Республика Татарстан

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

Татарстан Республикасы

Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.05.2023

Менделеевск ш.

№ 290

Гаиләнең һәр әгъзасына яки
ялгыз яшәүче гражданга туры килә
торган керемнең максималь күләмен
һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче
гражданның милкендә булган
2023 елга салым салынырга тиешле
мөлкәтенең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары милкендәге мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы белән һәм «ТР бәяләүчеләр союзы "КП Эксперт-консультация Советының»бәяләр диапазонын билгеләү турында" .2023 елның 15 февралендәге 53 номерлы хатына таянып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендә булган 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләргә

1.1. Бер кешегә туры килә торган керем күләменең иң зур күрсәткече - 25569,33 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә бер кеше милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 856116 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1712232 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2568348 сум;

«1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 3424464 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 4280580 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 5136696 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен - 5992812 сум;

«1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 6848928 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында https://mendeleevsk.tatarstan.ru/ урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче Р.Р.Искәндәров

Менделеевск муниципаль
районы Башкарма комитетының
2023 елның 11 маендагы 290
номерлы карарына кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендә булган 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуда базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ,

биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

а) бер кешедән гаиләгә:

СЖ = 47 562 х 18 х 1 = 856116 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 47 562 х 18 х 2 = 1712232 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 47 562 х 18 х 3 = 2568348 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 47 562 х 18 х 4 = 3424464 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 47562 х 18 х 5 = 4280580 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 47562 x 18 x 6 = 5136696 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 47562 x 18 x 7 = 5992812 сум

3) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 47562 x 18 x 8 = 6848928 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 x СЖ ПС / (1 - (1 + ПС) -^{КП} / (0,25 x РС),

биредә:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) 0,0096%, (11,6/12/100).

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2014 елның 15 февралендәге 53 номерлы «ТР бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлык эксперт-консультация советының хаты нигезендә Менделеевск шәһәрендә һәм Менделеевск муниципаль районында торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 47562 сум тәшкил итә.

һәр гаилә әгъзасына
туры килә торганның кеременең чик күрсәткечләре
исәп-хисабы

а) бер кешедән гаилә

ПД=0,7х856116 х 0,0096/ (1 - (1 + 0,0096) $^{-240}$) / (0,25 х 1)= **25569,33 сум**

б) ике кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 2 = **51138,66 сум**

в) өч кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 3 = **76707,99 сум**

г) дүрт кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 4 = **102277,32 сум**

д) биш кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 5 = **127846,65 сум**

е) алты кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 6 = **153415,98 сум**

ж) җиде кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 7 = **178985,31 сум**

3) сигез кешелек гаиләгә:

ПД = 25569,33 х 8 = **204554,64 сум**