



РЕШЕНИЕ

от 31.03.2023г.

КАРАР

№ 2

г. Бугульма

ЕГЕРМЕ ДҮРТЕНЧЕ СЕССИЯ

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының
«Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Бөгелмә муниципаль районы Советы

Карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карар Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә һәм басылып чыгарга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Бөгелмә муниципаль районы башлыгы урынбасары Ф.В. Мөхәммәтовка йөкләргә.

Бөгелмә муниципаль районы башлыгы

Л. Р. Закиров

Бөгелмә муниципаль районы
Советының XXIV сессиясенә 1
номерлы карарына кушымта
2023 елның 31 марты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПЕТРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 1

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР
КЕРТҮ , КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ТӘРТИБЕ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Петровка авыл
жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм
куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш
регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус
шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ВВЕДЕНИЕ	5
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	7
ГЛАВА I. Общие положения.....	7
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	7
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	7
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки. Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки. Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	9
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления..... Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	11
Статья 8. Территориальные зоны..... Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	13
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	15
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.. Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	20
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории..... Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 14. Виды документации по планировке территории	21
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки..... Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки	23
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	25

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	29
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	Ошибка! Закладка не определена.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) - «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан Россия Федерациясенен 29.12.2004 ел №190-ФЗ шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясенен 25.10.2001 ел № 136 Жир кодексына ярашлы рәвештә эшлэнгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы ФЗ, Россия Федерациясенен Урман кодексы 04.12.2006 ел по 200-ФЗ; Россия Федерациясенен Су кодексы 03.06.2006 ел No 74-ФЗ, Федераль закон 06.10.2003 ел № 131-ФЗ "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», РФ Хөкүмәтенен» Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында «13.03.2020 ел № 279 карары,» Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген турында" 25.12.2010 ел № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, 28.07.2004 ел № 45-ТРЗ «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында», Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының 14.12.2018 ел карары белән «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 4 номерлы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы III чакырылыш Ххххv сессия Петровка авыл жирлеген муниципаль берәмлеге Советының» муниципаль берәмлектә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында «14.12.2019 ел, № 5 Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеген».

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Бөгелмә муниципаль районы һәм «Петровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнен социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану һәм аларга гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Петровка авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ин нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) - «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан Россия Федерациясенен 29.12.2004 ел №190-ФЗ шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясенен 25.10.2001 ел № 136 Жир кодексына ярашлы рәвештә эшлэнгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы ФЗ, Россия Федерациясенен Урман кодексы 04.12.2006 ел по 200-ФЗ; Россия Федерациясенен Су кодексы 03.06.2006 ел No 74-ФЗ, Федераль закон 06.10.2003 ел № 131-ФЗ "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», РФ Хөкүмәтенен» Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында «13.03.2020 ел № 279 карары,» Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген турында" 25.12.2010 ел № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, 28.07.2004 ел № 45-ТРЗ «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында», Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге

Уставы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының 14.12.2018 ел карары белән «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 4 номерлы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы III чакырылыш Ххххv сессия Петровка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының» муниципаль берәмлектә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында «14.12.2019 ел, № 5 Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеге».

Кагыйдәләргә эзәрләгәндә шулай ук Бөгелмә муниципаль районы һәм «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелешә үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүчә башка документлар исәпкә алына.

Әлегә кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелешә регламентларын, әлегә Кагыйдәләргә куллану һәм аларга гамәлдәгә законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кергү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Петровка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

ЧАСТЬ I. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

I бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре Бөгелмә муниципаль районы җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Җир кодексына ярашлы рәвештә «Петровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, торақ пункт) җирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү системасын кертәләр. Бу кагыйдәләр:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

1. Бу кагыйдәләр:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль законына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар) белән;

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары белән;

«Петровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

2. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеше:

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

3. Әлеге кагыйдәләргә дөүләт һакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Петровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар үтәргә тиеш.

2 нче мадда. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәғлүматның ачыклығы һәм ачыклығы

1. Әлеге кагыйдәләр, шул исәптән аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документлар, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифалы затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм эфирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Бөгелмә муниципаль районының» Петровка авыл эфирлеге " муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген:

-әлеге кагыйдәләрне эфирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәғлүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) һәм «Интернет «мәғлүмати-телекоммуникацион челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү) ;

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәғлүмат системасында кагыйдәләрне урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә эфирдән файдалануны һәм төзелешне эсәйга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзекләр, шулай ук аерым эфир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата эфирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Бу материаллар югарыда күрсәтелгән кешеләргә язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 нче мадда. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге кагыйдәләр эфирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) вакытыннан үз көченә керә.

Кагыйдәләр юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килмәгән өлештә гамәлдә.

4 нче мадда. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен эсәваплылык

ИКЕНЧЕ БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмәләр

5 нче маддә. Жирле үзидарэ органнарының вәкаләтләре

1. Жирле үзидарэ органнарының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә билгеләнә.

2. Муниципаль берәмлекнең жирле үзидарэ вәкилләккә органы вәкаләтләренә Петровка авыл жирлегенә (алга таба торак пункт Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

торак пунктны шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Петровка авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ башкарма органы (алга таба Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә жирлекне территориаль планлаштыру проектын һәм башка шәһәр төзелеш документациясе проектларын эшләү һәм жирлек советын раслауга кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү.

4. Бөгелмә муниципаль районының жирле үзидарэ вәкилләккә органы (алга таба – муниципаль район Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Бөгелмә муниципаль районы жирле үзидарэ башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә район территориаль планлаштыру документлары проектларын, башка шәһәр төзелеш документларын эшләү һәм район Советына раслау өчен кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыру;

төзелешкә рөхсәт бирүне (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), район жирлекләре территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүне гамәлгә ашыру;

индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә юнәлеше, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырылган төзелеш параметрлары турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, төзелгән яки реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектларының муниципаль, шәһәр округлары территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәве яки туры килмәве турында хәбәрнамәләр, Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә үз белдеге белән төзелешләр, үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар, максатчан билгеләнеш буенча кулланылмый торган яки Россия Федерациясе законнарын бозып кулланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында карарлар.

(Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставының 50 маддәсе).

6 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житекчәсе карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләргә гамәлгә ашыру максатында төзелә.

("Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 28.07.2004 ел, №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы)

2. Комиссия шәһәр жирлегенә башкарма комитеты житекчәсе каршында Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү, Жәмәгать тыңлауларын оештыру, жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, шәһәр жирлегенә территорияль планлаштыру документларын планлаштыру һәм чикләү проектлары буенча Даими эшләүче консультатив орган булып тора.

3. Жәмәгать тыңлауларын эзерләү һәм үткөрү процессында жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы:

жәмәгать тыңлауларында катнашучыларның алдан составын билгели; чыгышлар эзерләргә кирәк булган сораулар исемлеген билгели;

ачык тыңлауларга чыгарылган мәсьәләләр буенча докладчыларның алдан составын билгели;

Жәмәгать тыңлауларын үткәрү регламентын билгели;

жәмәгать тыңлауларына чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр жыюны гамәлгә ашыра;

кирәкле белешмә материаллар, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча йомгаклау документлары проектлары эзерли;

жәмәгать тыңлаулары протоколын алып баруны тәмин итә;

жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эзерләүне оештыра; жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижеләрне игълан итүне тәмин итә.

(Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының III чакырылыш XXXXV сессия 14.12.2019 елның 5 № - лы карары «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында»)

4. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләргә, комиссия турында нигезләмәгә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә алып бара.

5. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү;

- жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижеләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү. («Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә;

Комиссия турындагы Нигезләмә белән йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару өчен киңәш булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

7 нче маддә. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Бу кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

("Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 28.07.2004 ел, №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы)

2. Жир участогы яки капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми икән, кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен давам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

5. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китереп башкарыла ала.

8 нче маддә. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территориаль зона чикләрендә жир участкаларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясының 6 өлеше белән билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

3) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

4) территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

5) төрле категориядәге жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

6) күрше жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

Кызыл сызыкларга;

жир участкалары чикләренә;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчке территорияләре чикләренә;

табигый объектларның табигый чикләренә;

башка чикләргә.

3. Территорияларне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территорияль зоналар чикләре һәр жирир участогының бер Территорияль зонага гына каравы таләпләренә жавап бирергә тиеш, жирир участогыннан тыш, аның чикләре жирир законнарына ярашлы рәвештә Территорияль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин.

5. Һәр территорияль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жирир участокларының хокукий режимын билгели, шулай ук жирир участоклары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләренә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:
территорияль зона чикләрендә жирир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану;

- бер территорияль зона чикләрендә жирир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренә территорияль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;
территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләренә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жирир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жирир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жирир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жирир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жирир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламенты жирир участокларына кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;

сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дэвалау-сәламәтләндрү жирләре һәм курортлар, территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары

урман фонды жирләре;

жир өсте сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре (дэвалау-сәламәтләндрү жирләре һәм курортлардан тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисади зоналар һәм алдынгы социаль - икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир участкалары.

6.1. Урман фонды жирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр граждандарга яки юридик затларга бирелгән яисә күчмә милек объектлары урнашкан, аларга хокуклар 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән һәм рөхсәт ителгән файдалану яисә аларны торак пункт чикләренә керткәнче билгеләү урманнар куллану белән бәйлә булмаган урман кишәрлекләренән тыш), мондый жир участкалары чикләүләренә исәпкә алып кулланыла, урман законнары нигезендә шәһәр урманнарын кулланганда билгеләнгән.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир участкаларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләренән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләренән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләренән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә территорияләрдә.

8. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясының 8 өлеше)

9. Капитал төзелеш объектларының әлеге кагыйдәләренә 9 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән реконструкция мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китереп башкарыла ала.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясының 9 өлеше)

10. Әгәр әлеге Кагыйдәләренә 9 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм дәвам итсә,

федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 10 өлеше)

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 нчы маддә. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәришләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль берәмлек башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага кертү турында белешмә (кагыйдәләрдән өзөптә) белән мөрәҗҗәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жиһбәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗҗәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең II статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәришләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участкаларыннан һәм (яки) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 нче маддә. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү

турында гаризаны комиссиягә әҗибәрә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турында гариза 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" гы Федераль закон таләпләрәнә туры китереп электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында әҗибәрелә ала (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 1 өлеше)

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 2 өлеше)

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән әҗир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, әҗәмәгать фикер алышулары яки әҗәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган әҗир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 3 өлеше)

4. Әҗәмәгать фикер алышуларын яки Әҗәмәгать тыңлауларын оештыручы әҗир кишәрлеге белән уртак чикләре булган әҗир кишәрлекләре ияләренә, әлеге рәхсәт сорала торган әҗир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган әҗир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрөнә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча әҗәмәгать фикер алышуларын яки Әҗәмәгать тыңлауларын үткәрү турында хәбәрләр әҗибәрә. әлеге рәхсәт соралган участок һәм биналарның хокук ияләренә, капитал төзелеш объектның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рәхсәт сорала. Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып әҗиде эш көннәннән дә соңга калмыйча әҗибәрелә.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 4 өлеше)

5. Әҗәмәгать фикер алышуларын яки Әҗәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып әҗәмәгать фикер алышулары яки әҗәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында нәтиҗә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 7 өлеше)

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча әҗәмәгать фикер алышулары яки әҗәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны әҗирле хакимият башлыгына әҗибәрә.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 8 өлеше)

7. Әлеге тәкъдимнәрнең 11 статьясындагы 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә әҗирле хакимият башлыгы мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырыла.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 9 өлеше)

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча әҗәмәгать фикер алышуларын яки Әҗәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 10 өлеше)

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән эфир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектуннан файдалануның рөхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча эҗәмәгать фикер алышуларыннан яки эҗәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар эҗәмәгать фикер алышулар яки эҗәмәгать тыңлаулары.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 11 өлеше)

9.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл эҗирлеге» муниципаль берәмлеге эҗирле үзидарә органына кергән көннән («Россия Федерациясендә эҗирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы, 28.07.2004 ел №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында эҗирле үзидарә турында») Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи затыннан, дәүләт учреждениесеннән яки эҗирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр төзелеш, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл эҗирлеге» муниципаль берәмлеге эҗирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча («Россия Федерациясендә эҗирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы) һәм өстәмәләр белән), 2004 елның 28 июлендәге Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында эҗирле үзидарә турында») Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәр килгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының дәүләт учреждениесенә яки эҗирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 11.1 өлеше)

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшергә хокуклы. 7. На основании указанных в части 6 статьи 11 настоящих Правил рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән эҗир кишәрлекләренә минималь күләмәннән кечерәк булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган эҗир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренен хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә. Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклегә һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрелә ала.

4. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 12 статьясының 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жибәрә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе.

6. Жирле хакимият башлыгы әлегә тәкъдимнәрнең 12 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органына кергән көннән («Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы, 28.07.2004 ел №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында») Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай затыннан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр төзелеш, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Петровка авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге жирле

үзидарэ органы тарафыннан элге хэбэрнамэне карау нэтижэлэре буенча ("Россия Федерациясендэ жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндэге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы) һәм өстәмэлэр белэн), 2004 елның 28 июлендэге Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында жирле үзидарэ турында») Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендэ күрсәтелгән һәм алардан элге хэбэр килгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Татарстан Республикасы Бөгелмэ муниципаль районының дәүләт учреждениесенэ яки жирле үзидарэ органына, үз белдеге белэн төзелгән бинаның билгелэре булуы күренми яки судның үз белдеге белэн төзелгән бинаны сүтү яки аны билгелэнгән таләплэргэ туры китерү турындагы дэгъва таләплэрен канэгательлэндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченэ кергән.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 11.1 өлеше)

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендэ бэхәслэшэргэ хокуклы.

8. Эгэр мондый тайпылыш аэродром территориясендэ урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллану чиклэлэренэ туры килмэсэ, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмэләр

13 нче маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориянең комплекслы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участкалары чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

2. Капитал төзелеш объектн урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектн урнаштыру белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә төзелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал төзелеш объектн урнаштыру уртак чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал төзелеш объектн дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла икән, һәм мондый капитал төзелеш объектн урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) ;

- линия объектн төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектн дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла, һәм мондый линия объектн урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капитал төзелеш объектн һәм аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- "күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торақ төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан Жирдән файдалану һәм территорияль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, торақ пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Бөгелмә муниципаль районы уставын, «Петровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставын исәпкә алып билгеләнә.

5. Бакчачылык яки бакчачылык территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү үзенчәлекләре «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертүе турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

14 нче маддә. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеш характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

3. Территорияне чикләү проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, жирлекнең генераль планы, функциональ зонаның шәһәр округы, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең чикләренә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проекты эзерләү:

1) барлыкка килгән һәм үзгәртелә торган жир участкалары чикләрен урнашуын билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә төзелгән территорияләр өчен Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә барлыкка килүе һәм (яки) үзгәрүе белән бәйләү рәвештә Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару чикләрен үзгәртүгә генә китерә гомуми файдаланудагы территорияләр.

5. Территорияне чикләү проекты расланарга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын эзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренә материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проекты эзерләү максатыннан, әлегә территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләрен, аларны үтәгән көннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланарга рөхсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын эзерлэгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урнашуын билгеләү шәһәр төзелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп биру нормаларына, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенә яки жир кишәрлегенә кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренә чикләре әлегә схемада каралган жир кишәрлекләренә чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торак пункт территориясенә карата эзерләнгән территорияне чикләү проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проектында расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне чикләү проекты эзерләнгән очракта, аерым документ рәвешендә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелми, территорияне чикләү проектын эзерләү очрагынан тыш, комплекслы территорияне үстерү, мондый билгеләү, Кызыл линияләренә үзгәрүе гомуми файдалану территориясе чикләренә үзгәрүенә китерә.

11. Территорияне планлаштыру буенча документациягә гомуми таләпләр, этчәлек, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V бүлек. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмәләр

15 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары кешенә уңайлы яшәү шартларына хокукларын, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы, әлегә кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе Бөгелмә муниципаль районы халкына һәм Бөгелмә муниципаль районының «Петровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр итүне күздә тотарга тиеш. (Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының III чакырылыш XXXXV сессиясенәң 14.12.2019 елгы карары) № 5 «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Петровка авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында») жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын башлау, тиешле проект белән танышу, халыкның жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуны тәмин итүче башка чаралар, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләрен бастырып чыгару (халыкка житкерү), шул исәптән кабул ителгән карарларның мотивацияле нигезләмәсе.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе нигезендә билгеләнә.

16 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар жирле хакимият башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар давамлылыгы мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да ким түгел һәм өч айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплексы үстерү турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә комплексы үсешкә дучар булган. Бу очрактарда жәмәгать дискуссияләре яки жәмәгать тыңлаулары бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәлар аэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 2 өлешендәге 3-6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә күрсәтелгән туры килмәүләренә бетергән очракта, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, элек билгеләнгән рөхсәт ителгән Төзелеш чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен әзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

17 нче маддә. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясының 3 өлеше)

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибага:

- әлеге рөхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә, аларга карата әлеге рөхсәт сорала.

Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында нәтиҗә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләклә органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрмичә кабул ителә.

18 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, очракны исәпкә алмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясының 1.1 өлешендә күрсәтелгән. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү, алар Жирдән файдалану һәм торак пункт, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә төзелеш кагыйдэләрендә рөхсәт ителгән;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә, территорияләренә, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль эһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кабер урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Бөгелмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һәлак булган жирләү урыннары табылган очракта, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының бәясә төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясә тарафыннан яисә Устав (склад) капиталында Россия Федерациясә өлешә 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат, яисә устав (склад) капиталында өлешә 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять шундый юридик затныкы (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат федерация белән);

7) Россия Федерациясә субъектының дәүләт хакимияте югары башкарма органы, «Петровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, Россия Федерациясә субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән, «Петровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирле администрациясә башлығы тарафыннан Россия Федерациясә субъекты тарафыннан булдырылган территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә юридик зат тарафыннан кабул ителгән, муниципаль берәмлек яисә Устав (склад) капиталында Россия Федерациясә субъектының өлешә 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (склад) капиталында өлешә 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка (алга таба - Россия Федерациясә субъекты билгеләгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затка карый.

3.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешенә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән очракта, жирлек территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәгә объектларны, төбәк әһәмиятендәгә объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәгә объектларын (линейлы объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлегә, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле кешегә күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлегә кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлегә кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпләр алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - Әлегә кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешә һәм 3.1 өлешә, шулай ук шәһәр төзелешә Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелешә регламенты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлегә кагыйдәләрнең 19 статьясының 4 өлешендә каралган 4 өлешен әзерләү комиссия нәтижәсә таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешенә ярашлы рәвештә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.*

3.5. *Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның *жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта *жәмәгать фикер алышулары* яки *жәмәгать тыңлаулары үткәрү таләп ителми.***

4. *Комиссия *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә әзерли, анда керткән тәкъдимгә ярашлы рәвештә *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү* яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне Башкарма комитет *жүтәкчесенә *жүзбәрә.****

4.1. *Әлеге кагыйдәләрне аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү* турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.*

5. *«Петровка сельское поселение» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү* турында проект әзерләү турында яки бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәмәсен гариза бирүчеләргә *жүзбәрә.**

5.1. *Әгәр *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау *жирле үзидарәнең вәкиллеке органы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, *жирле үзидарәнең вәкиллеке органына *жүзбәрелгән *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү* турындагы проект әлеге орган утырышында каралырга тиеш.*****

6. *«Петровка авыл *жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенәң 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү* турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә вәкаләтле зат тарафыннан судка *шикаять ителергә мөмкин.***

7. *Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл *жирлеге» муниципаль берәмлегенәң *жирле үзидарә органына керткән көннән (Татарстан Республикасы Законының 28.07.2004 елгы 15 статьясы) №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында *жирле үзидарә турында»* Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының дәүләт хакимияте башкарма органы, вазыйфаи зат, дәүләт учреждениесе яки *жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрне *жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территорияль зонага, аның чикләрендә шундый корылма урнашкан, *жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне рөхсәт ителгән куллану төренә һәм мондый төзелешнең параметрларына, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, рөхсәт ителгән куллану төренә туры килә, очрактардан тыш, Әгәр Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Петровка авыл *жирлеге» муниципаль берәмлеге *жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча (Татарстан Республикасы Законының 28.07.2004 ел, 15 статьясы) №45-ТРЗ «Татарстан Республикасында *жирле үзидарә турында»* Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәр килгән********

дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының дәүләт учреждениесенә яки әжирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кәргән.

8. 3 пунктларда каралган очракларда - Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 5 өлеше, дәүләт хакимиятенең башкарма органы яки әжирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектларының территорияләрен, территорияләре чикләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи торақ пунктларның, төбәк әһәмиятендәге тарихи торақ пунктларның территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, вәкаләтле затка әжирдән файдалану һәм махсус шартлары булган зоналар чикләрен төзү кагыйдәләрендә күрсәтүне таләп итә территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи торақ пунктлар территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торақ пунктлар территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә әжир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

9. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп кәргән очракта, хокукларны теркәү органынан территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки 3 пунктта каралган - Әжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге кагыйдәләре 19 статьясының 2 өлеше вәкаләтле зат мондый таләпкә ярашлы рәвештә аларны төгәлләү юлы белән әжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 8 өлешендә каралган таләпләргә туры китереп, аларны төгәлләү максатыннан әжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

10. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 9 өлеше нигезендә территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торақ пунктлар территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи торақ пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә әжир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү максатларында әжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү вакыты таләпләр кәргән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, әлеге Кагыйдәләрнең 8 нче өлешендә каралган, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки 19 статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган әжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге кагыйдәләре ачыкланган көннән башлап хокукларны теркәү органынан алынган мәгълүматлар.

VII БҮЛЕК. Әжирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр

20 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Элеге Кагыйдэлэр белән территорияль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир участоклары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренең урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып. Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.