

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИШТЕРЯКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ИШТИРӘК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Яңа Иштирәк

2023 елның 15 августынан

№29

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау
турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып,
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт
теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар
белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия
Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрендәге 931 номерлы
боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа
Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа
Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз
күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибен (1 нче кушымта) расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Яңа
Иштирәк авылы, Үзәк ур., 7 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат
стендларында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында
(leninogorsk.tatar.ru) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан
Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru)
бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Лениногорск муниципаль районының
«Яңа Иштирәк авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Советы рәисе



Г.Р.Мәүлетова

Лениногорск муниципаль районының
«Яңа Иштирәк авыл җирлеген»
муниципаль берәмлеге Советының
2023 елның 15 августындагы 29
номерлы карарына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӨРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясенең Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрендәге «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 931 номерлы боерыгы белән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәткә, аның милекчесе яисә милекчесе билгеле булмаган милекчегә йә милекче баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясенең Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү; мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижелелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль «Яңа Иштирәк авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртібе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртібе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
башка ысуллар белән.

2.2. Муниципаль берәмлек территориясендә ачыклау эшләрен оештыру «Яңа Иштирәк авыл җирлегенә» Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының хужасыз күчәмсез милек объектлары авыл җирлеге муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла «Яңа Иштирәк авыл җирлегенә» Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының авыл җирлеге (алга таба – җирлек башлыгы), яисә җирлек башлыгы вәкаләтле зат хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт ачыкланганнан соң, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчәмсез мөлкәт объектының милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар жыюны гамәлгә ашыра, яисә милекчә аңа милек хокукыннан баш тарткан.

Күчәмсез милек объектының милекчәсе булмавын яки аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчәмсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчәмсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчәмсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчәмсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчәмсез мөлкәт объекты турындагы килешүләрдән белешмәләр.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документ милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлекнең башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныкый торган документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектын исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләргә тикшерү чаралары тәмамлангандан соң 10 эш көне дәвамында жирлек башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл жирлегенә» территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) керту турындагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужалыксыз билгеләргә булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык чөптөрләрән тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлөп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация челтәрләренең, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су ағызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәэмин итү һәм су бүлөп бирү турында» 2011 елның 07 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую Россия Икътисадый үсеш министрлығының «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2015 елның 10 декабрәндәге 931 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.12. Күчемсез милек объекттын исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сызыклы объектларга карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
муниципаль милеккә ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү
тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк
авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәтне ачыклау АКТЫ

«_» «___» ел _____
Минем белән, _____

(ФИАи. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____ (көргән
номер ___)

хужасыз билгеләргә булган күчемсез милек объектын карадым.

Мөлкәтнең

исеме _____

Мөлкәтнең урыны _____

Мөлкәткә кыскача характеристика _____

Мөлкәтнең хужасыз _____ га кертелергә мөмкин булган билгеләргә

Мөлкәтнең элеккегә хужасы _____

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле _____

Имза

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
муниципаль милеккә ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк
авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт
объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны урыны	Объектка кыскача характеристика	№, объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7