



**РЕШЕНИЕ**

19.06.2023

**КАРАР**

№ 34-462

**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында**

Муниципаль-хосусый партнерлык кысаларында жирле үзидарә органнарының, юридик затларның үзара мөнәсәбәтләрен жайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләти-хосусый партнерлык, Россия Федерациясендә муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә,

**Югары Ослан муниципаль районы Советы  
карап итте:**

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2016 елның 14 декабрдәге 17-176 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. Нигезләмәнең 2 бүлегенә 5 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5) килешү объектын эксплуатацияләү - килешү объектын килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында килешү объектын куллану, товарлар житештерү, эшләр башкару, килешү билгеләгән тәртиптә һәм шартларда хезмәт күрсәтү;

1.2. Нигезләмәнең 8 бүлегендәге 8 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«5) хосусый партнер элегә килешү объектына техник хезмәт күрсәтү генә гамәлгә ашырган очракта килешү объектын эксплуатацияләүнең гавами партнеры белән тәэмин итү»;

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәнең текстын расларга (1 нче кушымта).

3. Элегә карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табиғый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәйсе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлығы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районы Советының  
2023 елның «19» июненнән  
№ 34-462 карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында  
муниципаль-хосусый партнерлык турында  
НИГЕЗЛӘМӘ

1.ӘЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘНЕ КӨЙЛӘУ ПРЕДМЕТЫ

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законга (алга таба - 224-ФЗ номерлы Федераль закон) ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла торган муниципаль-шәхси партнерлыкта Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба – муниципаль берәмлек) катнашу максатларын, формаларын һәм шартларын билгели.

2. Әлеге Нигезләмә муниципаль-хосусый партнерлык кысаларында жирле үзидарә органнарының, юридик затларның (алга таба - партнерның) үзара мөнәсәбәтләрен җайга салу максатларында эшләнгән.

2. БУ НИГЕЗЛӘМӘДӘ КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТӨП ТӨШЕНЧӘЛӘР

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-хосусый партнерлык - билгеле бер срокка юридик рәсмиләштерелгән һәм ресурсларны берләштерүгә нигезләнгән, гавами партнерның, бер яктан, һәм хосусый партнерның хезмәттәшлеге куркынычларын бүлү, икенче яктан, әлеге Нигезләмә нигезендә икътисадка хосусый инвестицияләргә жәлеп итү, жирле үзидарә органнары тарафыннан товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләргә һәркем өчен үтемлелеген тәэмин итү һәм аларның сыйфатын арттыру максатларында төзелгән муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү нигезендә гамәлгә ашырыла торган хезмәттәшлек;

2) хосусый партнер - 224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә килешү төзелгән Россия юридик заты;

3) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү - 224-ФЗ номерлы Законда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кимендә өч елга төзелгән гавами партнер һәм хосусый партнер арасында граждан-хокукый шартнамә;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү яклары - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) булган муниципаль берәмлек һәм хосусый партнер;

5) килешү объектын эксплуатацияләү - килешү объектын килешү объектын мондый килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру, товарлар житештерү, эшләр башкару, килешү билгеләгән тәртиптә һәм шартларда хезмәт күрсәтү максатларында файдалану.

### 3. МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫКНЫҢ МАКСАТЛАРЫ

Муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары түбәндәгеләр:

1) социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, модернизацияләүгә, хезмәт күрсәтүгә яки эксплуатацияләүгә шәхси инвестицияләр жәлеп итү хисабына социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын кулланучыларга күрсәтелә торган хезмәтләрнең уңайлылыгын арттыру һәм сыйфатын яхшырту;

2) Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген тәэмин итү.

### 4. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ПРИНЦИПЛАРЫ

Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) дәүләт серен һәм закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләрдән тыш, муниципаль-хосусый партнерлык турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы;

2) конкуренцияне тәэмин итү;

3) дискриминация булмау, килешү якларының тигез хокуклылыгы һәм аларның закон каршында тигезлеге;

4) килешү яклары белән килешү йөкләмәләрен намус белән үтәү;

5) килешү тарафлары арасында рискларны һәм бурычларны гадел бүлү;

6) килешү төзү иреге.

### 5. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ФОРМАЛАРЫ

1. Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәге рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

1) муниципаль берәмлек милкендәге мөлкәтне инвестиция процессына жәлеп итү;

2) инвестиция проектларын, шул исәптән жирле әһәмияттәге инвестиция проектларын гамәлгә ашыру;

3) инновацион проектларны гамәлгә ашыру;

4) концессион килешүләр;

5) муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеше өлкәсендә хезмәттәшлек һәм үзара хезмәттәшлек турында килешүләр.

6) федераль законнарға һәм Татарстан Республикасы законнарына каршы килми торган башка рәвешләрдә (мәсәлән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр булмаган юридик затларға һәм дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләр булмаган юридик затларға бюджет инвестицияләре; муниципаль милектәге мөлкәт залогы; аренда мөнәсәбәтләре; озак вакытлы аренда; уртак юридик затлар төзү;

муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү нигезендә муниципаль мөлкәтнең залогы; муниципаль-хосусый партнерлык проектларын гамәлгә ашыруда катнашучы хужалык итүче субъектка муниципаль гарантияләр бирү һ.б.)

## 6. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКТӨ МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫККА МУНИЦИПАЛЬ ЯРДӨМ ФОРМАЛАРЫ

Муниципаль берәмлектә муниципаль-хосусый партнерлыкка муниципаль ярдәм күрсәтү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәге рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- 1) салым ташламалары бирү;
- 2) бюджет инвестицияләре бирү;
- 3) муниципаль милек булып торучы мөлкәтне арендау буенча ташламалар бирү;
- 4) кредиттан файдалануга процент ставкасы өлешен жирле бюджет акчалары исәбеннән субсидияләү;
- 5) устав капиталына инвестицияләр бирү;
- 6) мөгълүмати һәм консультация ярдәме.

## 7. КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЛАРЫ

Килешү объекты булып «Россия Федерациясендә дөүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясында күрсәтелгән объектлар торырга мөмкин.

## 8. КИЛЕШҮ ТӨЗҮ

1. Проект инициаторы булып Башкарма комитет торган очракта, ул муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында тәкъдимнәр эшләүне тәэмин итә.

2. Юридик затлардан муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдим (алга таба - тәкъдим) Башкарма комитетка жиберелә.

3. Башкарма комитет житәкчесе сөйләшүләр үткөрүне, аларны уздыру рәвешен, карала торган мәсьәләләр исемлеген күрсәтеп һәм соратып алына торган өстәмә материаллар һәм документлар исемлеген күрсәтеп, язма рәвештә сөйләшүләр уздыру юлы белән башлап жиберә.

4. Сөйләшүләр үткөрү турында хәбәрнамә кәргән көннән алып 5 эш көненнән артмаган вакытта Башкарма комитет житәкчесе, проектның башка инициаторы (булган очракта) вәкаләтле органга сөйләшүләрдә катнашу турында яисә сөйләшүләрдә катнашудан баш тарту турында хәбәрнамә жиберә.

5. Башкарма комитет житәкчесе һәм (яисә) проект инициаторы сөйләшүләрдә катнашудан баш тарткан яисә сөйләшүләрдә 5 эш көненнән артмаган сәрокта катнашулары турында хәбәр жибермәгән очракта, башкарма комитет житәкчесе проектны гамәлгә ашыру турында тәкъдимен карамыйча калдыра, бу хакта язма рәвештә проект инициаторына хәбәр итә.

Сөйләшүләрдә катнашучылар сөйләшүләр үткөрүгә консультантларны, компетентлы дөүләт органнарын һәм экспертларны жәлеп итәргә хоуклы.

6. Башкарма комитет житөкчесе проектны гамөлгө ашыру турындагы тәкъдимне проектның нәтижелелеген бәяләү һәм аның чагыштырма өстенлеген билгеләү максатларында карый.

7. Федераль законнарда, муниципаль норматив хокукый актларда каралган очрактарда килешүләр, гамәлдәге законнарда каралган очрактардан тыш, конкурс нигезендә төзелә.

8. Дәүләти-хосусый партнерлык проектны, муниципаль-хосусый партнерлык проектны гамөлгө ашыру турында карар кабул иткөндә килешүнең мәжбүри элементларын килешүгә кертү һәм аларны гамөлгө ашыру эзлеклелеген билгеләү юлы белән муниципаль-хосусый партнерлык рәвешен билгеләнә.

Килешүнең мәжбүри элементлары түбәндәгеләр була:

- хосусый партнер тарафыннан килешү объектны төзү һәм (яисә) реконструкцияләү (алга таба шулай ук - төзү);

- хосусый партнерның килешү объектны төзүне тулысынча яисә өлешчә финанславын гамөлгө ашыру;

- килешү объектны эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнең хосусый партнерны тарафыннан гамөлгө ашырылуы;

- хосусый партнерда килешү объектны киселгәндә килешү объектны милек хокукы барлыкка килү;

Килешүгә муниципаль-хосусый партнерлык рәвешен билгеләү максатларында шулай ук түбәндәге элементлар кертелергә мөмкин:

- килешү объектның хосусый партнерны тарафыннан проектлау;

- хосусый партнер тарафыннан килешү объектны эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне тулысынча яисә өлешчә финанслауны гамөлгө ашыру;

- килешү объектның хосусый партнерны тарафыннан төзелүне өлешчә финанслауны гавами партнер белән тәэмин итү, шулай ук аны эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне финанслау;

- хосусый партнерда муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектны билгелә бер килешү белән вакыт узганнан соң, әмма килешү туктатылган көннән дә соңга калмыйча гавами партнер милкенә тапшыру буенча йөкләмәләр булу

- хосусый партнер әлеге килешү объектны техник хезмәт күрсәтү генә гамөлгө ашырган очракта килешү объектны эксплуатацияләүнең гавами партнерны белән тәэмин итү.

## 9. МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫК ӨЛКӘСЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ ВӘКАЛӘТЛӨРЕ

1. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Башкарма комитет житөкчесе вәкаләтләрненә муниципаль берәмлек гавами партнер булса йә муниципаль берәмлек катнашында уртак конкурс үткөрү, шулай ук Россия Федерациясенәң хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамөлгө ашыру планлаштырылса, муниципаль-хосусый партнерлык проектны гамөлгө ашыру турында карар кабул итү керә.

2. Башкарма комитет житөкчесе түбәндәге вәкаләтләрне гамөлгө ашыруга жаваплы затларны билгели:

1) муниципаль-хосусый партнерлык проектны гамөлгө ашырганда жирле үзидарә органнары эшчәнлеген координацияләүне тәэмин итү;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзү хокукына конкурслар уздыру өчен конкурс документациясен гавами партнерга килештерү;

3) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыруны мониторинглауны гамәлгә ашыру;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыру барышында гавами партнерларның һәм хосусый партнерларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауда ярдәм итү;

5) муниципаль-хосусый партнерлык турында төзелгән килешүләр реестрын алып бару;

6) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү хакында мәгълүматның ачыклығын һәм һәркем файдалана алырлык булуын тәэмин итү;

7) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыру мониторингы нәтижәләрен вәкаләтле органга тапшыру;

8) 224-ФЗ номерлы Федераль законда, башка федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм норматив хокукый актларында, Югары Ослан муниципаль районы Уставында һәм муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Башкарма комитет житәкчесе проектның нәтижәлелеген бәяләүне уздыру һәм аның чагыштырма өстенлеген билгеләү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына муниципаль-хосусый партнерлык проектың жиберә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов