

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Мэлбагыш авылы жирлеге Советы
КАРАРЫ

Мэлбагыш авылы

№ 93

"24" июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 №120, от 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, от 25.02.2020 №162, от 11.08.2021 №37, 24.06.2022 №65, 21.12.2022 №77 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенен «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Мэлбагыш авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 №120, от 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, от 25.02.2020 №162, от 11.08.2021 №37, 24.06.2022 №65, 21.12.2022 №77 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 4 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

- а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;
- б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

- а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;
- б) 2 өлешнең 2 пункттында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарға буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган; "

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлегенең коммунал инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

е) 12, 13 өлешләрне үз көчен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Мәлбагыш авыл жирлегенә»

муниципаль берэмлеге халкына хэбэр иткэн көннөн алып ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар уздыру срогы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге Уставы һәм (яисэ) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннөн дә ким һәм утыз көннөн дә артыграк була алмый. »;

и) 15-17 өлешләрне 13-15 өлешләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрән «1,2 мегапаскаль» сүзләрәнә алыштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрәнә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрәнә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр челтәрләрәнә технологик тоташу очракарынан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, эгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү челтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кергү тәртибе һәм сроклары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрәндә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләрәнә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектарына) төрле төрләрәнә карата, шулай ук капитал төзелеш объектары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектары төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрәнә финанслау чыганакалары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13

пунктында күрсәтелгән үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясының 1 өлеше 1 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларынан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корылмаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлегенә дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешенң 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә жәмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынң архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларынан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнен күчermәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенң 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенң 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөченче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлеккә 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнган бинага,

корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемтә өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 пункттында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәтгән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөклэнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше түбәндәге очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкциялэнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбәндәге эчтәлекле 4.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуга һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алуға (дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) дәүләт теркәвенә алудан баш тартуға) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып торуга (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән, аның эчтәлегә капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүне таләп итә, төзүче, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы, эгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә, әлеге статьяның 3 өлешендә

каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлештә «объектны файдалануга» сүзләрәннән соң «, капитал төзелеш объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрән өстәргә;

д) 8 өлешнең дүртенче абзацында «капитал төзелеш объектны техник яктан тээмин итү эшләрән, конструкцияләрән, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны» сүзләрән «башкару документлары» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлешнең сигезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тээмин итүче юридик зат» сүзләрән «Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тээмин итүче юридик зат» сүзләрәнә алмаштырырга, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисә устав (жыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлештә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрән «кимендә бер ай» сүзләрәнә алмаштырырга;

в) 13 өлешнең икенче абзацында икенче жөмләнә төшереп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы шәһәр төзелешә регламентларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Ж1. Шәхси торак төзелешә зонасы.

Шәхси торак төзелешә зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелешә өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзөклөштөрөлгөн канализация булмаганда, күршө йортның диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштөрөлгөн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына кадэр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбэндөге ераклыктарны алырга кирэк:

- участокның чигеннэн торак йорт стенасына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендэ 5 метр;

- 2-3 кат биеклектөге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзөклөкләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмэләрдән тэрээләрә белэн 10 метрдандан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадэр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтөге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белэн шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадэр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадэр.

Кодлар белэн рөхсэт ителгән файдалану төрләрә өчен киртэләрнең максимал биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белэн 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары билэгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткөрүчә челтэр рэвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсэт ителми.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрәннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләннәрә һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлегә чикләрәннән минимал чигенүүләр,
Рөхсэт ителгән файдалануның топ төрләрә					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.8.1	Дэүлэт идарэсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белэн шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300 макс. -	0/0	0 %	н.у.

		1500			
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. – 600 макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенң жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау. "

1.11. В 36 статьяның 8 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлеккә икенче - сиксәнненче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендә №160 карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренә һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» (2023 елның 18 февралендә 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өсләге өлешә (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта куела:

- 1 кВ кадәр - 2 метр;
- 1 дән 20 кВ - 10 метрга кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өсләгенә бер өлешә (электр үткәргечләренә кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә өлешә рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янау эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүпләкләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргә күп туплануына бәйләтеләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләргә һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләргә һава линияләргә сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Сак зоналарында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру түбәндәге параметрларны үтәгәндә рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләргә бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенә барлык дәвамында аларның нәтижәләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып электр тапшыруының һава линияләргә үткәргечләргә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләргә, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тома стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләргә, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарыннан;

- электр үткәргечләргә үзгөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләргә үткәргечләргә астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгичнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләргә үткәргечләргә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияларенең һәм подстанцияларенең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң яқын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчөнешне;

30 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияларенең һәм подстанцияларенең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияларенең һәм подстанцияларенең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

яңгың куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренә житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчөнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчөнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләрнең һава линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торақ пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янғынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янғынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләргә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су җыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренең су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йоксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкил итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган.».

Әлеге карарның 1.11 пунктын 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мәлбагыш авыл жирлегә Советы торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.



А.Й.Әхмәтшин