

Өркеш авыл жирлеге башкарма
комитетының 2023 елның 17 нче
апреленән 28 нче номерлы
карарына 1 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл жирлеге территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон
аукцион үткөрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткөрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Өлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткөрелә.

1.4. Электрон аукционның предмети булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Өркеш авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчык операторлары арасынан сайланган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Өркеш авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон майданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон майданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлегенә бирү.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатыннан, Электрон майданчык операторының исәп-хисап санына күчкерелгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче санының субсчета.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына Өркеш авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча. Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон майданчык операторы – дәүләт теркөве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон майданчыкка ия һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәэмин итә торган,

оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рәхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон мәйданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон мәйданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндә Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;

- аукцион үткөрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма сорагы буенча аукцион турындагы документлар хақында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагы күрсәтмичә;

- аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртәргә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә тәзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткөрү һәм шартнамә тәзү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон майданчыкта теркәлү уза;

- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;

- тапшырылган мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы;

- электрон майданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 50 процент күләмдә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;

- аукцион җиңүчәсә дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти;

- электрон майданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рәхсәт итү турында яки әлеге Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

- йомгак ясый һәм аукцион җиңүчәсен билгели;

- Комиссия утырышларының беркетмәләрен тәзи һәм кул куя;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

3.4. Электрон майданчык операторы:

- майданчык регламентына һәм әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон майданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон майданчык операторы электрон аукцион үткөрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;

- электрон майданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;

- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;

- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;

- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;

- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткөрү беркетмәсен төзи;
- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны тәэмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;
- электрон майданчыкта техник житешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый житешсезлекләр, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

- 4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.
- 4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән булырга тиеш.
- 4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.
- 4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.
- 4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.
- 4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.
- 4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәэмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү һәм электрон аукцион адымы

- 5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчәрә:
 - 5.1.1. Гаризаны тәэмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;
 - 5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – майданчык регламентынигезендә, электрон майданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон майданчык хисабына.
- 5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткөрү турында хәбәр

- 6.1. Аукцион үткөрү турында хәбәр электрон аукционны өзәрләү һәм үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.
- 6.2. Аукцион үткөрү турында хәбәр түбәндәге мөһүбүри мөһүлүматны үз эченә алырга тиеш:
 - аукцион үткөрү формасы турында;
 - Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемент өчен телефон номеры турында;
 - гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;

- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минимал) бәясе турында мәғлүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәэмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткөрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткөрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәғлүматның дәрәжәсигә өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәғлүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукционны оештыру һәм үткөрү өчен кирәкле башка мәғлүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон майданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату җибәрергә хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) көн сорату җибәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга җибәрә.

- электрон майданчык операторынан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, әмма мәрәҗәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон майданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртүгә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итүгә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында

элеге үзгөрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгөрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп ожайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгөрешләрне үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткөрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгөрешләр белән танышмаган очракта, җаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткөрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткөрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткөрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкта аукцион үткөрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон майданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тәэмин итү өчен җитәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзаланган, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуга ризалык;

- электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшкарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түлүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәэмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемент өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшкарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшкарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шунның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – җитәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исемнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемнән гамәлләр башкаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһер белән расланган (булганда,

әгәр мөһер булу турында мәғлүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житекчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житекче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житекчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчәрмәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшқуар исеменнән гамәлләр башқару вәкаләтләрән раслый торган документ күчәрмәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәғлүматларны эшкөртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мөйданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очрақларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрән бозып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабында гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очрақта гариза бирүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитация кагыйдәләрән бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижеләре буенча жиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә тәзү хокукы биргән очрақта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон мөйданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәғлүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрән карауга жибәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык яқларга карата конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очрақта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижеләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәғлүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жибәрелә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мөйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрөн аукцион турында документлар таләпләрөнә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнендә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләрөнә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлешенә әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләрөнә туры килмәве;

- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дәрәс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрөн карау нәтижәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтеләп, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрөн карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жибәрә.

9.7. электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрөн карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлешенә кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенә аукцион турындагы документлар таләпләрөнә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер рәхсәт ителгән гариза бирүченә аукцион жиңүчесе дип тану яки бердәнбер рәхсәт ителгән гариза бирүченә аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рәхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жиңүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон майданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жибәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түлөргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон майданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрү вакыты электрон майданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хоуклы.

10.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион үткәрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тоты торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның жиңүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон майданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясе турында, әлеге тәкъдимнәренә кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы электрон майданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон майданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга жибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлеге Тәртипнең 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрән карау нәтижәләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне дәвамында ул электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон мәйданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шул ук вакытта электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хоуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында аукцион оештыручысы әлеге хәбәрне электрон мәйданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучының аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион жиңүчесе дип таныла.

11. Гаризаны тәэмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон мәйданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бәйле рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү төмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта – электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга – электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жиңүче белән шартнамә төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тәэмин итү

сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

12. Аукцион үткәру нәтижеләре буенча шартнамә өзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;
- аукцион жиңүчесе билгеләнгән срукта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;
- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.
- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижеләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон майданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кертү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пунктында каралган срукта, электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон майданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жибәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчереләргә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый,

ә электрон мөйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелерге тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуға куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзерге мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыяны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Өркеш авыл җирлеге башкарма
комитетының 2023 елның 17 нче
апреленэн 28 нче номерлы
карарына 2 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
ШАРТНАМӘНӘҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ

" ____ " _____ 20__ ел № ____

" ____ " _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге
башкарма комитеты, _____ нигезендә эш итүче _____ исемнән,
алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм
_____ нигезендә эш итүче _____ исемнән, алга таба «Хужалык
итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип
аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предмети

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә,
(тибы) гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә адреслы
ориентир буенча гомуми майданы __ кв. м булган җир кишәрлегендә стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы
нигезендә:

(стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә Өркеш авыл җирлеге башкарма комитетының
_____ номерлы карары белән расланган Кукмара
муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион җиңүчесе белән
(_____ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе)
аукционның бердән бер катнашучысы белән (аукцион җиңүчесе шартнамә төзүдән
читләшкән яки баш тартканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның
_____ -нән 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда җиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга
тапшырылырга тиеш түгел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижеләре буенча (_____ номерлы лот буенча _____
(датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижеләре буенча шартнамә төзелгән очракта;

- стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул _____ (_____) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгәнвакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № _____,

БИК: _____,

КБ коды: _____,

КТМО коды: _____,

алучы, алучының ИНН: _____,

алучының КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенең әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекттын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәләр тәзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы Өркеш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм төртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген _____ кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланьрга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм төртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертәргә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм зурлығын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырыла торган урынны пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыныннан вакытында сүтәргә, объектка якин территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлегә нигезендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартларын килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзәләргә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгә нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнәшен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләрне ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйлә бозуны бетерү

турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объекттын файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан жиберелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объекттыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объекттын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнең аерылгысыз өләше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өләшен тәшкит итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары Башкарма комитет:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торглarda жиңүче:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.