



**РЕШЕНИЕ**  
**29 июнь, 2023 ел**

**КАРАР**  
**№ 308**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл  
жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту  
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» Федераль законга үзгәрешләр керту хакында» 2020 елның 30 декабрдәгә 505-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясенә аерым закон актлары нигезендә, 2023 елның 20нчы июндәгә Чернышевка авыл жирлеге торак пунктларында үткәрелгән гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Биектау муниципаль районы Советының 2022 елның 21 ноябрдәгә 222 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.1 – Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1.1» 1 пунктының 1.1 пунктчасын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренә коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләргә чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв.м	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуи файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минималь – 600 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә».

2) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.2 – Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1.2» 2 пунктының 2.1 пунктчасын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренә коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелешә өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмчә корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәрәнә чыгуы жир кишәрлегә яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмчә корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәрәнә чыгуы жир кишәрлегә яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.

2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв.м	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 15 м; Койманың максималь биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә – билгеләнми; Коймаларның максимум биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минималь – 600 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә».

3) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.3 – Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1.3» 3 пунктының 3.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән

төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв.м	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнен һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.

2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә – билгеләнми; Коймаларның максимум биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минимум – 600 кв. м; максимум – 5000 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясенең Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә»).

4) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.4 – Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1.4» 4 пунктның 4.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимум һәм (яисә) максимум) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренәң исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекләренә чикләреннән минимум чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минимум – 1000 кв. м; максимум – билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмчә корылмалар - 3,5 м (яисә түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегенә). Коймаларның	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - 3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның

			максималь биекlege - 2,0 м.		кызыл линия буенча урнашуу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималъ биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуу рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торақ төзелешә	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв.м	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималъ биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуу рөхсәт ителә
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелешә	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималъ биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуу рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торақ төзелешә	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик	40 %	5 м.

			саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege – билгеләнми; Коймаларның максимум биекlege - 1 м.		Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корымаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минимум – 600 кв. м; максимум – 5000 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә».

5) «Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.5 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.5» 5 пунктының 5.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимум һәм (яисә) максимум) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимум чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					



2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималъ биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималъ биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв.м	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималъ биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималъ биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның максималъ биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
12.0	Гомуи файдалану жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмилэр			
13.1	Бакчачылык (яшелчэ) алып бару	минималь – 600 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр

б) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.6 – Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1.6» 6 пунктының 6.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6.1. Жир кишэрлекләрәнән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлекләрәнән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләнән иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән исемә *	Жир кишэрлекләрәнән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләнән иң чик параметрлары			
		жир кишэрлегән ең күләмә	катларның чик саны һәм төзелешнән чик биеклегә	төзелешнән максималь проценты	жир кишэрлекләрәнән чикләрәнән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелешә өчән	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнән иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмчә корылмалар - 3,5 м (яссы түбәлә), 4,5 м (скат түбәлә, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнән чыгуучы жир кишэрлегә яклары өчән - 5 м; жир кишэрлегәнән башка яклары өчән -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүнә киметү яки биналарның, төзелешләрәнән һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчән (йорт яны жир кишэрлегә)	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнән иң чик биеклегә - 10 м;	30 %	урам-юл челтәрәнән чыгуучы жир кишэрлегә яклары өчән - 5 м; жир кишэрлегәнән башка яклары өчән -3 м. Барлыкка

			ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.		килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв.м	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегә яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - 3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләp)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 15 м; Койманың максималь биеклегә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.

2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege – билгеләнми; Коймаларның максимум биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минимум – 600; максимум – 5000.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә».

7) «Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статьясындагы «Ж2 – Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары» 7 пунктның 7.1 пунктчасын соң түбәндәге редакциядә баян итәргә:

7.1 Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимум һәм (яисә) максимум) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимум чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					

2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 15 м; Койманың максималъ биюклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биюклеге). Коймаларның максималъ биюклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

**Рөхсәт ителгән файдалануың шартлы рөхсәт ителгән төрләре**

2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биюклеге). Коймаларның максималъ биюклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биюклеге). Коймаларның максималъ биюклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен -3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге – билгеләнми;	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның кызыл

			Коймаларның максимум бииклеге - 1 м.		линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспорт саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуи файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минимум – 600 кв. м; максимум – 5000 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигездә»).

8) «Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар» 25 статьясындагы «Ж1.1 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.1» 1 пунктының 1.2 пунктчасын, «Ж1.2 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.2» 2 пунктының 2.2 пунктчасын, «Ж1.3 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.3» 3 пунктының 3.2 пунктчасын, «Ж1.4 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.4» 4 пунктының 4.2 пунктчасын, «Ж1.5 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.5» 5 пунктының 5.2 пунктчасын, «Ж1.6 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы Ж1.6» 6 пунктының 6.2 пунктчасын, «Ж2 – Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш зоналары» 7 пунктының 7.2 пунктчасын түбәндәгә әчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максимум һәм минимум) күләмнәре гражданның әлеге кагыйдәләр расланганнан соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

Әлеге пунктта каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максимум һәм минимум) күләмнәре гражданның аренда хокукларында бирелгән һәм алар тарафыннан әлеге кагыйдәләр расланганчы гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә милеккә алына торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

Гражданның фактта файдалануындагы яисә әлеге кагыйдәләр расланганчыга кадәр бирелгән төзелә торган жир кишәрлегенә күләм иң чик минимум күләмнәрдән кимрәк йә әлеге пунктта каралган иң чик максимум күләмнәрдән артып киткән очракларда, әлеге жир кишәрлегә өчен аның күләмнәре тиешенчә минимум яисә максимум чик күләмнәрдән гыйбарәт була.

Иң чик күләмнәргә карата искәrmә булып, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаша алмаганда һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларының ризалыгы шартта, максимум күләмнәрдән артып киткән жир кишәрлекләре тора.

Шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минимум,) күләмнәре кулланылмый:

- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзү;

-гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкергәннән) соң үз көченә керә.

Совет рәисе  
муниципаль район Башлыгы

Р.Ф.Хисамутдинов