

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кичү
авыл Советы

КАРАР

19 май 2023 ел

№ 68

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичү авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичү авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрендәге 60 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясының 4 өлеше, Әлмәт муниципаль районының «Кичү авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы карары, «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 11 апрелдәге 68 номерлы карары нигезендә узган 2023 елның 26 апрелдәге 3387и номерлы ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2023 ел, 4 май, № 18) нигезендә

Кичү авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичү авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичү авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрендәге 60 номерлы карарына (2022 елның 6 апрелдәге 33 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

4 статьяның 5 пунктына түбәндәге зчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;»;

- түбәндәге зчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5 өлешендә

каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелгә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый торган жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләр файдалануындагы жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) Оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формироваиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документларында яисә төзүче яки капитал төзелеш объектын проекткауга техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«8. Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бөяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктлар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мөһбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Габдрахман авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал объектларының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтеләргә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Кичү авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

- 26 статьяда:

- «Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә» абзацыннан соң түбәндәге абзацлар өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минимал) күләмнәре кулланыла алмый:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә майданы җир кишәрлекләренең чик (минимал) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

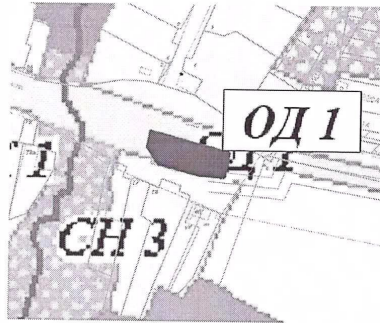
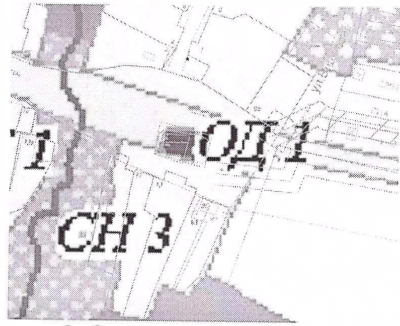
- җир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

- Кичү авыл җирлегенең гомуми файдаланудагы территорияне киметү һәм күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонаны (ОД1) арттыру өлешендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәреш кертәргә:

Гамәлдәге хәл

Проект тәкъдиме



2. Өлеге карарны Кичү ав., Үзәк ур., 50 й., Нагорное ав., Үзәк ур., 17 й. торак пункт территорияләрендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Өлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Кичү авыл җирлеге башлыгы



Г.П. Туманова

Г.П. Туманова