

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Азнакай шәһәре Советы**  
**КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№223-24

«18» апрель 2023 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү тәртибе турында» карары белән расланган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аны биләүгә бирү өчен билгеләнгән (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) өченче затларның хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (23.05.2019 №263-36, 16.04.2021 №49-7, 25.06.2021 №60-8, 26.08.2021 №73-9, 26.10.2021 №92-11 карарлар редакциясендә)

"Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт ярдәмен кинәйтү максатларында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) өченче зат хокукларыннан

азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү тәртибе турында» карары белән расланган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аны биләүгә бирү өчен билгеләнгән (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) өченче затларның хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (23.05.2019 №263-36, 16.04.2021 №49-7, 25.06.2021 №60-8, 26.08.2021 №73-9, 26.10.2021 №92-11) карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- түбәндәге эчтәлеккә 1.4.1 пункт өстәргә:

«1.4.1. Әлеге исемлекләргә кертелгән муниципаль мөлкәтнең 18.07.2007 № 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, шулай ук арендага бирү тәртибе (шул исәптән авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен ташламалар, муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче) муниципаль хокукый акт белән билгеләнә. 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары гражданлык законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.»;

-3.3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенең дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмче программалары), муниципаль программалары (ярдәмче программалары) билгеләнгән эшчәнлекнең мөлкәтне арендау түләве өчен түләүгә ташлама бирелә.

Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдәге аренда хакын билгеләүдән гыйбарәт:

-аренданың беренче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

- аренданың икенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

- аренданың өченче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 25 процент;

- аренданың дүртенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50 процент;

- аренданың бишенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент;

- аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 100 процент кертелә»;

- түбәндәге эчтәлекле 3.6. һәм 3.7 пунктлар өстәргә:

«3.6. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарны, күчәмсез милек объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләүне үз эченә алмый.

3.7. Милеккә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Килешүнең срогы мондый килешү төзелгәнче бирелгән затның милек һәм (яки) файдалану хокукын алучы гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин