



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Родники

**КАРАР**

13.06.2023

№ 10

**Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Родники авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм  
төзелеш алып бару Кагыйдәләре  
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

**карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге ЖФТАБ проектын эшләү буенча эшләрнең тәртибен һәм срокларын расларга (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге ЖФТАБ проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).
5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре

проекттын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (4 нче кушымта)расларга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**Е.А. Яковлева**

Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Родники авыл  
жирлеге Башкарма комитетының  
13.06.2023 ел, №10 карарына  
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре  
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәру тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл  
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән, Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм  
төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан  
Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге  
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын  
эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы  
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып  
бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар  
кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры  
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422913, ТР, Алексеевский районы,  
Родники ав., Центральная ур,9 йорт;

e.mail: Rodnik.Alx@tatar.ru;

Контакт телефонны: 8 (84341) 3-14-49.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча  
тәкъдимнәр, аларны язган кешенен имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,  
исемен, этисенен исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү даңасын күрсәтеп, язмага  
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.  
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән  
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы  
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмлеләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.  
Жибәреелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре  
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр  
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә жавап бирми.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**Е.А. Яковлева**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге Башкарма комитетының 13.06.2023 ел, № 10 карарына 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү тәртібе һәм сроклары**

N	Чара исеме	Башкару вакыты
1	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын (алга таба - ЖФТАБ проекты) үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге башкарма комитетының ЖФТАБ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кертгәннән соң 5-10 көн
3	ЖФТАБ проектын эшләү	15 эш көне
4	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ЖФТАБ проектын алган көннән алып 10 көн
5	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча ЖФТАБ проектына үзгәрешләр кертү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган мизгелдән соң 10 көн кирәк булган очракта
7	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл	ЖФТАБ проектын раслау турында карар кабул

жирлегендө жирдөн файдалану ' һәм төзелеш алып баруның расланган Кагыйдэләрен бастырып чыгару (халыкка житкерү)	ителгәннән соң бер ай эчендө
--	------------------------------

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**Е.А.Яковлева**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде Башкарма комитетының 13.06.2023 ел, №10 карарына 3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Яковлева Е.А.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде башлыгы
Зайцева Н.В.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде башкарма комитетының секретаре
<b>Комиссия әгъзалары</b>	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенде башлыгы (киләштерү буенча)

Башкарма комитет  
житәкчесе



Е.А.Яковлева

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде Башкарма комитетының 13.06.2023 ел, №10 карарына 4 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенде башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектының эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйләп мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссияның төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеген территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә җәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Родники авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектының эзерләүне тәмин итү;

- Родники авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәргү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән куллануның бер төрән мондый куллануның икенче төрәнә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар җәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйләп мәсьәләләренә карар;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләргә карау.

5. Комиссия хокукы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләрен сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Родники авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**Е.А.Яковлева**