

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШУГУРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

---

РЕШЕНИЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ШӘГЕР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
КАРАР

2023 елның 15 августыннан

№ 31

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шәгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлық кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрендәге 931 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шәгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шәгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шәгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачылау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче күшымта) расларга.

2. Әлеге карап рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге каарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Шәгер авылы, Киров ур., 17, балалар бакчасы, Киров ур., 23, «ЛТС» ЖЧЖ - Ленин ур., 32, Шәгер авыл мәдәният йорты, Ленин ур., 35, Шәгер 3 участок хастаханәсе, Горький ур., 4 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районның рәсми сайтында ([leninogorsk.tatar.ru](http://leninogorsk.tatar.ru)) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплығымда калдырам.

Татарстан Республикасы Лениногорск  
муниципаль районы «Шәгер авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге Советының  
6 нче сайлау округы депутаты



Н.П. Вакулук

Лениногорск муниципаль районның  
«Шөгер авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге Советының  
2023 елның 15 августындагы 31  
номерлы карарына  
1нче күшымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мәлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрендәге «Хужасыз күчемсез милекнә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында « 931номерлы боерыгы белән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2.Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мәлкәткә, аның милекчесе яисә милекчесе билгеле булмаган милекчегә йә милекче баш тарткан мәлкәткә кагыла.

1.3.Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнә хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – жирлекнә башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукий актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мәлкәтнәң хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукуны рәсмиләштерүнән төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекнә ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мәлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэммин итү;
- муниципаль мәлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мәлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мәлкәт турындагы белешмәләр тубәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация уткәрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

башка ысууллар белән.

2.2. Муниципаль берәмлек территориясендә ачыклау эшләрен оештыру» Шөгер авыл жирлеге Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының хужасыз күчемсез милек объектлары авыл жирлеге муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла» Шөгер авыл жирлеге Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының авыл жирлеге (алга таба – жирлек башлыгы), яисә жирлек башлыгы вәкаләтле зат хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә.

2.3. Хужасыз ачыкландын күчемсез мәлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Жирлек башлыгы, йә жирлек башлыгы, йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчемсез мәлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алыш 10 эш көне эчендә объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче күшымта нигезендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез мәлкәт ачыкландыннан соң, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны тәгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мәлкәт объектының милекчесе яисә милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар жыюны гамәлгә ашыра, яисә милекчесе ача милек хокуқыннан баш тарткан.

Күчемсез милек объектының милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчемсез мәлкәт объектының федераль мәлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мәлкәт реестрларында исәпкә алымавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез мәлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез мәлкәт объекты түрүндагы килешүләрдән белешмәләр.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документ милекчедән күчемсез милек объектына милек хокуқыннан баш тарту һәм әлеге мәлкәтне исәпкә кую ризалыгы түрүндагы гаризасы (милекченең бу мәлкәткә милек хокуқыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокуқыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокуқы теркәлмәгән булса, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокуқыннан баш тарткан затның милек хокуқы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу түрүнде таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокуқыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокуқы теркәлмәгән булса, җирлекнең башкарма комитеты йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат ведомствоара хәзмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокуқыннан баш тарткан затның милек хокуқы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркәлү түрүнде белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклый торган документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе түрүнде мәғълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милек түрүнде белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында курсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мәлкәт объекты түрүндагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында җирлек башкарма комитетының күчемсез мәлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шәгер авыл җирлеге» территориясендә урнашкан күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) керту түрүндагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче күшүмтә белән расланган форма буенча җирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану түрүнде җирлек башкарма комитеты каар кабул иткән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмычка, җирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар өзөрләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар өзөрләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужасылыксыз билгеләре булган мәлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, граждандарның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыйдан-турсы куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэммин иту объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында җирлек башкарма комитеты әлеге мәлкәтнең әлеге максатларга бүләп бирелгән җирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэммин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокукун таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылышлык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хәзмәт күрсәту

«Жылыштык белөн тәэмін итү тұрында» 2010 елның 27 іюлендеге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ғамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белөн тәэмін итү системаларының, салқын су белөн тәэмін итү һәм (яисә) су бүлеп бириү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация чөлтәрләренен, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәту, аларны эксплуатацияләу юлы белөн су белөн тәэмін итү һәм (яисә) су ағызу белөн тәэмін ителә торған, күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокукуын танығанчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлық законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булғанчыга кадәр, файдалану һәм әш итү «Су белөн тәэмін итү һәм су бүлеп бириү тұрында» 2011 елның 07 декабрендеге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ғамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез мәлкәт объектын исәпкә кую Россия Икътисадый үсеш министрлігіның «Хужасыз күчемсез мәлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләу тұрында» 2015 елның 10 декабрендеге 931 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан ғамәлгә ашырыла.

2.12. Күчемсез милек объектын исәпкә куйғаннан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукуын тану таләбе белөн судка мәрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалығы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлығы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы тұрында» 2003 елның 26 мартаңдагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ғамәлгә ашырыла.

Сызықлы объектларга карата хужасыз күчемсез мәлкәт исәпкә куелған көннөн алып өч айның қыскартылған срокы билгеләнгән, жирлек башлығы яки жирлек башлығы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукуын тану таләбе белөн судка мәрәжәгать итә ала.

2.13. Күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көченә көргөн суд карары нигезендә ғамәлгә ашырыла, ул әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча ыгарылған.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алушы органды муниципаль милек хокукуын дәүләт теркәвенә алу ғамәлләре муниципаль милек хокукуын тану тұрында суд карары законлы көченә көргөн вакыттан алып 10 әш көне әчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан ғамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукуын теркәгеннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 әш көне әчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мәлкәт реестрына көрту буенча чарапалар үткәрә.

2.16. Муниципаль милек хокукуын теркәгеннән соң башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чарапаларын үткәрә.

Хужасыз күчесең мәлкәтне  
муниципаль милеккә ачыклау,  
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү  
тәртибенә 1 нче күшымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Шөгер авыл  
җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчесең мәлкәтне  
ачыклау АКТЫ

«\_ « \_\_\_\_ ел  
Минем белән, \_\_\_\_\_

(ФИАи. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мәрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (көргөн  
номер \_\_)

хужасыз билгеләре булган күчесең милек объектын карадым.

Мәлкәтнең

исеме \_\_\_\_\_

Мәлкәтнең урыны \_\_\_\_\_

Мәлкәткә қыскача характеристика \_\_\_\_\_

Мәлкәтнең хужасыз \_\_\_\_\_ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Мәлкәтнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле \_\_\_\_\_

Имза

Хужасыз күчесез мөлкәтне  
муниципаль милеккә ачыклау,  
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү  
тәртибенә 2 нче күшымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районнының «Шөгөр авыл  
җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчесез мөлкәт  
объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урныны урныны	Объектка кыскача характеристика	N, объектны хужасыз дип тану турында администрация каары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7