**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**
от 16.08.2023 **№ 1119**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында, Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне планлаштыру проектын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131 номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 24 апрелендәге 361 номерлы карары белән расланган Биектау муниципаль районы территорияләрен планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын әзерләү турында карарлар кабул итү, территорияне планлаштыру проектларын, ызанлау проектларын тикшерү һәм раслау тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Яшь Кеч авылыннан төньяктарак урнашкан 554,14 гектар мәйданлы җир кишәрлегенә территорияне планлаштыру проектын раслау буенча Дачный авыл җирлеге Советы үткәргән гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы, Дачный авыл җирлеге, Яшь Көч авылы адресы буенча урнашкан, 554,14 га мәйданлы Яшь Көч авылыннан төньяктарак җир кишәрлегенә кушымтада бирелгән территорияне планлаштыру проектын расларга.
2. Әлеге карарны, кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (кызыл линияләрне күрсәтеп, планлаштыру проекты сызымына кушымта) (хезмәт куллануы өчен материаллар), Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ веб-адрес буенча һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: http://pravo.tatarstan.ru веб-адрес буенча урнаштырырга.
3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына гамәлдәге законнар нигезендә Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертү өчен әлеге карарның күчермәсен җибәрергә тәкъдим итәргә.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Җитәкче Д.Ф.Шәйдуллин

ТР Биектау муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 елның
16.08 1119 номерлы
карарына кушымта

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында, Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне планлаштыру проекты

ТР Биектау муниципаль районында, Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне планлаштыру проектының төп өлеше (алга таба - Планлаштыру проекты) түбәндәге проект материалларыннан тора:

I. Планлаштыру проектының сызымы, кызыл линияләрне, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны һәм капиталь төзелешнең башка объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп.

II. Кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге кушымтасы белән, кызыл линияләрне күрсәтеп, планлаштыру проектының сызымы.

III. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турындагы, шулай ук территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында, шул исәптән төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары һәм территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженер-техник тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турындагы нигезләмәләр.

IV. Территорияне планлаштырылган үстерү чиратлылыгы турындагы нигезләмәләр.

Кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмәт өчен файдалану документы булып тора һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарылырга тиеш түгел.

III. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында, шулай ук территорияне планлаштырыла торган үсеш характеристикалары, шул исәптән төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары һәм территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженер-техник тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмә.

1. Территорияне планлаштыру проекты чикләре.

Планлаштыру проекты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында, Дачный авыл җирлегендә Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территориягә эшләнде.

Проектлана торган районның чикләре булып түбәндәгеләр тора:
- төньяк ягыннан – Казан шәһәренең күпбалалы гаиләләре өчен индивидуаль торак төзелеше участоклары урнашкан Дачный авыл җирлеге җирләре;
- көнчыгыш ягыннан – Чернышевка һәм Дачный авыл җирлекләренең авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләре һәм Каймар авылы;
- көньяк ягыннан – Яшь Көч авылы, Дачный авыл җирлегенең урман массивы, Семиозерка авыл җирлегенең авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләре;
-көнбатыш ягыннан – урман фонды җирләре.

2. Территориягә характеристикалары.

Планлаштыру проекты чикләрендә территориянең мәйданы 554,14 га тәшкил итә (планлаштыру проекты эчендә урнашкан урман фонды участокларын, авыл хуҗалыгы файдалануы участокларын исәпкә алмыйча).

Күпбалалы гаиләләргә урын бирү өчен кишәрлекләр саны – 2300, шуларның 8 е гамәлдә.

Җир кишәрлекләренең күләме 10 сутый тәшкил итә.

Халык саны - 11500 кеше.

1 нче таблица. Яңа төзелешкә хезмәт күрсәтү объектлары

Билгесе	Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Саны	Җир кишәрлеге, га
1	2	3	4	5	6
	Муниципаль мәктәпкәчә балалар учреждениеләре				
Д-1	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	220	1	0,851
Д-2	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	220	1	0,92
Д-3	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	220	1	0,906

Д-4	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	220	1	1,017
Д-5	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	140	1	0,734
Д-6	Мәктәпкәчә балалар учреждениесе	Урын	50	1	0,623
	Муниципаль гомуми белем бирү учреждениеләре				
Ш-1	Гомуми белем бирү мәктәбе	Урын	1501	1	3,304
Ш-2	Гомуми белем бирү мәктәбе	Урын	800	1	2,630
Ш-3	Гомуми белем бирү мәктәбе	Урын	1224	1	2,940
	Сәламәтлек саклау учреждениеләре				
Б-1	**Өлкәннәргә** хезмәт күрсәтү өчен III категорияле амбулаториясе белән поликлиника-амбулатория учреждениесе, **балаларга** хезмәт күрсәтү өчен I категорияле амбулаториясе белән һәм 2 автомобильгә кушып төзелгән ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү пункты (гомуми мәйданы4325 кв.м)	1 сменага өлкәннәр килүе 1 сменага балалар килүе	100 200	1	1,015
Б-2	**Балаларга** хезмәт күрсәтү өчен I категорияле аерым торучы амбулатория	Сменага килү	200	1	0,497
	Сәүдә-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар				
Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5; Т-6	Кушып төзелгән көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән катнаш сәүдә кибете, шул исәптән:	Файдалы мәйданы кв.м	903	6	Т-1-0,487, Т-2-0,453, Т-3-0,443, Т-4-0,710, Т-5-0,509, Т-6-0,285
	Азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарлар кибете	Сәүдә мәйданы кв.м	250	6	
	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыны	4	6	
	Аптека киоскы	Гомуми мәйдан кв.м	14	6	
	Сөт кухнясының тарату пункты	Гомуми мәйдан кв.м	15	6	
Т-7	Азык-төлек һәм азык-төлек	Файдалы	2426	1	0,602

	булмаган товарлар кибете	мәйданы кв.м			
		Сәүдә мәйданы кв.м	1000		
	Спорт һәм мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар				
СД-1	Спорт-ял итү комплексы (универсаль спорт залы һәм трибуналары белән физкультура-сәламәтләндерү комплексы. Көнлек үткәрү сәләте - 656 кеше. Тамашачылар өчен урыннар саны - 210 урын.	Гомуми мәйдан кв.м	3234	1	0,97
ДК-1	Мәдәният йорты 1400 урынга (тамашачылар залы 700 урынга)	Гомуми мәйдан кв.м	7390	1	0,562
КФ	Җәмәгать туклануы предприятиесе	Утыру урыны	440	1	0,562
ШИ	Балалар сәнгать мәктәбе	Урын	200	1	0,707
	Административ билгеләнештәге объектлар				
А-1	Поселок администрациясе офисы шул исәптән:	Гомуми мәйдан кв.м	300	1	0,456
	Торак-эксплуатация оешмасы	Гомуми мәйдан кв.м	100		
	Тәртип саклау буенча терәк пункт	Гомуми мәйдан кв.м	80		
	Сбербанк бүлеге	Гомуми мәйдан кв.м	40		
	Элемтә бүлеге	Гомуми мәйдан кв.м	80		
	Инженерлык инфраструктурасы объектлары				
В-1-В-7	Җир асты су алуы (скважиналар)			7	3,53
К-1-К-5	Котельная (блоклы-модульле)	МВт	1,525-6,65	5	2,029
КНС-1-КНС-10	Канализация насос станциясе	м^3/сәг.	25,0-100,0	10	0,036
ГКНС	Төп канализация насослар станциясе	м^3/сәг.	250	1	0,0036
РП	Бүлүче трансформатор подстанциясе	кВ·А	2×250	1	0,2203
БКТП-1-БКТП-9	Блоклы трансформатор подстанциясе	кВ·А	2×250 - 2×630	9	0,0324

ГРПБ	Газ көйләү пункты	м3/сәг	182,4-795,3	9	0,035

3. Транспорт хезмәте күрсәтү системасын үстерү характеристикалары.

Территорияне планлаштыру проекты тарафыннан түбәндәгеләр каралган:

- 3,9 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү,

- 0,7 км озынлыктагы Теплый ключ авылына килү юлларын төзү (планлаштыру проекты чикләрендә),

- 57, 736 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге урамнар һәм үтү юллары төзү.

4. Инженерлык-техник тәэмин итү системасын үстерү характеристикасы.

4.1.Су белән тәэмин итү

Суның бөтен комплекска тәүлеклек максималь сарыф ителүе, су сиптерүне исәпкә алып, 2700,2 м^3/тәүлек тигез.

Карала торган районда үзәкләштерелгән сүүткәргеч системасы булмау сәбәпле, 1-8 номерлы эшләтеп җибәрү комплексларының проектлана торган азкатлы төзелешләрне су белән тәэмин итү (җир асты сулары хисабына хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганагын оештыру мөмкинлеге турындагы гидрологик бәяләмә нигезендә) су җыю башняларын урнаштырып, су алу скважиналарыннан су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын файдаланып, гамәлгә ашыру күздә тотыла.

Су кудыру төене, урынның рельефын исәпкә алып һәм көйләүче сыешлык сыйфатында, челтәрдә кирәкле минималь һәм максималь мөмкин булган басымны тәэмин итү өчен билгеләнгән.

Проектлана торган сүүткәргеч челтәрләренең гомуми озынлыгы 52,15 км.

Проектлана торган сүүткәргеч челтәрләре тирәнлеге 2,3-3,2м тәшкил итәчәк.

4.2.Су чыгару

Агып чыга торган суларның гомуми тәүлеклек чыгымы 2337,7 м3/тәүлек тигез.

Урынның рельефын исәпкә алып, планлаштыру проекты белән хуҗалык-көнкүреш ташландык суларын җыю планлаштырылган төзелештән канализацион насос станцияләренә канализациянең үзагым челтәрләре белән күздә тотыла, алардан, 7183/07/16-29 15.03.2023 номерлы “Водоканал” МУП техник шартлары нигезендә, канализациянең кудыру челтәрләре белән төп канализация насос станциясенә (ГКНС) кудырыла һәм алга таба Магистраль/Склад урамындагы канализация чистарту корылмаларына җибәрелә.

Табигый һәм ясалма киртәләр аша торбаүткәргечләрнең чыгу юлларын сузу траншеялы һәм траншеясыз ысуллар: авыш-юнәлешле бораулау, микротоннельлау, калкан үткәргечен кулланып тоннельләү, "торбада эчендә торба", җир өсте сузуы методлары белән башкарылырга тиеш. Сузу ысулын сайлау СП36.13330.2012 10.1.2

п. һәм СП86.13330.2014 18.3 п. нигезләнеп техник-икътисадый исәпләүләр белән нигезләнгән булырга тиеш.
Су чыгару нормалары әлеге район өчен кабул ителгән нормаларга туры килә.
КНС, ГКНС территориясендә проектлана торган сак зонасы 20 (егерме) метр тәшкил итә.
Планлаштыру проекты чикләрендә проектлана торган канализация челтәрләренең гомуми озынлыгы 54,2 км тәшкил итә (кудыра торганнарын исәпләп).
Магистраль/Склад урамында урнашкан чистарту корылмаларына кадәр магистраль кудыру су үткәргечләренең озынлыгы 46,0 км га тигез (2х23,0).
Карала торган территория проекты чикләреннән читтә кудыру канализациясе челтәрләренә һәм корылмаларына "Линияле объектлар" планлаштыру проектын үтәү зарур.
Территорияне үстерүнең беренче этабында күпбалалы гаиләләр өчен көнкүреш канализациясе суларын агызу өчен су үткәрми торган коелар – септиклардан файдалану, аннары санитар-эпидемиологик күзәтчелек органнары белән килештерелгән урыннарга чыгару тәкъдим ителә.

4.3.Яңгыр канализациясе

Катлаулы рельеф һәм территориядә елгалар һәм күлләр булмау, яңгыр һәм кар суларын үзәкләштерелгән җыю, шулай ук аларны чистарту мөмкин түгел.
Планлаштыру проекты белән, урынның рельефын һәм территорияне вертикаль планлаштыруны исәпкә алып, 554,14га мәйданлы карала торган территориядән яңгыр һәм карлы суларын өслекле чыгару тәкъдим ителә.

4.4.Җылылык белән тәэмин итү

Яңа төзелеш объектларына гомуми җылылык куллану 26,638 МВт (22.904 Гкал/сәг).

1. Индивидуаль төзелешле проектлана торган районның торак массивларында торак йортларны җылылык белән тәэмин итү һәм кайнар су белән тәэмин итү ике контурлы индивидуаль газ казаннарыннан гамәлгә ашырыла, 2300шт күләмендә. Җылылык чыганагы параметрлары 80º - 60ºС.
2. 50 урынлы балалар бакчасын (Д-6), 1501 урынлы мәктәпне (Ш-1), мәдәният йортын (ДК-1), көнкүреш хезмәте күрсәтү корылмалары белән кушып төзелгән катнаш сәүдә кибетен (Т-2, Т-3), поселок администрациясе офисын (ДЦ) һәм спорт-ял итү комплексын (ДЦ), кибетне (К) җылылык белән тәэмин итү өчен, су җылыту казаннары белән 1 нче блок-модульле котельный төзү каралган. Котельный егәрлеге 6.65 МВт (5.632Гкал/с). Җылылык чыганагы параметрлары 110º - 70ºС.

3. 220 урынлы балалар бакчасын (Д-4, Д-3), өстәп төзелгән көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән катнаш сәүдә кибетен (Т-4, Т-5) һәм аерым торган амбулаторияне (Б-2) җылылык белән тәэмин итү өчен, су җылыту казаннары белән 2 нче блок-модульле котельный төзү каралган. Котельныйның куәте 3.067 МВт

(2.637Гкал/сәг). Җылылык чыганагы параметрлары 110º - 70ºС.

4. 140 урынлы балалар бакчасын (Д-5), 1224 урынлы мәктәпне (Ш-3), көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары өстәп төзелгән катнаш сәүдә кибетен (Т-6,Т-7) һәм поликлиника-амбулатория учреждениесен (Б-1) җылылык белән тәэмин итү өчен, су җылыту казаннары булган 3 нче блок-модульле котельный төзү каралган. Котельныйның куәте 4.284МВт (3.683Гкал/сәг). Җылылык чыганагы параметрлары 110º - 70ºС.

5. 220 урынга исәпләнгән балалар бакчасын (Д-2), 1501 урынлы мәктәпне (Ш-2), балалар сәнгать мәктәбен (ШИ) җылылык белән тәэмин итү өчен, су җылыту казаннары булган 4 нче блок-модульле котельный төзү каралган. Котельныйның куәте 4.176 МВт (3.591Гкал/сәг). Җылылык чыганагы параметрлары 110º - 70ºС.

6. 220 урынлы балалар бакчасын (Д-1), катнаш сәүдә кибетен (Т1) җылылык белән тәэмин итү өчен, су җылыту казаннары булган 5 нче блок-модульле котельный төзү каралган. Котельныйның куәте 1.525 МВт (1.311Гкал/сәг). Җылылык чыганагы параметрлары 110º - 70ºС.

7. Хезмәт күрсәтү объектларына кадәр гомуми озынлыгы 3.50 км булган җылылык үткәргечләр сузу проектланган.

4.5.Газ белән тәэмин итү

Проектлана торган төзелешкә газның гомуми чыгымы 11455 м3/сәг тәшкил итәчәк.

1. Индивидуаль төзелешле торак йортларны (2300 санда) җылытуга һәм азык әзерләүгә газ чыгымы 9098,8 м3/сәг тәшкил итәчәк.

2.Җәмәгать билгеләнешендәге объектларны җылылык белән тәэмин итү өчен котельныйларга газ чыгымы 2356,2 м3/сәг тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- 6.65 МВт (5.719Гкал/сәг) куәтле су җылыту казаннары булган 1 нче блок-модульле котельныйның газ чыгымы 795,3 м3/сәг тәшкил итәчәк;
- 3.067 МВт (2.637Гкал/сәг) куәтле су җылыту казаннары булган 2 нче блок-модульле котельныйның газ чыгымы 366,8 м3/сәг тәшкил итәчәк;
- 4.284 МВт (3.683Гкал/сәг) куәтле су җылыту казаннары булган 3 нче блок-модульле котельныйның газ чыгымы 512,3 м3/сәг тәшкил итәчәк;
- 4.176 МВт (3.591Гкал/сәг) куәтле су җылыту казаннары булган 4 нче блок-модульле котельныйның газ чыгымы 499,4 м3/сәг тәшкил итәчәк;
- 1.525 МВт (1.311Гкал/сәг) куәтле су җылыту казаннары булган 5 нче блок-модульле котельныйның газ чыгымы 182,4 м3/сәг тәшкил итәчәк.

Проектлана торган объектларны газ белән тәэмин итү өчен, югары басымлы Ру≤ 0,6 МПа 180м газүткәргечләр, уртача басымлы газүткәргечләр Ру≤ 0,3 Мп 8250м, түбән басымлы газүткәргечләр 48700м, һәркайсы редукцияләүнең төп һәм резерв сызыклары белән блок тибындагы ГРПБ (9 шт) төзү каралган.

4.6. Электр белән тәэмин итү

Электр куллануның хисап куәте 3889,25 кВт тәшкил итә.

«Челтәр компаниясе» АҖнең 15.03.2023 №2022/ПЭС/840/341 техник таләпләренә ярашлы рәвештә проектлана торган территорияләр өчен туклану үзәге булып Макаровка ПС тора.

Территорияне электр белән тәэмин итүне төрле куәтле РТП-1 һәм БКТП (11 шт.) кулланып, радиаль схема буенча тормышка ашыру тәкъдим ителә.

Электр тапшыру линиясен, мәктәпләр һәм балалар бакчалары территорияләренә килә торган линияләрдән тыш, һава башкаруында икечылбырлы белән сузарга кирәк.

Планлаштыру проекты белән түбәндәгеләрне төзү каралган:

- 2×250 кВ·А куәтле РТП-1;
- 2×250 кВ·А куәтле БКТП-1, БКТП-2, БКТП-5, БКТП-10, БКТП-11;
- 2×400 кВ·А куәтле БКТП-3, БКТП-9;
- 2×630 кВ·А куәтле БКТП-4, БКТП-7, БКТП-7;

- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-1 (1,6 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-2 (2,4 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-3 (2,3 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-4 (2,65 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-5 (3,6 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-6 (4,3 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-7 (4,04 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-8 (3,45 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-9 (3,7 км);
- ВЛИ 10 кВ БКТП-8 – БКТП-10 (0,365 км);
- ВЛИ 10 кВ РТП-1 – БКТП-11 (0,74 км);

- мәктәпкәчә һәм белем бирү объектларына КЛ 10 кВ төзү (625 м);

- ВЛ 0,4 кВ РТП-1 төзү китү линияләренең озынлыгы - 2,8 км;
- ВЛ 0,4 кВ от БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3, БКТП-4, БКТП-5, БКТП-6, БКТП-7, БКТП-8, БКТП-9, БКТП-10, БКТП-11 төзү китү линияләренең гомуми озынлыгы –75,1 км.

Проектлана торган территориягә китерә торган электр белән тәэмин итү челтәрләре өчен линия объектларын планлаштыру проектын эшләү кирәк.

5. Төзелешне җайга салу линиясе

Территорияне нәтиҗәле файдалану максатыннан, ИЖС җир кишәрлекләрен урман массивларыннан 30 метрдан кимрәк, әмма 15 метрдан да якынрак булмаган ераклыкта урнаштыру каралган. Мондый кишәрлекләр өчен (138 данә), аннан соң биналар һәм корылмалар төзү рөхсәт ителми торган төзелешне җайга салу линиясе билгеләнә.

6. Җир кишәрлеген өлешчә тартып алу

Карала торган территориядә урнашкан ерак участокка баруны тәэмин итү максатларында планлаштыру проектында 16:16:300406:21 кадастр номерлы 3728 кв.м мәйданлы җир кишәрлеген урам-юл челтәре өчен өлешчә тартып алу тәкъдим ителә.

IV. Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы турында нигезләмә.

Территорияне үстерүнең беренче этабы булып, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы төзелешенә проект-смета документациясен эшләү тора.
Икенче этап булып инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын төзү тора.
149 ИЖС кишәрлекләрен урнаштыру өчен гомуми мәйданы 32 гектар булган урман утыртмалары үскән территориянең 2 кишәрлегендә, гамәлдәге законнар нормаларын үтәп, биек кәүсәле агачларны (кәүсәсе 0,2м-0,3м диаметр 12-15 м биеклектәге каен, усак, чыршы, нарат) кисүне тәэмин итәргә кирәк.