



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

с.Левашево

КАРАР

№ 76

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Левашево авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

каرار бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБК проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге ЖФТАБК проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында» 2023 елның 30 маендагы 74 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының

рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Левашево авыл
жирлеге башкарма комитеты житәкчесе**



С.А.Демидова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
жирлеге Башкарма комитетының
19.06.2023ел, № 76карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар кабул ителгәнчә жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422907, ТР, Алексеевский районы, Левашево ав., Советская ур, 8а йорт;

e.mail: lev.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 3-18-17.

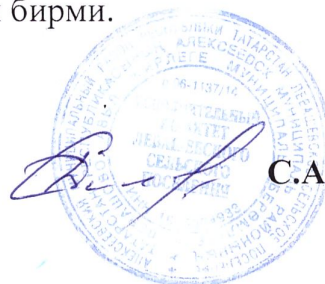
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жәмләләр кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Левашево авыл
жирлеге башкарма комитеты житәкчесе**



С.А.Демидова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
 жирлеге Башкарма комитетының
 19.06.2023ел № 76карарына
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
 жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре
 проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Демидова С.А.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге башлыгы
Выборнова Н.Н.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (килештерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары (килештерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (килештерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (килештерү буенча)

**Татарстан Республикасы Алексеевск
 муниципаль районы Левашево авыл
 жирлеге башкарма комитеты житәкчесе**



С.А.Демидова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
жирлеге Башкарма комитетының
19.06.2023ел № 76карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләрче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мäsьәләләренә хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

-Левашево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләүне тәмин итү;

- Левашево авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләренә планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төренә мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләренә карау.

5. Комиссия хокукы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченә тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Левашево авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара.

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Левашево авыл
жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе**



С.А.Демидова