



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» сентябрь, 2023 ел

КАРАР

№ 650

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә биш елга кадәр вакытка арендага бирү турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 июлендәге 316-ФЗ номерлы Федераль закон, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06.10 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «крестьян (фермер) хужалыгы турында» 2003 елның 11 июнендәге 74-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Расларга:

1.1. дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләрен татарстан республикасы питрәч муниципаль районы территориясендә биш елга кадәр вакытка арендага бирү турында нигезләмә, 1 нче кушымта нигезендә.

1.2. дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден гражданнар яисә крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен биш елга кадәр вакытка арендага бирү комиссиясе составы, 4 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы сайтында (<http://www.pestreci.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе - И.Р.Дәүләтхановка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе



В.И. Никитин

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнар яисә крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен биш елга кадәр вакытка татарстан республикасы питрәч муниципаль районы территориясендә арендага бирү турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2022 елның 14 июлендәге 316-ФЗ номерлы Федераль закон, "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында" 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән-"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон, 2003 елның 11 июнендәге федераль закон 74-ФЗ "крестьян (фермер) хужалыгы турында" (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) һәм Питрәч муниципаль районы территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген биш елга кадәр арендага алып бару өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнарға яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләре бирү тәртибен билгели.

1.2. Жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең максаты-авыл территорияләрен үстерү, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләрен әйләнешкә кертү.

1.4. Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла (алга таба – палата тексты буенча).

2. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнар яисә крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен бирү шартлары.

2.1. "Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында" 101-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә нәкъ менә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен генә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендага алырга

хокуклы граждан һәм крестьян (фермер) хужалыгы.

2.2 крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданга яки крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлеге бирү турындагы гаризалар аларның керемнәре тәртибендә карала.

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участогы бирү турында гаризада сатулар үткәрмичә:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) соралган жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә жир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә жир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче жир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Жир кишәрлеген куллануның максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен жир участогы бирелгән очракта территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган жир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәжәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

3. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлекләрен аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына бирү комиссиясе.

3.1. Питрәч муниципаль районы территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләре бирү буенча Даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) рәис, рәис урынбасары, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

4.2. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын эзерли, утырыш протоколын алып бара.

4.3. Комиссия утырышлары ай саен үткәрелә.

4.4. Комиссия утырышы Протоколы нигезендә, ул өч эш көне дәвамында рәсмиләштерелә, палата гариза бирүчегә жир кишәрлекләрен арендау килешүе проектын эзерли һәм җибәрә.

4.5. Комиссия карарлары аның эгъзаларының яртысыннан ким булмаган составы булганда хокуклы һәм утырышта катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә.

5. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнар яисә крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен бирү шартлары

5.1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы жирләреннән гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре бирү хокукын алу өчен тиешле гариза палатага 2 нче кушымта нигезендә бирелә.

5.2. Палата гаризаларны теркәү журналында керүче номер һәм тапшыру датасы күрсәтелгән гаризаларны теркәп бара, барлык гаризаларны һәм документларны аларның тулылыгы һәм дөрөслеге өчен карый һәм комиссия утырышына чыгара.

Аннары Комиссия Дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен ай саен жир кишәрлекләре бирү турындагы гаризаларны карый һәм коллегияль карар кабул итә. Нәтижә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аның нигезендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләрен арендау турында боерык һәм килешү эзерләнә.

5.3. Дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир участоклары гражданга яки крестьян (фермер) хужалыгына крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген биш елга кадәр арендага бирү өчен бирелә.

5.4. Жир участокларын бирүдән баш тарту өчен нигез булып Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясында каралган нигезләр һәм түбәндәге нигезләр хезмәт итә:

1) крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән гражданга яки крестьян (фермер) хужалыгына жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы (алга таба - заявкада күрсәтелгән жир участогы), яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданга яки крестьян (фермер) хужалыгына бирелгән жир участоклары мәйданы, гаризада күрсәтелгән жир участогын исәпкә алып, Россия Федерациясе субъектының законында билгеләнгән крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бирелә торган жир участокларының чик күләмнәренә туры килми;

2) гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек кәргән крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданга яки крестьян (фермер) хужалыгына жир участогы бирү турындагы гариза буенча бирелгән.

Жир кишәрлекләрен бирүдән баш тарткан очракта, Палата эш көннәрендә исәпләнгән биш көн эчендә комиссия утырышыннан бирле бу хакта гариза бирүчеләргә хәбәр итә.

Кушымта №2
дәүләт милкендәге яисә муниципаль
милектәге авыл хужалыгы
билгеләнешендәге жирләрдән аның
эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен
гражданның яисә крестьян (фермер)
хужалыкларына жир кишәрлекләрен
Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы территориясендә
биш елга кадәр вакытка арендага бирү
турында нигезләмәгә

Питрәч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
палатасында (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исемле)

_____ яшәүче
_____ паспорт серия _____ № _____ ;
ИНН _____
тел. _____

"Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында" 2002 елның 24
июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясына ярашлы рәвештә авыл
хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән аукционсыз арендага жир участогы бирү
турында гариза

Гомуми мәйданы _____ кв. м булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге
жирләрдән авыл хужалыгы файдалануы өчен жир кишәрлеген арендага бирүне
сорыйм.

Жир кишәрлегенң адресы: Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль
районы,;

Соралган жир кишәрлегенң кадастр номеры: _____

Гаризага түбәндәге ялган документлар теркәлә:

1) Паспорт

2) ОГНИПтан өзөмтә

2. Жир кишәрлеге бирелгән очракта, түбәндәгеләргә сүз бирәм:

а) авыл хужалыгы продукциясен житештерергә.

(дата)

(имза)

(ФИА)

Приложение №3
дәүләт милкендәге яисә муниципаль
милектәге авыл хужалыгы
билгеләнешендәге жирләрден аның
эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен
гражданнарга яисә крестьян (фермер)
хужалыкларына жир кишәрлекләрен
Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы территориясендә
биш елга кадәр вакытка арендага бирү
турында нигезләмәгә

Мөрәжәгать итүченең контакт мәгълүматлары

**Дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге
жирләрден крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен
гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләре
бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә**

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы Сөзгә дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы
билгеләнешендәге жирләрден крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру
өчен гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләре бирүдән
баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча хәбәр итә:

Рәис

И.Р. Дәүләтханов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген биш елга кадәр арендага алып бару өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлекләре бирү буенча комиссия составы

Комиссия рәисе - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе - Никитин Вадим Ильич

Комиссия рәисе урынбасары - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе - Дәүләтханов Илназ Ринат улы;

Комиссия секретаре - Иванова Светлана Николаевна;

Комиссия әгъзалары:

Сабитов Альберт Дамир улы - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары;

Шәйхетдинов Рамил Рәшид улы - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Хафизов Илнар Рамилович - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарәсе башлыгы;

Товкалев Геннадий Петрович - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;

ТР Питрәч муниципаль районы авыл жирлекләре житәкчеләре (киләшү буенча).