Профилактик визит контрольдә тотылган затның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә формасында яки видео-конференц-элементә куллану юлы белән үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольдә тотылган кешегә аның эшчәнлегенә яки аңа караган контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында хәбәр ителә.

Профилактик визит үткөргөндө контрольдө тотылган затларга мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Контрольдө тотылган кешенен профилактик визит барышында алган аңлатмалары тәкъдим итү характерында.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру

3.1. Муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырганда контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндөгә контроль чаралар һәм контроль гамәлләр үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләргә ярашлы рәвештә контрольдө тотыла торган зат (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) урнашкан урында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, таләпләр кую, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү аша);

2) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документлар таләп итү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза аша);

3) документаль тикшерү (язма аңлатмалар алу, документлар таләп итү, экспертиза аша);

4) күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документлар таләп итү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза аша);

5) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (муниципаль торақ контроле объектлары турындагы мәгълүматларны жыю һәм анализлау аша, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында килә торган мәгълүматларны, контрольдө тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлеше кысаларында, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган мәгълүматлардан, «Интернет» челтәреннән алынган мәгълүматлардан, башка гомуми кулланыштагы мәгълүматлардан, шулай ук хокук бозуларны теркәүнең автомат режимда эшләүче техник чараларын кулланып алынган мәгълүматлар, фото - һәм кино төшерү, видеоязма функцияләре булган);

6) күчмә тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза аша).

3.2. Мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү һәм күчмә тикшерү контроль орган тарафыннан контрольдө тотылган затлар белән аралашмыйча үткәрелә.

3.3. Әлегә Нигезләмәнең 3.1 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар прокуратура органнары белән килешкәннән соң гына үткәрелә ала.

3.4. Контрольдө тотылган затлар белән үзара эш итү буенча контроль чаралар үткәрү өчен нигез булып:

1) контроль органның гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатъләре (гаризалары), дәүләт хакимияте органның, жирле үзидарә органның, массакүләм мәғлүмат чараларынан кергән очракта закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) турында яки зыян китерү (зыян китерү) куркынычы турында белешмәләре булу, шулай ук контроль чаралар үткәру нәтижәсендә, шул исәптән контроль чараларсыз башка контрольдә тотылган затларга карата үзара бәйләнешләр;

2) контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары тарафыннан расланган параметрларга туры килүен яки контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президентының йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә конкрет контрольдә тотылган затларга карата контроль чаралар үткәру турындагы йөкләмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәсен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торақ инспекторы боерыгы белән муниципаль торақ контроле контроль чараларын үткәру тәртибе һәм (яисә) вакытларын төгәлләштерергә мөмкин (әгәр мондый контроль чараларны үткәругә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яки Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса);

4) прокуратура органның кергән материаллар һәм мөрәжәгатъләр буенча законнарның үтәлешен, кеше һәм гражданның хокуклары һәм ирекләре үтәлешен күзәтү кысаларында контроль чара үткәру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәү вакыты тәмамлану-контрольдә тотылган зат тарафыннан бирелгән күрсәтмәдә каралган документлар һәм мәғлүматлар бирелмәгән очракта, яки тәкъдим ителгән документлар һәм мәғлүматлар нигезендә мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турындагы күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтижә ясау мөмкин булмаган очракта;

6) тикшерү программасында күрсәтелгән вакыйганың башлануы, әгәр контроль төре турында Федераль закон контроль (күзәтчелек) чараларының тикшерү программасы нигезендә үткәрелүен билгели.

3.5. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары элге Нигезләмәнең I кушымтасында күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге хакимиятнең рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольләнгән кеше белән үзара хезмәттәшлек иткәндә үткәрелә торган контроль чаралар контроль чараны үткәру турында контроль орган боерыгы нигезендә үткәрелә.

3.7. Контроль органның закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) яки зыян китерү (зыян китерү) куркынычы турындагы мәгълүматлар нигезендә яки контрольдә тотыла торган затның эшчәнлек параметрларын билгеләү нигезендә контроль чараны үткәрү турында боерыгы кабул ителгән очракта, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычының расланган индикаторлары буенча аларның туры килүе яки алардан тайпылуы контроль чараны үткәрү өчен нигез булып тора.

3.8. Контрольдә тотыла торган затлар белән үзара бәйләнешсез уздырыла торган контроль чаралар муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкче урынбасары) йөкләмәсе нигезендә, контроль органның эш планнарындагы йөкләмәләр нигезендә, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән очракларда үткәрелә.

3.9. «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль закон нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан гражданның, юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата контроль чаралары үткәрелә.

3.10. Контроль орган муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон формада, әлеге документлар һәм (яки) мәгълүматлар карамагында булган башка органнарда яки күрсәтелгән органнарда буйсынучы оешмалардан түләүсез нигездә документлар һәм (яки) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлегенә, аларны тапшыру тәртибе һәм вакыты Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 19.04.2016 елның 724-р номерлы расланган боерыгы белән дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, башка дәүләт органнарыннан, органнарыннан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә муниципаль контроль органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорала һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлегенә белән билгеләнгән жирле үзидарә яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар, әлеге документлар һәм (яисә) мәгълүмат, шулай ук контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан башка органнарда яисә әлеге документлар һәм (яисә) белешмәләр карамагында булган оешмалардан дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органнарыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш кысаларында бирү кагыйдәләре, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру

кысаларында ведомствоара мэгълүмати хезмэттэшлек турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 06.03.2021 № 338 карары белән расланган.

3.11. Контроль чараны үткәргәндә шәкси эшмәкәр, контрольдә тотыла торган затлар булган граждан контроль органга катнашу мөмкин түгеллеге турында мэгълүмат бирергә хокуклы булган очракта, контроль чараны үткәру контроль орган тарафыннан шәкси эшмәкәр, гражданның әлеге мөрәжәгәте өчен сәбәп булган шартларны бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә контроль органга (эмма 20 көннән артык түгел) бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәү керә:

1) контрольдә тотыла торган затның яки аның вәкиленең булмавы муниципаль торак контролен башкарырга вәкаләтле вазыйфай затның контроль чараны үткәру турында тиешенчә хәбәр ителгән очракта контроль чараны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәвен бәяләвенә комачауламый;

2) закон белән саклана торган кыйммәтлэргә зыян китерүнең яки зыян китерүнең турыдан-туры куркыныч билгеләренен булмавы;

3) контроль чараны үткәргәндә контрольдә тотылган кешенең булмавының (контрольдә тотылган кешенең авыруы, аның командировкасы һ.б.) житди сәбәпләре бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәру вакыты 10 эш көннән артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата күчмә тикшерү барышында хезмэттэшлек итүнең гомуми вакыты кече предприятие өчен 50 сәгатътән һәм микропредприятие өчен 15 сәгатътән артмаска тиеш.

Россия Федерациясенен берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәру вакыты һәр филиал, вәкилле, оешманың аерым структур бүлекчәсе яки житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Контроль чараларны үткәрунең барлык очракларында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар һәм контроль гамәлләр башкаруга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәү (бозу) дәлилләрен теркәү өчен контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрилә торган фотога төшерү, аудио - һәм видеозамалар кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио - һәм видеозамалар һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турында мэгълүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелгән актта һәм контроль чара кысаларында үткәрилгән контроль гамәл нәтижәләре буенча төзелгән протоколда чагыла.

3.14. Контроль чара нәтижәләренә контрольдә тотылган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яки вазыйфай затларга жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен мэгълүмат жибәрү һәм (яки) хакимиятнен 2 статьяның 2

өлешендә каралган чараларны куллануы керә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 нчы карары.

3.15. Контроль чара тәмамланганнан соң, контроль чара акты төзелә. Әгәр мондый чара нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта нинди мәжбүри таләп бозылганлыгы, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге белән билгеләнгәнлеге күрсәтелә. Контроль чара тәмамланганчы ачыкланган бозуны бетергән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш. Контроль чараны үткәргәндә тугырылган тикшерү кәгазьләре актка кушыла.

Актны рәсмиләштерү, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чара тәмамланган көнне контроль чара уздырылган урында башкарыла.

Прокуратура органнары белән килешенгән контроль чара акты, ул рәсмиләштерелгәннән соң ук, контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры аша прокуратура органнарына жиберелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контрольдә тотыла торган затларга муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар, гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында мәгълүмат бирү күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында мәгълүматларны контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотыла торган затларга мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик үзара бәйләнешен тәэмин итүче инфраструктура аша житкерү юлы белән башкарыла. дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне электрон формада башкару өчен, шул исәптән «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталы аша.

Контрольдә тотыла торган зат булган эшкуарлык эшчәнлеген алып бармый торган граждан, контроль органда документлар алу кирәклегенә турында хәбәрнамә жибергән яисә контроль органда мәгълүмат булмау очрагында, аңа кәгазьдә документлар жибереп, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан башкарыла торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр ителә, контрольдә тотылган кешенең электрон почта адресы һәм аңа дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә документлар жиберү мөмкинлегенә турында (әгәр кешенең Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында хисап

язмасы булмаса яки ул Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын үтүне тәмамламаса). Күрсәтелгән граждан контроль органга документларны кәгазьдә жиберергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә тотыла торган затны муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар, гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү, контрольдә тотыла торган затка контроль органы тарафыннан документлар һәм мәгълүматлар жиберү, шул исәптән контрольдә тотыла торган затны электрон формада хәбәр итә алмаган очракта яки сорау буенча почта элемтәсен кулланып, кәгазьдә башкарылырга мөмкин контрольдә тотылган кеше.

3.18. Актта язылган фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотылган кеше әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жиберергә хокуклы.

3.19. Контроль чараны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткөрергә хокуклы.

3.20. Контроль чарасын үткәргәндә контрольдә тотылган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә хакимият (муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазифай зат) :

1) контроль чара акты рәсмиләштерелгәннән соң контрольдә тотылган затка ачыкланган бозуларны бетерү турында һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне (зыян китерүне) булдырмау буенча чаралар үткөрү турында күрсәтмә бирергә;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне (зыян китерүне) булдырмау яки аны китерүне туктату буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән, биналарны, корылмаларны, биналарны, жиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны файдалануны (куллануны) тыюны һәм гражданның, оешмаларга теләсә кайсы закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүматның уңайлы ысулы, әгәр контроль чараны үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланган гражданның, оешманың, аларның биналарны, корылмаларны, биналарны, жиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләү (файдалану) эшчәнлегенә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычы тудыра яисә андый зыян (зыян) китерелгән;

3) контроль чара барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда тиешле мәгълүматны дәүләт органына үз компетенциясенә ярашлы рәвештә яки тиешле вәкаләтләре булганда гаепле затларны закон белән билгеләнгән жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә жибәрергә;

4) мәжбүри таләпләрнең ачыкланган бозылуларын бетерүне контрольдә тоту, мәжбүри таләпләрнең бозылуларын кисәтү, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү мөмкинлеген булдырмау буенча чаралар күрергә, күрсәтмә билгеләнгән срокларда үтәлмәсә, аны үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр чара законнарда каралган;

5) мәжбүри таләпләрне үтәү буенча киңәшләр бирү, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрү мәсьәләсен карау.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда контрольдә тотучы вазыйфай затлар билгеләнгән тәртиптә федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән хезмәттәшлек итә.

Муниципаль торак контроле кысаларында контроль чара үткәрү барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка жаваплылык каралган закон таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Контрольдә тотарга вәкаләтле вазифай затлар әлеге актының күчermәсен тиешле жаваплылыкка тартуға вәкаләтле хакимият органына жибәрәләр.

4. Башкарма комитет карарларына, контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү

4.1. Башкарма комитет карарлары, контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләре (гамәлсезлеге) «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законның 9 бүлегә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә шикаять ителергә мөмкин.

4.2. Аларның фикеренчә, төзекләндерү өлкәсендә контроль кысаларында хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре турыдан-туры бозылган контрольдә тотылган затлар судка кадәр шикаять итәргә хокуклы:

1) контроль чаралар үткәрү турында карарлар;

2) контроль чаралар актлары, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

3) контроль чаралары кысаларында контрольдә тотарга вәкаләтле вазифаи затларның гамәлләре (гамәлсезлекләре).

4.3. Шикаятъне контрольдә тотылган зат дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталын кулланып, шикаятъне карауга вәкаләтле органга электрон рәвештә бирә.

Дәүләт яки закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче мәгълүматлар һәм документлар булган шикаятъ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталын кулланмыйча, Россия Федерациясенә дәүләт һәм закон белән саклана торган сер турындагы закон таләпләрен исәпкә алып бирелә. Тиешле шикаятъне контрольдә тотылган зат Башкарма комитет житәкчесенә шәхси кабул итүендә бирә һәм Башкарма комитет житәкчесенә шикаятътә (документларда) дәүләт яки закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче мәгълүматлар булуы турында алдан хәбәр итә.

4.4. Аның вазыйфаи затларының эшчәнлек контроль органы карарына (эшсезлегенә) шикаятъ Башкарма комитет Житәкчесе (Житәкчесе урынбасары) тарафыннан карала.

4.5. Башкарма комитет карарына, аның вазифаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаятъ контрольдә тотылган зат үз хокуклары бозылуы турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып 30 календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Башкарма комитет күрсәтмәсе буенча шикаятъ контрольдә тотылган кеше күрсәтмәне алганнан соң 10 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаятъ бирү вакыты житди сәбәпләр аркасында узып киткән очракта, бу срокны шикаятъ бирүче затның үтенече буенча Башкарма комитет (шикаятъне карауга вәкаләтле вазифаи зат) кире кайтарырга мөмкин.

Шикаятъ биргән кеше, шикаятъ буенча карар кабул ителгәнче, аны тулысынча яки өлешчә кире ала ала. Шул ук вакытта шикаятъне шул ук нигезләр буенча кабат жибәрү рәхсәт ителми.

4.6. Башкарма комитет карарына, аның вазифаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаятъ теркәлгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

Әгәр дә аны карау өчен башка органнар карамагында булган мәғълүматны алу таләп ителә икән, шикаятьне карау вақыты Башкарма комитет Житәкчесе (Житәкчесе урынбасары) тарафыннан 20 эш көненә кадәр озайтылырга мөмкин.

5. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан мәғьнәләре

5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә башкарыла.

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында
муниципаль торак контроле тарафыннан Татарстан Республикасы Алабуга
муниципаль районының тикшерү органы тарафыннан гамәлгә
ашырылганда планнан тыш таләпләр үткәрү кирәклеген билгеләү өчен
кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары**

1. Муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта гражданның яки оешманың муниципаль торак контроле органнарына, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы гражданның мөрәжәгатьләрен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматны, контрольдә тотыла торган затның эшчәнлегендә түбәндәгеләрдән бер генә булса да, массакүләм мәгълүмат чараларында хәбәр итүгә этәргечләр:

а) муниципаль торак фондының торак бинасын торак булмаган бинага күчерү тәртибенә;

б) күп фатирлы йортта муниципаль торак фондының торак биналарын үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибенә;

в) күп фатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондының торак биналарын кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү;

г) муниципаль торак фондының инвалидлар өчен торак урыннарына керү мөмкинлеген тәмин итү;

д) муниципаль торак фонды торак биналарының йорт эчендәгә һәм фатир эчендәгә газ жиһазларын кулланганда һәм тотканда куркынычсызлыкны тәмин итүгә.

2. Муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта гражданин яки оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы гражданин, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат, муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан, мәжбүри таләпләрдән муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы гражданин мөрәжәгәте муниципаль торак контроле органына керү, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясының 1 өлеше белән билгеләнгән, әлегә кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль

турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү өчен нигез булып хезмәт иткән мөрәжәгатьләрдән тыш, әгәр әлеге мөрәжәгать килгәнче ел дәвамында контрольдә тотыла торган мәгълүмат затка Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан шундый ук мәжбүри таләпләрне бозуны тыю турында кисәтүләр.

3. Муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта урнашкан биналарның хужалары булган граждандардан яисә оешмалардан муниципаль торак контроле органы адресына алдагы календарь елның шул ук чоры белән чагыштырганда, вакыт берәмлегендә (ай, алты ай, уника ай) мөрәжәгатьләр санының ике тапкыр һәм аннан да күбрәккә артуы.

4. Муниципаль торак фондының торак биналары булган күпфатирлы йортта, көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча карарлар булган, милекчеләрнең гомуми жыелышының ике һәм аннан да күбрәк беркетмәсен өч ай рәттән муниципаль торак контроле органына кертү.

5. Өч ай эчендә муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта граждандан яки оешмадан алынган мәгълүматлар (мәгълүмат), күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы граждан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан һәм торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә тотылган зат.

6. Бер үк муниципаль торак контроле объектында өч ай рәттән берничә (ике һәм аннан да күбрәк) авария очрақлары.

Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр, контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре

1. Төп күрсәткечләр һәм аларның максатчан кыйммәтләре:

Ачыкланган мәжбүри таләпләр бозулары арасыннан төзәтелгән бозулар өлеше - 70%.

Чираттагы календарь елына планлы контроль чараларын үткөрү планын үтәү өлеше - 100%.

Контроль чаралар үткәргәндә контроль органның һәм (яки) аның вазифаи затның гамәлләренә (эшсезлегенә) нигезлэнгән шикаятьләр өлеше - 0%.

Контроль чараларның гамәлдән чыгарылган нәтижеләре өлеше - 0%.

Контроль чаралар өлеше, аларның нәтижеләре буенча хокук бозулар ачыкланган, әмма тиешле административ йогынты чаралары күрелмәгән - 5%.

Контроль орган материаллары буенча административ жәза билгеләү турында чыгарылган суд карарларының өлеше - 95%.

2. Индикатив күрсәткечләр:

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге индикатив күрсәткечләр билгеләнә:

- хисап чорында уздырылган планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралар саны;

- контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен ачыклау нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

- хисап чорында үткәрелгән үзара бәйләнеш белән контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны;

- үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

отчет чорында уздырылган КНМның һәр төре буенча;

- үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралар саны

отчет чорында дистанцион аралашу чараларын кулланып;

- мәжбүри профилактик визитлар саны

- хисап чоры өчен;
- хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
 - хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралар саны;
 - хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралар саны;
 - хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары нәтижәләре буенча салынган административ штрафлар күләме;
 - прокуратура органнарына хисап чорында контроль (күзәтчелек) чараларын үткөрүне килештерү турында жиберелгән гаризалар саны;
 - прокуратура органнары тарафыннан килештерүдән баш тартылган контроль (күзәтчелек) чараларын үткөрүне килештерү турында прокуратура органнарына жиберелгән гаризалар саны хисап чорында;
 - хисап чоры ахырына исәпкә алынган контроль объектларының гомуми саны;
 - хисап чоры ахырына куркыныч категорияләренә кертелгән исәпкә алынган контроль объектлары саны, һәр куркыныч категориясе буенча;
 - хисап чоры ахырына исәпкә алынган контрольдә тотылган затлар саны;
 - хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары үткәрелгән исәпкә алынган контрольдә тотылган затлар саны;
 - контрольдә тотылган затлар тарафыннан суд тәртибендә, хисап чорында жиберелгән контроль (күзәтчелек) органнары вазыйфай затларының карарларын, гамәлләрен (гамәлсезлекләрен) бәхәсләшү турында дөгъва белдерүләре саны;
 - контрольдә тотылган затлар тарафыннан суд тәртибендә жиберелгән контроль (күзәтчелек) органнары вазыйфай затларының карарларын, гамәлләрен (гамәлсезлекләрен) бәхәсләшү турында дөгъва белдерүләре саны
 - хисап чорында белдерелгән таләпләрне канәгатьләндерү турында;
 - дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру таләпләрен тупас бозып үткәрелгән һәм нәтижәләре гамәлдә түгел дип танылган һәм (яки) хисап чорында гамәлдән чыгарылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны.

Торак пунктта муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәгә аңлату язуы

Жирлектә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмә (алга таба – Положение) Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законына һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль Законына (алга таба – Россия Федерациясендә 248-ФЗ номерлы Федераль закон) һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы карары белән расланырга һәм 2022 елның 1 гыйнварынан да иртәрәк гамәлгә кертелмәскә тиеш.

1. Игътибар итегез, нигезләмә гамәлгә кергән көннән башлап, торак пунктта муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча элек кабул ителгән муниципаль хокукый актлар гамәлдә булмаячак. Шуңа күрә, 2022 елның 1 гыйнварына кадәр жирле үзидарә органнарының мондый актларның үз көчен югалтуын тану турындагы компетенциясен исәпкә алып, кирәкле муниципаль хокукый актлар кабул ителергә тиеш (контрольнең элек төрә турындагы нигезләмә, профилактика программасы, контрольне гамәлгә ашыруның административ регламенты).

2. Әгәр муниципаль контрольнең элек төрә гамәлгә ашыру вәкаләте муниципаль районның жирле үзидарә органнары белән жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча үз вәкаләтләренә бер өлешен аларга тапшыру турындагы килешү нигезендә элек жирлекләр бюджетларыннан муниципаль район бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар хисабына тапшырылса, мондый хәлдә вәкаләтләргә тапшыру турындагы килешүнең эчтәлеген исәпкә алырга кирәк.

Кагыйдә буларак, югарыда аталган вәкаләтләргә тапшыру турында килешүләр төзегәндә, жирлекнең жирле әһәмияттәге билгеле бер мәсьәләгә хәл итү буенча вәкаләтләр тапшырыла һәм муниципаль районның жирле үзидарә органнарына элек мәсьәләгә норматив жайга салу буенча вәкаләтләр дә тапшырыла дип күрсәтелми. Моннан тыш, еш кына вәкаләтләргә тапшыру турында килешүләргә муниципаль район һәм поселок администрацияләргә төзи. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясының 4 өлеше мәгънәсе буенча вәкаләт элек вәкаләткә ия булган жирле үзидарә органы тарафыннан тапшырыла (һәм шуңа ярашлы рәвештә килешү төзелә). Муниципаль контроль төрә турындагы нигезләмә нәкъ менә муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы тарафыннан расланырга тиеш. Шуңа күрә муниципаль районның һәм жирлекнең вәкиллекле органнары арасында

муниципаль контроль төре турындагы нигезлэмәне раслау вәкаләтләрэн тапшыру мәсьәләсе буенча килешү төзелмәсә, муниципаль контроль төре турындагы нигезлэмәне раслаучы хокукый актны кабул итү жирлекнең вәкиллеке органы компетенциясендә кала.

3. Нигезлэмәгә ярашлы, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясының 7 өлеше нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда куркынычларны бәяләү һәм идарә итү системасы кулланылмый.

Шуңа бәйле рәвештә, Нигезлэмәдә беркетелгән контроль чаралар (инспекцион визит, рейд тикшерүе, документар тикшерү, күчмә тикшерү, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, күчмә тикшерү) планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар прокуратура органнары белән килешкәннән соң гына үткәрелә ала.

Муниципаль торак контролендә планлы характерның булмавы федераль дәрәжәт хакимияте органнарының контроль чараларын үткәргә планлы (куркыныч барлыкка килүе) эшнә билгеләгәндә муниципаль контрольнең тиешле төре турындагы нигезлэмәне раслау вакытына гамәлдә булган хокукны куллану тәҗрибәсен исәпкә алып, муниципаль контроль объектларында куркыныч төркемнәрен билгеләргә киңәш ителә. Бар булган мәгълүматлар буенча, күпчелек торак пунктларда муниципаль торак контроле системалы рәвештә гамәлгә ашырылмаган. Шуңа күрә, планлы контроль чараларның вакытлыча булуын билгеләү максатыннан, муниципаль контроль объектларын куркынычлар буенча градацияләүне үткәргә мөмкинлек бирүче мәгълүмат юк.

4. Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексының 6.4, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.3, 7.32.2, 9.23, 13.19.2 статьяларын муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында хокук бозулар ачыкланырга мөмкин дигән нәтиҗә ясарга мөмкинлек бирә:

1) муниципаль торак фондының торак биналарын эксплуатацияләүгә санитар-эпидемиологик таләпләрне бозуга юл куймау турында мәжбүри таләпләр;

2) электр челтәрләренә, жылылык челтәрләренә һәм газүткәргечләргә үз белдеге белән тоташуны булдырмау, шулай ук электр, жылылык энергиясен, газны үз белдеге белән (хисапсыз) куллану турында мәжбүри таләпләр;

3) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм су чистарту системаларына үз белдеге белән тоташуны булдырмау турында мәжбүри таләпләр;

4) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдалану кагыйдәләрен бозуга юл куймау, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын үз белдеге белән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында мәжбүри таләпләр;

5) муниципаль торак фондының торак йортларын һәм (яисә) муниципаль торак фондының торак биналарын тоту өчен җаваплы затларның торак йортларны һәм (яисә) торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау кагыйдәләрен яисә аларны даими яшәү өчен яраксыз дип тану һәм аларны торак булмаган йортларга күчерү тәртибен һәм кагыйдәләрен, шулай ук торак йортларны үзгәртеп коруга һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруга юл куймау турында мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында муниципаль торак фонды һәм (яки) муниципаль торак фондының торак биналары яллаучының әгәр үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру муниципаль торак фондының торак йортынан һәм (яки) муниципаль торак фондының торак бинасынан файдалану шартларын нык үзгәртә икән (милекченең) ризалыгынан башка булса;

6) халыкны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүнең норматив дәрәжәсен яки режимын бозуга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр;

7) күпфатирлы йортлар белән идарә итү шартнамәләре, күпфатирлы йортлар белән идарә итү кагыйдәләре нигезендә муниципаль торак фондының торак биналары булган күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан бозылуга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр;

8) торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннары саны һәм торак урыннарының гомуми мәйданы буенча торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннарын социаль файдалану шартнамәләре буенча торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча мондый шартнамәләрне төзүгә һәм үтәүгә билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне, торак урыннары саны һәм торак урыннарының гомуми мәйданы буенча билгеләнгән таләпләрне яллаучылар тарафыннан бозуга юл куймау турында һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау килешүләре буенча социаль файдаланудагы аренда йортында бирелергә тиешле мәҗбүри таләпләр;

9) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын куркынычсыз куллануны һәм тотуны тәмин итү кагыйдәләре, шул исәптән:

- йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрнең (хезмәт күрсәтүләрнең) сыйфатына (срогына, вакытлычалыгына) таләпләрне бозу яисә йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрнең (хезмәт күрсәтүләрнең) үтәлмәве турында йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын куркынычсыз куллануны һәм тотуны тәмин итү кагыйдәләре;

- мондый килешүне төзү мәҗбүри булса, йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау турында килешү төзүдән качуның рәхсәт ителмәве турында;

- махсус оешма вәкиленең йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен рөхсәт ителмәве турында;

- йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазлары составына керүче жиһазларны алыштырудан качуның рөхсәт ителмәве турында, әгәр мондый алмаштыру йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын куркынычсыз куллануны һәм тотунуны тәэмин итү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә мәжбүри булса, яисә йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау турында килешү төзүдән качу, әгәр мондый килешү төзү мәжбүри булса;

10) торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүматны тулы күләмдә урнаштырмакка яки дәрәс булмаган мәгълүматны урнаштырмакка мәжбүри таләпләр;

11) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан аларның компетенциясе чикләрендә бирелгән мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турындагы күрсәтмәләрне үтәү.

5. Положениедә түбәндәге төр профилактик чаралар үткөрү каралган:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокукны куллану тәжрибәсен гомумиләштерү;
- 3) кисәтүләр игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

Намуслылыкны стимуллаштыру һәм профилактика чаралары буларак үз-үзеңне тикшерү чаралары положениедә билгеләнмәгән.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, контроль объектларына куелган мәжбүри таләпләр турында муниципаль контроль органы гражданның жыелышларында һәм конференцияләрендә телдән мәгълүмат һәм консультацияләр бирә ала.