

Татарстан Республикасы
Өлмәт муниципаль районы
Сөләй авыл Советы
КАРАРЫ

1 август 2023 ел

№ 77

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Сөләй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 52 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Сөләй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясының 4 өлеше, Өлмәт муниципаль районының «Сөләй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан торак пунктларга тапшыру турында» 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советы карары, Өлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 24 апрелдәге 85 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 15 маендагы 3922и номерлы гавами тыңлаулар («Альметьевский вестник» газетасының 2023 елның 18 маендагы 20 номерлы санында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре бәяләмәсе нигезендә,

Сөләй авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Сөләй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 52 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Сөләй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына (2022 елның 15 июнәндәге 46 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктын түбәндәге эчтәлектәге 2.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлектәге 13.1 статья белән тулыландырырга:

«13.1 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда жириле үзидарәненең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше килештерү:

1) жириле участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жириле участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формироваулар һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләренә гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш билгеләүче, проект документларында, төзүче яки капитал төзелеш объектын проекткага техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикалары таләпләрен үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 нче пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким утыз көннән дә артык була алмый.»;

- 21 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Жириден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жириләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбөндөгө эчтөлөктөгө 3.1 һәм 3.2 пунктлары белән тулыландырырга:

«3.1. Шөһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстөрү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелгә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстөрү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Сөләй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шөһәр төзелеше зоналаштыру картасы чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шөһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зона чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелә.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шөһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Сөләй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларда күрсәтелмәгән.»;

- 26 статья:

- «Әлегә таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә» абзацыннан соң абзац белән тулыландырырга:

«Шөһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбөндөгә очрактарда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегенә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.».

- ОД1 территориаль зонасын (ижтимагый-эшлекле зона) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән тулыландырырга:

Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре тасвирлау	Код
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм церемонияләр (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) башкару өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1

2. Әлегә карарны торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Сөләй авылы, Совет урамы, 53А йорт, Урсалабаш авылы, Әхмәдуллин урамы, 114а йорт, Яңа Михайловка авылы, Заречная урамы, 29А йорт, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми

порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайты «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Сөләй авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Сөләй авыл җирлеге башлыгы



А.З. Бикбаев