



**РЕШЕНИЕ**

14.08.2023 ел

**КАРАР**

Баулы шәһәре

№ 202\_

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Поповка авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 70 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 70 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Поповка авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Поповка авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Поповка авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Поповка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Баулы муниципаль районы «Поповка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Поповка авыл жирлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Поповка авыл жирлегенә генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Поповка авыл жирлегенә Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексы һәм “Поповка авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставына ярашлы башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- төзелешкә рәхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясә шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектының планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының төзелгән яки реконструкцияләнгән объектының жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләренә, жирле әһәмияттәге су объектларын, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Поповка авыл жирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдегә белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдегә белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Поповка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Поповка авыл җирлеге Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, җирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтиҗәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләр бетерү өчен җибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктндагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) җир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга керту критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктндагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясе кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында” 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеше объектларын төздән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктндагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектының капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очрақларда”;

26 статьяның 8 пунктндагы 18 абзацын “Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пункттындагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешә тышкы күренешән килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пункттындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капиталъ төзелеш объектынъ барлык хокук ияләренәң ризалыгы, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясының 7 пункттындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраклары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренәң ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелешә объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелешә объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесә шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелешә объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пункттында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибә” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пункттында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пункттындагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капиталъ төзелеш объектн инженер-техник тээмин итү челтәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлеге тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капиталъ төзелеш объектн файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пунктындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тээмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тээмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пунктындагы 8 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пунктында “Поповка авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пунктында “Поповка авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пунктындагы беренче абзацта “Поповка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пунктындагы икенче абзацта “Поповка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пунктында “Поповка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пунктында “Поповка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru). адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлыгы  
район Советы Рәисе

И.И. Гозәеров