

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Кульга авыл жирлегә Советы

КАРАР № XVII

Олы Кульга ав.

2023 елның 31 август

«Жир салымы турында»

Россия Федерациясе Салым кодексының 387 статьясына (икенче өлеш), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешендәгә 3 пунктына, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставының 33 статьясындагы 1 өлешендәгә 4 пунктына, Олы Кульга авыл жирлегә Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кулга авыл жирлегә территориясендә түләргә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясеннән жир салымының салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә; Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата.

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

«Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата 0,3% Россия Федерациясе";

Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, сәнгать, Дин белән биләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участокларына карата 0,05% ;

Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияларен жир салымы түләүдән азат итәргә:

гражданлык жирләүләре белән шөгыйльләнүче жир участокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир участокларына, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участокларына карата дини оешмалар;

-I һәм II төркем инвалидлыклары булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торақ фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата күп балалы гаиләләр, даими (вакытсыз) файдалану яки гомерлеккә мирас итеп алынган милек.

4. Билгеләү:

салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. РФ Салым кодексының 31 бүлегендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

6. Үз көчен югалткан дип тану:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының 08.10.2014 №VII-10 «жир салымы турында» карары;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында «08.10.2014 №VII-10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 15.06.2015 №VIII-13 карары;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында «08.10.2014 №VII-10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 11.09.2017 №VII-12 карары;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында «08.10.2014 №VII-10 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 13.06.2019 №V-9 карары;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының 05.03.2020 №II-2 Карары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының 08.10.2014 №VII-10 «жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының 07.12.2021 №V карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлгә авыл жирлегенә Советының 08.10.2014 №VII-10 «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

8. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Кульга авылы, Мәктәп ур., 11 нче йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегенен махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру турында Карар кабул ителде. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru> » Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>
10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районының
Олы Кульга авыл жирлеге башлыгы



Сергей

Е.А.Терентьев