

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы  
Аппак авыл Советы

КАРАР

«19» май 2023 ел

№77

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Аппак авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 26 декабрендәге 53 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Аппак авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә органнарының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Аппак авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 11 апрелендәге 75 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 26 апрелендәге 3386и номерлы (2023 елның 4 маендагы 18 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсә нигезендә

Аппак авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Аппак авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 26 декабрендәге 53 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Аппак авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 15 июнендәге 49 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлегә статьяның 2 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жириле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелгә тиеш.

2. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) жириле участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жезаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жириле участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләренә гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проекткага төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләренә үз эченә ала.»;

16 статьяның 7 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«7. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үндүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәгә эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12.Муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауға бәйле рәвештә жириден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;



- 23 статьяны түбәндәгә эчтәлектәгә 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Аппак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»

3.2.Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Аппак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- “Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНИП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.” абзацыннан соң түбәндәгә абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләмнәре түбәндәгә очрақларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәгә җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәгә күчмәсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

2. Әлеге карарны Аппак авылы, Тынычлык урамы, 71 йорт, Илтән-Бота авылы, Совет урамы, 71 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аппак авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Аппак авыл җирлеге башлыгы



В.Н. Горбунова