



с.Верх.Тат.Майна

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.06.2023 г.

№16

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Майна авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге ЖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevsk.municipalitet.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны минем җартымда калдырам.

**Майна авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе в.б**



Я.Д. Иванов

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл
жирлеге Башкарма комитетының
14 нче июнең 2023 ел, №16
карарына 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану
һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба –
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы (алга таба –
Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш
алып бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында
Карар кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки
турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422921, ТР,
Алексеевский районы, Югары Татар Майнасы ав., Горская ур,16 йорт;

e.mail: May.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 2-70-76.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты
буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы
фамилиясен, исемен, әтисенең исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын
күрсәтеп, язмача (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик
рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним
тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан
каралмый.

4. Жөмлеләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәле. Жибәреелгән
материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Майна авыл жирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе в.б**



Я.Д. Иванов

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге Башкарма комитетының 14 нче июнең 2023 ел, №16 карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектың эзерләү буенча комиссия составы

Иванов Я.Д	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге башлығы в.б.
Семенова Н.Г.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (килештерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары (килештерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (килештерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлығы (килештерү буенча)

Майна авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе в.б



Я.Д. Иванов

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- граждандарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- Майна авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләргә планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрәнә мондый куллануның икенче төрәнә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар җәлеп итү;

- муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижеләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә кәргән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итү өчен Майна авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара.

**Майна авыл җирлегенә
башкарма комитеты җитәкчесе в.б**



Я.Д. Иванов