



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023

с.Средние Тиганы

**КАРАР**

№ 6

**Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм  
төзелеш алыш бару Кагыйдәләре  
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районаның Урта Тигәнәле авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда үңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

**карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге ЖФТАБ проектын эшләү буенча эшләрнең тәртибен һәм срокларын расларга (1 нче күшымта).

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге ЖФТАБ проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (2 нче күшымта).

4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын расларга (3 нче күшымта).

5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (4 нче күшымта)расларга.

6. Элеге каарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Алексеевск муниципаль районның рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Элеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз артымда калдырам.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**И.К.Хаматвалиев**



Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл  
жирлеге Башкарма комитетының  
31.05.2023 ел, №6 карарына  
1 нче күшымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Қагыйдәләре  
проектын эшләү тәртибе һәм сроклары**

N	Чара исеме	Башкару вакыты
1	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләре проектын эшләү түрында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләре проектын эшләү түрында» карар кабул итеп генән көннән алыш ун көн эчендә
2	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләре проектын (алга таба - ЖФТАБ проекты) үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлеге башкарма комитетының ЖФТАБ проектын әзерләү түрүндагы карары үз көченә кергәннән соң 5-10 көн
3	ЖФТАБ проектын эшләү	15 эш көне
4	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру түрүнда карар кабул итү	ЖФТАБ проектын алган көннән алыш 10 көн
5	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру түрүнда карар кабул итеп генән вакыттан алыш 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ЖФТАБ проектына үзгәрешләр кертү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган мизгелдән соң 10 көн кирәк булган очракта
7	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш баруның расланган	ЖФТАБ проектын раслау түрүнда карар кабул итеп генәннән соң бер ай эчендә

	Кагыйдәләрен бастырып чыгару (халыкка житкөрү)	
--	--	--

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**И.К.Хаматвалиев**



Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл  
жирлеге Башкарма комитетының  
31.05.2023 ел, № 6 каарына  
2 нче күшүмтә

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын  
эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлеге каары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлеге Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карап кабул ителгәнчә жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәгә адрес буенча жибәрелә: 422908, ТР, Алексеевский районы, Урта Тигэнэле ав., Зеленая ур,13 йорт;

e.mail: [Stgn.Alx@tatar.ru](mailto:Stgn.Alx@tatar.ru);

Контакт телефоны: 8 (84341) 34-2-51.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имzasы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемен, этисенең исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язмача (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жәмләләр кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә жавап бирми.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**И.К.Хаматвалиев**

Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл  
җирлеге Башкарма комитетының  
31.05.2023 ел, №6 карарына  
3 нче күшымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле  
авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләре  
проектын әзерләү буенча комиссия составы**

Хаматвалиев И.К.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл җирлеге башлыгы
Муликова Г.Г.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл җирлеге башкарма комитетының секретаре
<b>Комиссия әгъзалары</b>	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (килештерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары (килештерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (килештерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мәлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше булеге башлыгы (килештерү буенча)

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**И.К.Хаматвалиев**

Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл  
жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын  
4 иче күшүмтә

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын  
эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлеге башкарма комитеты каршында дайми эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм керту белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлекенең жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигэнэле авыл жирлеге территориисен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- Урта Тигэнэле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәэмүн итү;

- Урта Тигэнэле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр керү проекты буенча), жир кишәрлекен яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпилуга рәхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрне планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм уткәру, жир кишәрлекен һәм капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез эксперталар жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтиҗәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә көргөн мәсьәләләр буенча кирәклө мәгълумат һәм документлар сорарга һәм алыша;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен курсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченән тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алыш баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру техник тәэмин итүне Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алыш бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**И.К.Хаматвалиев**

