

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы  
Кичүчат авыл Советы

КАРАР

19 май 2023 ел

№73

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Кичүчат авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәгә 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә жирле әһемияттәгә аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 11 апрелдәгә 67 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 26 апрелдәгә 3415и номерлы (2023 елның 4 маендагы 18 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәсе нигезендә

Кичүчат авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына түбәндәгә үзгәрешләр кертүгә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктна түбәндәгә эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәгә эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, өлегә статьяның 2 өлешендә каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелгә тиеш.

2. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) җир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) җезаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган җир участокларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проекткага төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтөлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Кичүчат авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Кичүчат авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- «Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзацынан соң түбәндәге абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.».

2. Әлеге карарны Кичүчат авылы, Юлдаш урамы, 2А йорты территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кичүчат авыл җирлеген башлыгына йөкләргә.

Кичүчат авыл җирлеген башлыгы



Шәйхетдинов