



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.09.2023

№ 1012

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен
төзү хокукына аукцион предметының
башлангыч бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 14 пункты нигезендә
жир кишәрлекләренән нәтижәле файдалану максатларында Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы "Нурлат муниципаль районы" муниципаль берәмлеге
территориясендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен
төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен йә Нурлат муниципаль районы
территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен арендау
шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен түбәндәгечә
билгеләргә:

сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение,
информатика жирләренә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләргә, оборона
жирләренә, башка махсус билгеләнештәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә
кадастр бәясенәң 1,5 (ярым) проценты;

жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1.2. 10 (ун) проценты:

- торак пунктлар жирләренә кертелгән һәм шәхси ярдәмче хужалык (ШЯХ) өчен
кулланыла торган урыннарны;
- бакчачылык, яшелчәчелек өчен;
- сәүдә объектлары төзү өчен;
- банк, иминият һәм биржа эшчәнлеге объектлары төзү өчен;
- жәмәгать туклануы объектлары өчен;
- автосервис, юл буе сервисы объектлары һәм автозаправка станцияләре төзү өчен;
- административ биналарга һәм офисларга;
- кунакханә төзү өчен;
- ачык автотранспорт тукталышы төзү өчен;
- ижтимагый-эшлекле әһәмияттәге объектлар өчен;
- ял, туризм, физкультура-савыктыру һәм спорт эшчәнлеген оештыру өчен;
- башка жир кишәрлекләренә карата;

торак пунктлар жирләренә кертелгән һәм индивидуаль торак төзелеше (ИЖС) өчен
файдаланыла торган жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 1.3. 20 (егерме);

жир кишәрлегенәң мәйданы 100 гектардан артык булса, авыл хужалыгы
билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 1.4. 1,5

(ярым) проценты;

жир кишәрлегенең мәйданы 100 гектардан кимрәк булса, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлегенең кадастр бәясең 1.5. 3 (өч) проценты;

әлеге карарда саналмаган башка жир кишәрлекләренең кадастр бәясең 1.6. 30 (утыз) проценты;

1.7. "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон нигезендә базар бәяләве нәтижеләре буенча билгеләнгән беренче аренда түләве дача хужалыгы территориясен комплекслы үзләштерү яисә аны алып бару өчен (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 7 пункты нигезендә аукцион уздыру очрагынан тыш).

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисенә йөкләргә.

Житәкче

З.Р.Сәйфетдинова