



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

КАРАР

68

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл  
жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир  
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча  
килештерү комиссиясе төзү турында

“Кадастр эшчәнлеге турында” 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы  
Федераль законның 42.10 статьясы, “Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир  
кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе  
турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20  
мартындагы 177 номерлы карары нигезендә, “Комплекслы кадастр эшләрән оештыру  
турында” 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары белән Татарстан  
Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге  
Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский  
авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир  
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе  
составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә төзәргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский  
авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир  
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе  
эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан  
Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Югары Ослан  
муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми  
сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл жирлеге башлыгы

Ш. Р. Азизов

Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районының Октябрьский авыл  
жирлеге Башкарма комитетының  
17.07.2023 ел, № 68 карарына

1 номерлы кушымта

2023 елда Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының  
Октябрьский авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләр  
башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү  
буенча килештерү комиссиясе составы

Азизов Ш.Р.	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Черменский М.М.	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе урынбасары, комиссия рәисе урынбасары
Янгуразова А.Р.	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге Башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Потапова Л.П.	«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе
Нагайцева Л.В.	«Югары Ослан муниципаль районының төзекләндерелүе һәм инфраструктур үсеше» МБУ жетәкчесе
Киямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Министры урынбасары
Хәйруллин Ф.Ф.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең территориаль бүлгә башлыгы Биектау бүлгә
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Министрлыгының кадастр эшләре бүлгә начальнигы вазыйфаларын башкаручы
Мөбәрәкшин Р.Н.	Кадастр инженеры
Бойко П.В.	Бакчачылар берлегенең Югары Ослан бүлекчәсе рәисе
Вәлиев А.Р.	«Идел» АКИ СРО вәкиле

Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районының Октябрьский авыл  
жирлеге Башкарма комитетының  
17.07.2023 ел, № 68 карарына

2 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл  
жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир  
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе  
эш регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрэн һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, шулай ук Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренең урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиеш.

## II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренең чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә,

дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларын карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренң урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренең суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен рөхсәт итү мөмкинлекләрен аңлату.

### III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килешү комиссиясенң рәисе - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлегенә башлыгы.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исемнән җибәрелгән запросларга, мөрәҗәгәтләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенең утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү акты әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлегә белән бәйле башка килешү комиссиясе рәйсе яки килешү комиссиясе рәйсе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе рәйсе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары, килешү комиссиясе утырышы протоколына мөҗбүри рәвештә кушылырга тиеш булган үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокукы.

#### IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткөрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәэмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты юлламалары мөрәҗәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлегә бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегә чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1

өлешенің 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенің беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренің урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вақыттан соң кәргән мөрәжәгатьләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге бәхәсләрне караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренің яки өлешләренің урнашуын килештергәндә мондый чикләренің яки аларның өлешләренің урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлеге чикләренің яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренің яисә чик өлешләренің урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенің чикләре урыны турында жир бәхәсе карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренің урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата бәхәсләр, жир кишәрлеге чикләренің урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактан тыш, Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәсле рәвештә.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш Министрлығының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, аңа түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренің урнашу урыны турында кызыксынган затларның каршы килүләренің кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлекләре чикләренің урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегә турында кызыксындырган затларның каршы килүләрен карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе нәтижәләре.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын кәгазь чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлегенә Башкарма комитетында саклана.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының җир участкалары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыктары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыктарны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре заказчысына Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен җибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларынан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч комиссиягә керә.

## V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә җайга салынмаган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.