

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«СПАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**XL СЕССИЯСЕ
1 нче Карар**

Спас авылы

2023 елның 21 июле

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл җирлеге Советының 24.04.2013 елгы XXXIII сессиясенең №1 карары белән расланган «Спас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясына ярашлы, 06.10.2003 ел. № 131 – «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча комиссия нәтижәсе нигезендә, 2023 елның 30 июнендәге ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге Советы

Карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл җирлеге Советының 24.04.2013 елгы XXXIII сессиясенең 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы» Спас авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең текст өлешенә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 1.2 Пункт. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Спас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең II өлешендәге 5 статьясын яңа 1.2.1 пунктчасы белән тулыландырырга., түбәндәге редакциядә бәян итеп:

«1.2.1. Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

җир кишәрлеген шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм җирлектә җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән булдыру;

ике һәм аннан да күбрәк җир участкаларын берләштерү юлы белән җир участогы барлыкка килү;

хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы җир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

2. Пунктлар өстәгез:

5.2.3 шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир участкаларының чик (минималь) күләме (Ж1 һәм Ж2 зоналары өчен) :

төзелгән җир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төрен билгеләү;

төзелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү;

5.2.4 жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, аз катлы торак төзелешнең Т2 зонасы өчен кулланыла торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, ИЖС өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренең минимал күләме, блокланган торак төзелеше 1000 кв. м.

3. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципал районының «Спас авыл жирлеген» муниципал берәмлеген уставында билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы
Бөгелмә муниципал районының
«Спас авыл жирлеген»
муниципал берәмлеген башлыгы**

А. С. Мухалев