

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-30-61; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«18» июль 2023ел

№ 110

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составын яңа составын раслау турында

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә куйганда жәмәгать контролен гамәлгә ашыру һәм хәбәрдарлыкны үтәү, торак алуга чират билгеләү, дәүләт һәм муниципаль торак фонды йортларында торак бүлү, Россия Федерациясе Торак кодексына таянып, гражданнарга торак шартларын яхшырту өчен бүлеп бирелә торган бюджет чараларын бүлү максатларында, шулай ук кадрлар үзгәрешләренә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составын расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).
3. Үз көчен югалткан дип танырга:
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының яңа составта ижтимагый торак комиссиясен раслау турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 17.01.2020 елның 08 номерлы карары
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының яңа составта ижтимагый торак комиссиясен раслау турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 154 номерлы карары
 - "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 22.02.2022 елның 38 номерлы карары

- "Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.04.2022 елның 88 номерлы карары

- "Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 13.12.2022 елның 316 номерлы карары

- «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 28.04.2023 елның 106 номерлы карары

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкчесе



Л.Ф. Нургаянов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИҖТИМАГЫЙ ТОРАК КОМИССИЯСЕ СОСТАВЫ

Т/с	Вазыйфаның аталышы
	Комиссия рәисе:
1	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
	Комиссия рәисе урынбасары:
2	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
	Комиссия секретаре:
3	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторының баш белгече
	Комиссия әгъзалары:
4	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башлығының коррупциягә каршы көрәш һәм коррупциягә каршы эшчәнлек буенча ярдәмчесе (киләшү буенча)
5	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының социаль үсеш бүлеге башлығы
6	Татарстан Республикасы Хезмәт, халыкны эш белән тәмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Әгерҗе муниципаль районындагы социаль яклау бүлеге башлығы (киләшү буенча)
7	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (киләшү буенча)
8	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының опека һәм попечительлек секторы мөдире
9	Татарстан Республикасы Әгерҗе районы буенча Россия ЭЭМ бүлегенең шәхси составы белән эшләү башлығы урынбасары (киләшү буенча)
1	Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлығы

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча Ижтимагый торак комиссиясе (алга таба Комиссия дип атала) гамәлдәге торак законнарын, федераль законнары, Россия Федерациясе Президенты Указларын, Татарстан Республикасы Президенты Указларын, Татарстан Республикасы законнарын, шулай ук башка норматив-хокукый актларны гамәлгә ашыруны камилләштерү өчен комиссиянең нәтиҗәле һәм рациональ эшчәнлегенә максатларында төзелә.

Комиссия Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән төзелә. Аның составына керә:

-комиссия рәисе: Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы җитәкчесе урынбасары

-комиссия рәисе урынбасары: Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Әгерҗе шәһәр” муниципаль берәмлегенә Башкарма комитетының оештыру бүлегенә башлыгы;

-комиссия секретаре - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәтне һәм торак-коммунал хужалык секторының баш белгече;

- комиссия әгъзалары - хезмәт коллективлары, ветераннар, яшьләр, ижтимагый яисә башка оешмалар вәкилләре.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссия торак мөнәсәбәтләре мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының, оешмаларның һәм гражданның мөрәҗәгатьләрен карый.

Комиссиягә түбәндәге мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр рәвешендә карарлар карау һәм кабул итү йөкләнә:

4.1. Тиешле торак исәбенә кую максатларында гражданны тану:

- Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар;

- торак биналарга мохтажлар;

-Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районына төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга һәм аларны тиешле торак исәбенә куюга мохтажлар.

3.1. Торак исәбенә алуны торгызу һәм гражданны торак исәбенән алу:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж булганы;

- торак урыннарга мохтажлар;

-Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга мохтаж булганы.

3.2. Бирү:

-Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак торак исәбенә торучы гражданны, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары, түләүсез

файдалануны, сату-алу, шул исәптән түләүне кичектереп, федераль, республика яисә шәһәр торак сертификатларының үз һәм заем акчаларынан файдаланып;

- социаль наем, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча торак урыннарына, торак урыннарына мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданның;

- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының төрле федераль, республика яки шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннарын сатып алуда ярдәмгә мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданның тиешле торак программасы буенча торак урыннарын сатып алу хокукы;

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж, торак урыннарына мохтаж булган, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының төрле федераль, республика яки шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннарын, тиешле шартнамәләр буенча оешмалар фондынан торак урыннарын сатып алуда ярдәмгә мохтаж булган оешмаларның хезмәткәрләренә;

- хокукый актлар нигезендә жимерелергә, реконструкцияләнергә яисә капитал ремонтлануыга тиешле йортлардан күчерелә торган гражданның, торак урыннарын, гражданның милек хокукларында булган, тартып алына торган торак биналарга табигый компенсация (каплау) сыйфатында;

- коммуналь фатирларда яшәүче гражданның коммуналь фатирларда бушаган бүлмәләр яисә аларны сатып алу хокукы;

- элек элекке гражданның наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын сатып алу хокукына ия гражданның йә элекке торак урыннарын социаль наем шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү;

- махсулаштырылган торак фондының торак урыннарына мохтаж гражданның, шулай ук махсулаштырылган торак фондының торак урыннарын билгеләп кую һәм торакны тиешле төренә кертү.

3.3. Градданның биләгән торак урыннарын алмаштыру мәсьәләләрен карау.

3.4. Татарстан Республикасы Әгерҗе шәһәре һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы жирлекләре муниципаль милкендәге торакка Россия Федерациясе гражданның кертү һәм тиешле социаль наем, наем, түләүсез файдалану шартнамәләренә үзгәрешләр кертү.

3.5. Татарстан Республикасы Әгерҗе шәһәре һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы жирлекләре муниципаль милкендәге торак урыннарын Россия Федерациясе гражданның тарафыннан сатып алу.

3.6. Бирү:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак торак исәбенә торучы гражданның, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын, түләүсез файдалануны, сату-алу, шул исәптән түләүне кичектереп, федераль, республика яисә дәүләт торак сертификатларының үз һәм заем акчаларын кулланып;

- торак исәбенә социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарга, торак урыннарга мохтажлар буларак торучы гражданның түләүсез күчеп йөрү;

- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннарын сатып алуга мохтажлар буларак торак исәбенә торучы гражданның тиешле торак программасы буенча торак урыннарын сатып алу хокукы;

- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районына төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннарын сатып алуга мохтаж торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак торак исәбенә торучы оешмалар хезмәткәрләренә тиешле шартнамәләр буенча оешмалар фондынан торак урыннарын сатып алуга мохтаж буларак торак белән тәмин ителгән оешмалар хезмәткәрләренә;

- хокукый актлар нигезендә жимерелергә, реконструкцияләнергә яисә капиталъ ремонтланьрга тиешле йортлардан күчерелә торган гражданнырга, торак урыннарыны, гражданныр милек хокукларында булган, тартып алына торган торак биналарга табигыый компенсация (каплау) сыйфатында;

- коммуналь фатирларда яшәүче гражданнырга коммуналь фатирларда бушаган бүлмәләр яисә аларны сатып алу хокукы;

- элек әлеге гражданнырга наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарыны сатып алу хокукына ия гражданнырга йә әлеге торак урыннарыны социаль наем шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү;

- махсулаштырылган торак фондының торак урыннарына мохтаж гражданнырга, шулай ук махсулаштырылган торак фондының торак урынын билгеләп кую һәм торакны тиешле төренә керту.

3.7. Гражданнырга биләгән торак урыннарыны алмаштыру мәсьәләләрен карау.

3.8. Татарстан Республикасы Әгерже шәһәре һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы жирлекләре муниципаль милкендәге торак урыннарга Россия Федерациясе гражданнырын торак ые аша бирү һәм тиешле социаль наем, наем, түләүсез файдалану шартнамәләренә үзгәрешләр керту.

3.9. Татарстан Республикасы Әгерже шәһәре һәм (яисә) Әгерже муниципаль районы жирлекләре муниципаль милкендәге торак урыннарыны Россия Федерациясе гражданныры тарафыннан наем итеп алу.

4. Материалларны Комиссия каравына әзерләү Комиссия рәисе яисә аның урынбасары кушуы буенча гамәлгә ашырыла һәм үз компетенциясенә керә торган тиешле мәсьәләләр буенча вәкаләтле вазыйфай затларга йөкләнә.

Материаллар Комиссия секретарена тәкъдим ителә. Кирәк булганда Комиссия секретаре башкаручылар аша Комиссия каравына тапшырылган мәсьәлә буенча торак һәм башка шартларны чагылдыра торган өстәмә материалларны соратырга хокуклы.

5. Комиссия утырышлары кергән эшләрене карау кирәк булган саен үткәрелә, Комиссия әгъзаларының кимендә яртысы булган очракта, хокуклы дип санала.

6. Объектив сәбәпләр буенча комиссия эшендә катнашу мөмкинлеге булмаган очракта (отпуск, авыру, командировка, уку һ.б.), Комиссия әгъзасы, шул исәптән рәис һәм аның урынбасары үз вәкаләтләрен биләгән вазыйфасы буенча үз урынбасарына, шулай ук аның вазыйфаларын башкаручы башка вазыйфай затка ышанып тапшырырга хокуклы. Ышанычлы зат, рәис урынбасарына, рәис урынбасарына яисә секретарена вазыйфасын биләү турында тиешле боерыктан өземтә белдергәннән соң, Комиссия эшендә катнашуга рөхсәт ителә.

7. Комиссия утырышын алып бару Комиссия рәисе тарафыннан, ә ул булмаганда - рәис урынбасары яисә рәис кушуы буенча Комиссия әгъзаларының берсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссия каравына тәкъдим ителгән материаллар Комиссия секретаре хәбәр итә.

8. Комиссия рәисе яисә аның урынбасарының йөкләмәсе буенча кирәк булганда, Комиссия утырышына чыгарылган мәсьәләне хәл итүдә кызыксынган оешмалар вәкилләре, мөрәжәгать итүче яисә зат булып торучы гражданныр чакырылырга мөмкин.

9. Комиссия карары комиссиянең утырышта катнашкан күпчелек әгъзаларының гади тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Шул ук вакытта утырыш беркетмәсен раслый торган комиссия рәисенең яисә аны алмаштыручы затның

тавышы да исәпкә алына.

- Комиссиянең һәр мәсьәлә буенча карары аерым биттә рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр чагылдырыла:

- утырыш беркетмәсенәң датасы һәм номеры;
- карау өчен чыгарылган мәсьәләнең кыскача эчтәлеге;
- кабул ителгән карар;

- Комиссия әгъзаларының тулы составы һәм утырышта катнашучыларның имзалары (мәсьәлә буенча аларның аерым фикерләре кирәк булганда), шуңа бәйле рәвештә Комиссия эшендә катнашкан әгъзаларының гомуми исемлеге беркетмәне төзегәндә алып барылмый.

10. Битнең икенче ягында Комиссия каравына материал тапшырган оешма житәкчесенәң вазыйфасы, имзасы, фамилиясе һәм инициаллары яисә үтәүчесе чагыла.

Комиссия утырышы беркетмәсе аны уздырган көннән алып өч көннән дә соңга калмыйча Комиссия рәисе тарафыннан йә аның комиссия рәисе урынбасары булмаганда раслана һәм вәкаләтле вазыйфаи затның - Комиссия секретаренәң үзәндә саклана. Саклау вакыты - 5 ел.

11. Комиссия тарафыннан торак мәсьәләсе каралган граждән әлеге сорауга кагылышлы өлештә беркетмәнең эчтәлеге белән танышырга хоуклы. Бу вакытта беркетмәдә танышу факты, танышкан затның имзасы һәм танышу датасы чагыла. Комиссия утырышы беркетмәсенән мөрәжәгать итүчеләргә, шулай ук аларның вәкилләренә өземтә бирелми.

12. Комиссия карары жирле үзидарә органнары өчен тиешле торак мәсьәләләре буенча карарлар кабул итәргә тәкъдим итү характерында.

Һәр мәсьәлә буенча Комиссия рәисе йә Комиссия рәисе урынбасарының, яисә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитетының мөһере белән таныкланган Комиссия секретаренәң имзасы белән беркетмәдән өземтәләр, Комиссия утырышы беркетмәсе расланганнан соң, материаллар белән бергә тиешле жирле үзидарә органнарына жибәрелә.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты Комиссия карары кабул ителгән көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча әлеге мәсьәлә буенча билгеләнгән тәртиптә карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында язма рәвештә рәсмиләштерелгән көннән алып 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

Комиссия карарын исәпкә алып, башкарма комитет житәкчесе кабул ителгән карар буенча карар әзерли.

13. Комиссия компетенциясенә карамаган аерым мәсьәләләр кирәк булганда, Комиссия үтенечнамәсе буенча билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органнарына карауга тапшырылырга мөмкин.

14. Комиссия турында нигезләмә һәм аның составы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.