ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

09.08.2023 г. Казань № 109-3/нпс-2023

Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар билгеләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясендә торак фондын дәүләт исәбенә алу турында» 1997 елның 13 октябрендәге 1301 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.06.2010 ел, № 468 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышының 09.08.2023 ел, № 30-пр беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар билгеләү тәртибен (кушымтада бирелә) расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

3. Әлеге карар үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты рәисенең беренче урынбасары Л.В.Хәбибуллинага йөкләргә.

Рәис А.С.Груничев

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 2023 елның «09» августа №109-3/нпс-2023 номерлы боерыгы белән расланды

1. Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар билгеләү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләрне һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкаларны билгеләү тәртибе (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты (алга таба – Дәүләт комитеты) тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь чик бәяләрне һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкаларны билгеләгәндә файдалану өчен билгеләнгән.

1.2. Тәртип Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь чик бәяләрне һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкаларны формалаштыруның бердәм механизмын билгеләү максатыннан эшләнгән.

II. Төп төшенчәләр һәм терминнар

2.1. Кадастр эшләренә бәяләр – Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләр (алга таба – Бәяләр).

2.2. Ставкалар – Татарстан Республикасы территориясендә торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар (алга таба – Ставкалар).

2.3. Төп чор – җайга салу чорына (исәп-хисап елына) кадәрге календарь елы.

2.4. Җайга салынулы чор – Бәяләр, Ставкалар билгеләнә торган чор (ел).

2.5. Торак фондын техник инвентаризацияләү – Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан расланган ставкалар буенча дәүләт техник исәпкә алу һәм капиталь төзелеш объектларын техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.

2.6. Кадастр эшчәнлеге – күчемсез мөлкәткә карата федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры китереп эш башкару, нәтиҗәдә күчемсез мөлкәтне дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле мондый күчемсез мөлкәт турында белешмәләр булган документларны әзерләү һәм федераль законда билгеләнгән очракларда хезмәт күрсәтү тәэмин ителә.

2.7. Җайга салына торган оешма – оештыру-хокукый формага бәйсез рәвештә кадастр эшчәнлеген һәм торак фондын техник инвентаризацияләү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма.

III. Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү тәртибе һәм үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт комитеты Татарстан Республикасы территориясендә Бәяләр, Ставкалар билгели.

Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү мәсьәләсен карау өчен нигез булып җайга салынулы оешманың әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә, салым һәм бухгалтерлык исәп-хисабы турындагы законнар нигезендә хисап елын ябу йомгаклары буенча төзелгән документлар белән гариза белән Дәүләт комитетына мөрәҗәгать итүе тора.

3.2. Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү Дәүләт комитеты тарафыннан Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турындагы эшләрне ачу һәм карау юлы белән башкарыла.

3.3. Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы эшләрне ачу һәм карау түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

а) җайга салына торган оешма тәкъдиме буенча;

б) җайга салына торган оешма тарафыннан Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында тәкъдим бирелмәгән очракта, Дәүләт комитеты инициативасы буенча.

Җайга салына торган оешма ел саен 1 июльгә кадәр, чираттагы җайга салу чорына кадәр, Дәүләт комитетына гариза тапшыра (2023 елдан тыш, анда гариза 1 сентябрьгә кадәр тапшырыла).

Әлеге Тәртиптә каралган гариза бирелмәгән очракта, Дәүләт комитеты әлеге һәм (яки) башка оешмалар турында Дәүләт комитетында булган мәгълүматлар нигезендә Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы эшне ача һәм карый.

Бәяләр, Ставкалар озак вакытлы җайга салу чорына (5 елга) билгеләнә һәм ел саен әлеге Тәртипнең VI бүлегенә ярашлы рәвештә төзәтелә.

3.4. Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турындагы тәкъдим гаризадан, тариф күләмен исәпләүдән һәм нигезләү документларыннан тора. Гариза әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча бирелә.

Гаризага бәяләр билгеләү өлкәсендә законнарда билгеләнгән таләпләргә, шулай ук әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә нигезләү документлары теркәлә.

3.5. Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турында тәкъдим Дәүләт комитетына җайга салына торган оешма җитәкчесе яки башка вәкаләтле зат тарафыннан кәгазьдә шәхсән тапшырыла, яки тапшыру турында хәбәр белән заказ хат итеп җибәрелә, яки электрон формада тапшырыла. Электрон документ рәвешендә тәкъдим ителгән очракта, Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү тәкъдиме җайга салына торган оешма җитәкчесе яки башка вәкаләтле затның электрон имзасы белән имзалана.

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы гариза җайга салынулы оешманың җитәкчесе яки башка вәкаләтле заты тарафыннан имзалана, җайга салынулы оешманың мөһере (булган очракта) белән таныклана һәм нигезли торган материаллар исемлеген үз эченә ала.

Белә торып дөрес булмаган мәгълүмат биргән өчен җайга салына торган оешма Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә җаваплы була.

3.6. Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турында гаризаны тапшыру көне булып санала:

а) Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында гариза шәхсән тапшырылган очракта – Дәүләт комитетында гаризаны теркәү көне;

б) Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында гариза почта (курьер) элемтәсе белән җибәрелгән очракта – гаризаны Дәүләт комитетында теркәү көне;

в) Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында гариза электрон формада бирелгән очракта – гаризаны Дәүләт комитетында теркәү көне.

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында гариза алынган көнендә (эш көне дәвамында) теркәлә. Гариза ял (бәйрәм) көнендә килгән очракта – ял (бәйрәм) көненнән соң икенче эш көнендә теркәлә.

3.7. Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы тәкъдимне карау нәтиҗәсе булып түбәндәгеләр тора:

3.7.1. Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы эшне ачу турында карар кабул итү.

3.7.2. Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы эшне ачудан баш тарту һәм тарифлар билгеләү турындагы тәкъдимне кире кайтару турында карар кабул итү (алга таба – баш тарту).

3.8. Бәяләрне билгеләү турында эш ачу турында карар кабул итү өчен гариза биргән җайга салынулы оешмаларда эшкә урнаштырылган кадастр инженерларының саны һәм (яки) мөстәкыйль рәвештә гариза биргән кадастр инженерларының саны Татарстан Республикасы территориясендә эшчәнлек алып бара торган кадастр инженерларының гомуми исәбендә кимендә 15% тәшкил итәргә тиеш.

3.9. Баш тарту турында карар кабул итү нигезе булып җайга салынулы оешма тарафыннан Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турындагы гаризаны тапшыру буенча әлеге Тәртиптә билгеләнгән срокларның үтәлмәве һәм (яки) Дәүләт комитетына әлеге Тәртипнең 2 нче кушымтасында каралган документларны һәм материалларны тулы күләмдә тапшырмау, шулай ук әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган шартларның үтәлмәве тора.

Баш тарту законнарда каралган тәртиптә баш тарту өчен нигез булган сәбәпләрне бетергәннән соң Дәүләт комитетына кабат мөрәҗәгать итү өчен киртә булып тормый.

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында эш ачу яки баш тарту турында Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турында гариза теркәлгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча башкарыла.

Дәүләт комитетының Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында эш ачу яки баш тарту турындагы карары заказ буенча почта аша яки электрон рәвештә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә җибәрелә.

Әгәр дә Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында тәкъдим ителгән тәкъдимне анализлау барышында Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы тәкъдимне төгәлләү кирәклеге барлыкка килсә, Дәүләт комитеты өстәмә мәгълүмат сорый, шул исәптән алдагы җайга салынулы чорда җайга салынулы оешманың чыгымнарын раслаучы мәгълүматны да. Мондый мәгълүматларны тапшыру срогы Дәүләт комитеты тарафыннан билгеләнә, әмма җайга салынулы оешмага рәсми мөрәҗәгать кергән көннән соң җиде эш көненнән дә ким булмаска тиеш.

3.10. Бәяләр, Ставкалар билгеләү турындагы тәкъдимне анализлау нәтиҗәләре буенча җаваплы хезмәткәр эксперт бәяләмәсен һәм Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында карар проектын, алга таба Эшче тариф комиссиясе утырышында карау өчен аңлатма язуын әзерли.

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында карар проекты Дәүләт комитетының Эшче

тариф комиссиясе утырышында «Бәяләр (тарифлар) билгеләү турында карарлар кабул итү регламентын һәм тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитетының башка карарларын кабул итү регламентын раслау турында» 2021 елның 22 июлендәге пр-450/2021 номерлы боерыгында каралган тәртиптә һәм срокларда карала (алга таба – Карарлар кабул итү регламенты).

Карар проекты буенча фикер каршылыклары булмаганда, җайга салына торган оешма һәм мәнфәгатьле республика башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органы тарафыннан килештерү кәгазе имзалана һәм карар проекты Дәүләт комитеты идарәсе утырышына чыгарыла. Карар проекты буенча фикер каршылыклары булганда, җайга салынулы оешма, мәнфәгатьле республика башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органнары, фикер каршылыкларын карау буенча комиссия утырышында карау өчен, Карарлар кабул итү регламентында расланган форма буенча Дәүләт комитетына рәсми рәвештә фикер каршылыкларын тәкъдим итәләр.

Каршылыклар Карарлар кабул итү регламентында каралган тәртиптә һәм срокларда Каршылыкларны карау буенча комиссия утырышында карала.

Фикер каршылыкларын карау буенча комиссия утырышы нәтиҗәләре буенча Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында карар проекты Идарә утырышына чыгарыла.

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында карар Дәүләт комитеты идарәсе утырышында «Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсенең эшчәнлек тәртибен һәм Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышында карау өчен мәсьәләләр әзерләү тәртибен раслау турында» 2010 елның 26 августындагы 231 номерлы Дәүләт комитеты боерыгында каралган тәртиптә кабул ителә.

3.11. Бәяләр, Ставкалар Дәүләт комитеты тарафыннан чираттагы ел башына кадәр, әмма чираттагы җайга салу чорына кадәрге елның 1 октябреннән дә соңга калмыйча, әлеге Тәртипкә ярашлы рәвештә билгеләнә.

3.12. Бәяләрне, Ставкаларны җайга салганда түбәндәге методлар кулланыла:

1) җайга салуның озак вакытлы чорында беренче елга Бәяләр, Ставкалар билгеләнгәндә кулланыла торган икътисадый нигезләнгән чыгымнар. Икътисадый нигезләнгән Бәяләр, Ставкалар әлеге Тәртипнең IV һәм V бүлекләренә ярашлы рәвештә исәпләнә;

2) тарифлар индексациясе, ул әлеге Тәртипнең VI бүлегенә ярашлы рәвештә исәпләнә.

3.13. Бәяләрне, Ставкаларны яңадан карау Дәүләт комитеты тарафыннан түбәндәге нигезләрнең берсе булган очракта гамәлгә ашырыла:

Бәяләр, Ставкалар билгеләү турында элегрәк кабул ителгән карарларны Россия Федерациясе законнарына туры китерү;

җайга салу чоры дәвамында җайга салынулы оешманың салым салу системасын җайга салудагы үзгәрешләр;

Бәяләрне, Ставкаларны яңадан карау зарурлыгын күздә тота торган законлы көченә кергән суд карары;

Бәяләрне, Ставкаларны җайга салуның федераль органының тарифларны яңадан карау зарурлыгын күздә тота торган карары яки күрсәтмәсе.

IV. Бәяләрне икътисадый яктан нигезләнгән чыгымнар ысулы белән исәпләү

4.1. Межа планын әзерләү өчен түләүнең икътисадый нигезләнгән күләмен исәпләү түбәндәге формула буенча башкарыла:

ЭОРП = Хезмәт таләпчәнлеге x Сәг/норма бәясе x Коэф x Р x (100%+ӨХС)/100,

биредә:

ЭОРП – икътисадый яктан нигезләнгән түләү күләме;

хезмәт таләпчәнлеге – чик планын бирү максатларында кеше-сәгатьләрдә вакыт чыгымнары (хезмәт күрсәтү өчен кирәкле кеше-сәгать саны), ул җайга салынулы оешма тарафыннан әлеге Тәртипнең 3 нче кушымтасына ярашлы рәвештә, эшләр башкаруга тотыла торган уртача вакытка карап тапшырыла. Әлеге Тәртипкә 3 нче кушымтада каралган кадастр эшләре Бәяләрне билгеләү турында тәкъдим биргәндә төзәтелергә мөмкин;

Сәг/норма бәясе – сәгать өчен норматив кеше бәясе, сумнарда/кеше-сәгать өчен өстәмә хак салымын исәпкә алмыйча;

ӨХС – өстәмә хак салымының күләме, процентларда;

Коэф – өстәмә чыгымнарның исәп-хисап коэффициенты, ул чыгымнарның (төп җитештерү хисабы, гомуми хуҗалык чыгымнары хисабы) төп җитештерү персоналының хезмәт хакы фондына нисбәте буларак билгеләнә.

Р – исәпләнгән эшкуарлык табышы – тарифларны исәплэгәндә исәпкә алынган, җайга салынулы оешма карамагында калган һәм аның үз карары буенча сарыф иткән коэффициент зурлыгы (≤1,05).

Хисаплама гариза биргән җайга салынулы оешмалар буенча башкарыла, алга таба түләү күләменең уртача кыйммәте исәпләп чыгарыла.

4.2. Хезмәт таләпчәнлеге чик планын бирү максатларында кадастр эшләрен башкару буенча хезмәтләр күрсәтү өчен вакытның исәп-хисап-норматив чыгымнарын анализлау нигезендә билгеләнә.

4.3. Норматив кеше-сәгатьнең бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{Цена нормочас} = \frac{\text{ЗП исп}}{\text{Рабочее время}},$$

биредә:

ХК исп – җайга салына торган оешмада һәм башка җайга салына торган оешмаларда база чорына кадәр бер хезмәткәргә уртача айлык хезмәт хакының планлы һәм (яки) чын дәрәҗәсе, шулай ук тиешле шартларда җайга салына торган эшчәнлекнең охшаш төрләрен гамәлгә ашыручы, шулай ук тиешле шартлар өчен рәсми статистик исәп субъектлары тарафыннан бирелә яки таратыла торган рәсми статистик мәгълүматны исәпкә алып Россия Федерациясе субъектының билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан җайга салу чорына эшләнгән Россия Федерациясенең социаль-икътисадый үсеше фаразының база вариантында куллану бәяләре индексын (алга таба – ИПЦ) исәпкә алып, төбәктә икътисади эшчәнлекнең тиешле төре буенча уртача хезмәт хакы турында (ОКВЭД 71 кулланырга киңәш ителә).

Эш вакыты – Россия Федерациясе Сәламәтлек саклау һәм социаль үсеш министрлыгының «Эш вакыты нормасын билгеле бер календарь вакыт чорына (ай,

квартал, ел) атнага билгеләнгән эш вакыты озынлыгына карап исәпләү тәртибен раслау турында» 2009 елның 13 августындагы 588н номерлы боерыгына (алга таба – Сәламәтлек саклау һәм социаль үсеш министрлыгы боерыгы) ярашлы рәвештә билгеләнә торган ай өчен планлаштырылган эш вакыты фонды.

V. Ставкаларны икътисадый яктан нигезләнгән чыгымнар ысулы белән исәпләү

5.1. Ставкаларны исәпләү мәйданнарда бүленгән бер төр торак корылмалар объектлары төрләре буенча фиксацияләнгән ставкалар исемлегеннән гыйбарәт (җайга салынулы оешма тарафыннан күрсәтелә). Ставкаларны билгеләгәндә объектлар мәйданының киңәш ителгән градациясе:

– фатирлар - 40 $м^2$ кадәр, 60 $м^2$ кадәр, 80 $м^2$ кадәр, 100 $м^2$ кадәр, 150 $м^2$ кадәр, 200 $м^2$ кадәр, 25 $м^2$ һәм 300 $м^2$ кадәр;

– шәхси торак йортлар – 70 $м^2$ кадәр, 100 $м^2$ кадәр, 150 $м^2$ кадәр, 200 $м^2$ кадәр, 300 $м^2$ кадәр, 400 $м^2$ кадәр, 500 $м^2$ кадәр һәм 700 $м^2$ кадәр.

5.2. Икътисадый нигезләнгән Ставка күләмен исәпләү түбәндәге формула буенча башкарыла:

$$С = З \times Т \times К \times Р \times (100\% + ӨХС)/100,$$

биредә:

С – техник инвентаризация буенча хезмәтләр күрсәтүгә икътисадый нигезләнгән ставка;

З – Россия дәүләт төзелеш күзәтчелегенең 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы белән расланган Шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектларын дәүләт техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү буенча эшләрне башкаруга вакыт чыгымнары;

Т – башкаручының сәгатьлек тариф ставкасы.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы һәм «Татарстан Республикасы коммуналь предприятиеләре берлеге» эш бирүчеләрнең төбәк тармак берләшмәсе арасында төзелгән Татарстан Республикасы торак-коммуналь хуҗалык оешмалары буенча тармак тариф килешүе нигезендә, Сәламәтлек саклау министрлыгы боерыгына ярашлы рәвештә исәпләнгән еллык хезмәт хакы фондыннан һәм ел өчен планлаштырылган эш вакыты фондыннан чыгып билгеләнә;

К – өстәмә чыгымнарның исәп-хисап коэффициенты, ул чыгымнарның (төп җитештерү хисабы, гомуми хуҗалык чыгымнары хисабы) төп җитештерү персоналының хезмәт хакы фондына нисбәте буларак билгеләнә;

Р – исәпләнгән эшкуарлык табышы – тарифларны исәпләгәндә исәпкә алынган, җайга салынулы оешма карамагында калган һәм аның үз карары буенча сарыф иткән коэффициент зурлыгы ($\leq 1,05$);

ӨХС – өстәмә хак салымының күләме, процентларда.

Хисаплама гариза биргән җайга салынулы оешмалар буенча башкарыла, алга таба түләү күләменең уртача кыйммәте исәпләп чыгарыла.

VI. Бәяләрне, Ставкаларны индексацияләү ысулы белән исәпләү

6.1. Тарифларны индексацияләү ысулы җайга салу чорына ИПЦ исәпкә алып,

элек билгеләнгән Бәяләрне, Ставкаларны индексацияләүне күздә тота. Озак вакытлы җайга салу чорының икенче һәм аннан соңгы елларына тарифларны билгеләгәндә кулланыла.

6.2. Дәүләт комитеты ел саен озак сроклы җайга салу чорында агымдагы елдан соң киләсе елга элек билгеләнгән озак сроклы тарифны әлеге Тәртипкә ярашлы рәвештә төзәтә.

Татарстан Республикасы
территориясендә кадастр эшләренә
максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм
техник инвентаризациягә түләү
ставкалары билгеләү тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Тарифлар буенча дәүләт комитеты
рәисенә

Кадастр эшләренә максималь дәрәҗәдә чик бәяләрне (торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар) билгеләү турында

____

ГАРИЗА

Мөрәҗәгать итүче:____
(юридик затның тулы исеме)

Мөрәҗәгать итүченең реквизитлары:____
(ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКАТО, ОКОГУ)

Юридик затның адресы:____

Мөрәҗәгать итүченең почта адресы: ____
____

Мөрәҗәгать итүченең җитәкчесе: ____
(Ф.И.А. (соңгысы – булган очракта)

Башкаручы____
(Ф.И.А.), элемтә өчен телефон, электрон почта адресы)

Элемтә өчен телефоннар, факс, электрон почта адреслары, гариза бирүченең банк реквизитлары____

Мөрәҗәгать итүче кадастр эшләренә максималь чик бәяләрне (торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар) билгеләү өчен мөрәҗәгать итә торган нигезләр:

____

____

Мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать итә торган таләп (кадастр эшләренә максималь чик бәяләр дәрәҗәсе (торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар): (кушымта)
____.

Җайга салу чоры ____

Кушымта: Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетына тапшырылган документлар һәм материаллар реестры (битләрен нумерацияләп).

Җитәкче ______________________ ______________________
(имза) (тулы имза)

Дата «___» _____________ 20___ ел М.У.

Татарстан Республикасы
территориясендә кадастр эшләренә
максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм
техник инвентаризациягә түләү
ставкалары билгеләү тәртибенә
2 нче кушымта

Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү өчен тәкъдим ителә торган документлар исемлеге

1. Җайга салынулы оешма җитәкчесе кул куйган Бәяләрне, Ставкаларны билгеләү турында тәкъдим.
2. Бәяләрне, ставкаларны билгеләү (үзгәртү) кирәклеген дәлилләүче кыскача аңлатма язуы.
3. Оештыру документларының күчермәләре.
4. Җайга салынулы эшчәнлек алып баручы оешманың исәпкә алу сәясәте турындагы боерык һәм счетларның эш планы күчермәсе.
5. Алдагы чор өчен һәм соңгы хисап датасына бухгалтерлык хисабы (бухгалтерлык балансы, финанс нәтиҗәләре турында хисап).
6. Материаль, өстәмә, башка чыгымнарны һәм чыгымнарның башка статьяларын үзкыйммәтен калькуляцияләүгә аңлату.
7. Җайга салынулы оешмада гамәлдә булган норматив һәм тармак актлары (тариф килешүе, хезмәт өчен түләү турында нигезләмә, премияләү турында нигезләмә, күмәк килешү, штат расписаниесе, П-4 «Хезмәткәрләр саны, хезмәт хакы һәм хезмәткәрләр хәрәкәте турында мәгълүматлар» һ.б.).
8. Тулаем җайга салынулы оешма буенча уртача айлык хезмәт хакы турында белешмәләр.
9. Тутырылган таблицалар, мәгълүмат – әлеге Тәртипкә 3, 4 нче кушымталар буенча.
10. Әйләнеш – сальда ведомосте (сч. 20 «Төп производство», сч. 26 «Гомумхуҗалык чыгымнары»).
11. Төп җитештерү персоналының еллык хезмәт хакы фонды турында мәгълүмат.

Татарстан Республикасы
территориясендә кадастр эшләренә
максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм
техник инвентаризациягә түләү
ставкалары билгеләү тәртибенә
3 нче кушымта

Кадастр эшләре составы һәм межа планына уртача вакыт чыгымнары

№	Межа планына кергән кадастр эшләре	Үлч. бер.	Дәвамлылыгы					
			шәһәр торак пункты			авыл торак пункты		
			хтт, шях	гараж	бак ча	хтт, шях	гараж	бакча
1	Межа планын әзерләү һәм эшне эшкә тапшыру турында килешү төзү	мин						
2	Заказчы белән телефон аша урынга чыгу вакытын килештерү	мин						
3	Объект урнашкан урынга кадәр хәрәкәт итү	мин						
4	Геодезия төшерелү, абрис төзелгән участок үлчәүләре	мин						
5	Кире кайту	мин						
6	Геодезия үлчәүләрен эшкәртү	мин						
7	Үткәрелгән кыр эшләренең сыйфатын тикшерү (сыйфат контроле)	мин						
8	КМБДР өземтәләргә заказ	мин						
9	Документларны өйрәнү	мин						
10	Компьютер программасында җир участогының урнашу схемасын һәм сызымнарын формалаштыру	мин						
11	КМБДР алынган өземтәләрне алу, саклау һәм бастыру	мин						
12	Янәшәдәге җир кишәрлекләренең хокук ияләренә ММЧда белдерүләр урнаштыру юлы белән чикләрне килештерү процедурасы турында хәбәр итү яки хокук ияләренә почта аша хәбәр җибәрү	мин						
13	Янәшәдәге җир кишәрлекләренең хокук ияләре белән чикләрне килештерү актын рәсмиләштерү һәм имзалау	мин						
14	Автоматлаштырылган мәгълүмат системасында чик планын формалаштыру	мин						
15	Мәгълүмат системасыннан чик планын бастырып чыгару	мин						
16	Чик планын төзүнең дөреслеген тикшерү (сыйфат контроле)	мин						
17	Электрон чыганакка чик планын яздыру	мин						
18	Документларны кабул итү зонасына тапшыру, заказчыга бирү	мин						
	БАРЛЫГЫ (*Хезмәт таләпчәнлеге)	мин						
		сәг.						

Татарстан Республикасы
территориясендә кадастр эшләренә
максималь дәрәҗәдә чик бәяләр һәм
техник инвентаризациягә түләү
ставкалары билгеләү тәртибенә
4 нче кушымта

Кадастр эшләренең уртача бәясен исәпләү

Күрсәткечләрнең исеме	шәһәр округында һәм торак пунктында			авыл җирлегендә		
	хтт, шях	гараж	бакча	хтт, шях	гараж	бакча
Предприятие буенча уртача хезмәт хакы (*ХК исп)						
Белгечнең эш сәгате (уртача эш хакы/21 көн/8 сәг) (*Сәг. бәя нормасы)						
Хезмәт хакы чыгымнары (*Эш бәясе)						
Өстәмә чыгымнар коэффициенты (*Коэф)						
Кадастр эшләренең бәясе, өстәмә хак салымыннан башка (Хезмәт таләпчәнлеге*Коэф)						
Рентабельлек коэффициенты (*Р)						
Өстәмә хак салымын исәпкә алган эш бәясе (*Түләү күләме)						