



РЕШЕНИЕ

30.03.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 265

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеш сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П.Н.Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Мамадыш-Әкил авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәғлүмәт тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен (кушымта) расларга.

2. Мамадыш-Әкил авыл жирлеге Советына Мамадыш-Әкил авыл жирлеге Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы;

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл жирлегенәң 2013 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» 2017 елның 6 сентябрдәге 78 номерлы.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы рәисе



М. П. Афанасьев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 нче том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ

2022 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Өкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ.....	4
I КИСӘК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	5
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	5
1 статья. Жир куллану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр	5
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезе, роле һәм составы.....	7
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	8
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе	8
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	8
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр	11
6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	9
7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия	12
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	12
9 статья. Территориаль зоналар.....	13
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	14
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	16
11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	16
12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	16
13 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе	18
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр	19
14 статья. Документларга гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча..	19
15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре	18
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр	19
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр.....	19
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр	20
17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе.....	22

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең (алга таба - Зеленодольск муниципаль районы) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнгән норматив хокукый акты.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тәртипкә китерү, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелеше, җитештерү, социаль, инженер - транспорт инфраструктуралары, табигатьтән сакчыл файдалану программаларын үстерү максатларында «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) рациональ файдалану шартларын тудыра.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында яки рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре классификаторында, аларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителә;

шәһәр төзелеш зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр белән бер дәрәжәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләре комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территорияль үтемләгә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләре эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләргә хәл итү максаты белән

законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән чыбык-чабык корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык жир кишәрлегенең мәйданына карата, жир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте(%);

бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар-жир белән ныклы бөйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм алга таба төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навеслар һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә тулысынча зыян китермичә жыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, төзелмәләр.

капиталь төзелеш объектлары - биналар, төзелешләр, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир кишәрлекләренең аерым уңайлыктарыннан тыш (түшөү, каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шөһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бөйлә көнүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчмәсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, жир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина.

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү –жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шөһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлеге иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасынан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклығын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләренң шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләренң элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгыздан тыш;

территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсенә тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә кереш нигезе, роле һәм составы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә « Мамадыш-Әкил авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән;
- «Зеленодольск муниципаль районы», «Мамадыш-Әкил авыл җирлеген» муниципаль берәмлекләренен норматив хокукый актлары белән;
- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;
- техник регламентлар белән;
- норматив техник документлар белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Мамадыш-Әкил авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

– әлеге Кагыйдәләргә җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру аша;

– Кагыйдәләргә Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру аша;

– әлеге Кагыйдәләр белән муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешен җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле

күчермөлөрөн бирү аша. Элеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Элеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Элеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Мамадыш-Әкил авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Зеленодольск муниципаль районы (алга таба - муниципаль районы Советы) жирле үзидарәсенең жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәэмин итү һәм раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

- торак пунктны шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү;

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен, муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм кулланудан алу;

- төзелешкә рәхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектуннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәтләр бирү;

- капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү.

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) җибөрү;

- җирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен тартып алу;

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру;

- үзбелдекле төзелешне җимерү турында йә рәхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рәхсәтсез корылманы җимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы даими эшләүче координацион-консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Комиссия турында Башкарма комитет, әлеге Кагыйдәләр белән расланган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

– Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

– Башкарма комитет җитәкчесенә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр әзерли;

– Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

– җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектуннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– әлеге Кагыйдәләргә гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар проектларын, башка документларны әзерләүне оештыра;

– кирәкле мәгълүматны соратып ала;

– башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жирлекнең әлеге Кагыйдәләрен гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре гамәлгә кәргәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рәхсәт ителгән файдалану төре (төрләре) тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

б) жир кишәрлегенә күләмнәре тиешле территория зонасының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлегенә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнә туры килмәсә;

в) капитал төзелеш объектының жир кишәрлеген төзү параметрлары яисә параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәсә;

г) жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төре (төрләре) тыелган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашса.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре нигезендә билгеләнә:

3.1. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектын, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектын өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогы билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектын реконструкцияләү мондый объектын шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектын өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очрақта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектын куллануга тыю салынырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерүне;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларын;

- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләрне;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аерып тора торган магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

- кызыл сызыklar буенча;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге

Казан шәһәрләрнең шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган бар нәрсә кебек һәм аларны төзү һәм киләчәктә капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләренә территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләрен;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелеше зоналары картасында билгеләнгән территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән тулы;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндерү жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән махсус шартлы зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирләре өчен;

- өске сулар белән капланган жирләр өчен;

- запас жирләр өчен;

- махсус сакланылыла торган табигать территорияләре жирләре өчен(дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләрен яки урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләрен яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, Махсус саклана торган табигый территория турында нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

- рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;
- рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән

файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Һәр территориаль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

6. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында Зеленодольск муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар, мондый тискәрә йогынтыны куркыныч астына куйган, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткөрелә.

3. Комиссия рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә, рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның РФ 39 матдәсенәң 4 өлеше гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә үзләренең тәкъдимнән һәм өлесе сорауга кагылышлы күрсәтмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәренең муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Жәмәгәтчелек белән фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый. Ч. 7 ст. 39 ГрК РФ.

7. Комиссия, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

8. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет Житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яки файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйлә чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат түли..

10. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәтне шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр

кертү өчен билгелэнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгелэнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткөрмичә кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, инженерлык-геологик яисә төзелеш өчен яраксыз башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алу өчен мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын бер яки берничә тапкыр үзгәртү максатларында, ун проценттан да арттырмыйча, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Биналар, төзелешләр, корылмалар катларының иң чик саны, иң чик биекlege һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чिशелешләренә таләпләр өлешендә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт алуда кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткөрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны, мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы, физик яисә юридик зат түли.

5. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, кабул ителгән мондый рәхсәт

бирү турында яисә карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм әлеге тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жиберә.

6. Вәкаләтле зат, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү турында яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү турында яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарға суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирелми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, таләп ителми.

Капиталъ төзелеш объектны урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектны урнаштыруға бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждлар өчен жир кишәрлекләрен мәжбүри алу кирәк булганда;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзәргә кирәк булганда;

- капиталъ төзелеш объектны урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталъ төзелеш объектны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталъ төзелеш объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектны дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне

планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

– территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

– «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Зеленодольск муниципаль районы уставы, «Мамадыш-Әкил авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренең, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, һәм (яки) территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган кызыл линияләрне билгеләү,

үзгөртү, гамөлдөн чыгару өчен, өгөр мондый билгелөү, үзгөртү, гамөлдөн чыгару бары тик гомуми айдаланудагы территория чиклөрөн үзгөртүгө генө китерсө.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлөштөн һәм өлеге проектны нигезлөү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын өзерлөү, территорияне планлаштыру документларын өзерлөү өчен Россия Федерациясе Шөһөр төзелеше кодексы нигезендө мондый инженер эзлөнүлөрөн башкару талөп ителгөн очрактарда, инженер эзлөнүлөрө материалларын һәм нөтижөлөрөн исөпкө алып гамөлгө ашырыла. Территорияне ызанлау проектын өзерлөү максатларында өлеге территорияне планлаштыру проектын өзерлөү өчен алынган инженер эзлөнүлөрө материалларын һәм нөтижөлөрөн үтөү көнөннөн алып биш елдан да артык булман ел эчендө айдалану рөхсөт ителө.

7. Территорияне ызанлау проектын өзерлөгөндө чиклөрөнөң, төзелө торган һәм (яисө) үзгөртөлө торган жир кишөрлеклөрөнөң урнашу урынын билгелөү, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдөлөр жыентыклары белөн билгелөнгөн, шөһөр төзелеше регламентлары һәм эшчөнлекнең конкрет төрлөрө өчен жир кишөрлеклөрө биру нормалары, төзелө торган һәм (яисө) үзгөртөлө торган жир кишөрлеклөрөнө башка талөплөр нигезендө гамөлгө ашырыла,

8. Территорияне ызанлау проектын эшлөү, территориянең кадастр планында жир кишөрлегенөң яисө жир кишөрлеклөрөнөң расланган , гамөлдө булу вакыты чыкмаган урнашу схемасы нигезендө, чиклөрөндө жир кишөрлеклөрө төзү каралган территориягө карата гамөлгө ашырыла торган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишөрлеклөрө чиклөрөнөң урнашу урыны өлеге схемада каралган жир кишөрлеклөрө чиклөрө урынына туры килергө тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенө карата өзерлөнгөн территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мөдәни мирас объектларын (тарихи һәм мөдәни һөйкөллөрөнө) саклау турындагы законнарда сакланышы тэмин итү күздө тотылган планлаштыру структурасы элементлары исөпкө алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белөн расланган планлаштыру структурасының элементы яисө элементлары чиклөрөндө урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рөвешендө өзерлөгөн очракта, кызыл линиялөрөнө билгелөү, үзгөртү гомуми айдаланудагы территориянең чиклөрөн үзгөртүгө китерө дигән шарт белөн, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчөнлек алып бару күздө тотылмаган территория чиклөрөндө урнашкан жир кишөрлеген булдыру һәм (яки) үзгөртүгө бөйле кызыл линиялөрөнө билгелөү, үзгөртү, юкка чыгару өчен территорияне ызанлау проектын өзерлөү очрагыннан тыш, жөмөгөтчөлек белөн фикер алышулары яисө гавами тыңлаулар үткөрөлми.

V БҮЛЕК. Жирдөн айдалану һәм төзелеш алып бару мәсьөлөлөрө буенча жөмөгөтчөлек белөн фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында нигезлөмөлөр

16 статья. Жирдөн айдалану һәм төзелеш алып бару мәсьөлөлөрө буенча жөмөгөтчөлек белөн фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезлөмөлөр

1. Жөмөгөтчөлек белөн фикер алышулары яисө гавами тыңлаулар уңай яшөү шартлары өчен кеше хокуктарын, жир кишөрлеклөрө һәм капитал төзелеш объектлары хокук иялөрөнөң хокуктарын һәм законлы мөнфөгөчлөрөн үтөү максатыннан үткөрөлө.

2. Жирдөн айдалану һәм төзелеш алып бару мәсьөлөлөрө буенча жөмөгөтчөлек белөн фикер алышуларына яисө гавами тыңлауларга түбөндөгөлөр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан гайри, территорияне планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр биру турындагы карарлар;
- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт биру турындагы карарлар проектлары.

3. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация Башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең жирлек генераль планына яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән сроктарда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан

күчөмсөз милек объектларыннан файдалануның жирлек, шөһөр округы, авыларга территориялөрен жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрендө кертелгән чиклөлөрен бозуларны бетерү турында күрсөтмөлөр керү;

2) территорияль зоналарның чиклөрен үзгөртү, шөһөр төзелеш регламентларын үзгөртү турында төхдөимнөр керүе;

3) шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында күрсөтелгән территориядөн, мәдәни мирас объектлары территориялөреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклөренең урнашу урыны турында белешмөлөренең Бердәм дәүлөт күчөмсөз мөлкөт реестрында күрсөтелгән зоналар, территориялөр чиклөренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмөвө;

4) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чиклөрендө тулысынча яки өлөшчө урнашкан жир кишөрлеклөрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның шөһөр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чиклөлөренең, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттөгө истөлөклө урыннар территориялөренең күчөмсөз мөлкөтнең бердәм дәүлөт реестрында мондый зоналар, территориялөр чиклөрендө күчөмсөз милек объектларыннан файдалануны чиклөлөренең туры килмөвө;

5) территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгелөү, үзгөртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясө чиклөрен, федераль әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясөн, региональ әһәмияттөгө тарихи жирлек территориясөн билгелөү, үзгөртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлеклөр чиклөрендө урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгөрешлөр кертү турындагы төхдөимнөр түбөндөгөлөр тарфыннан Комиссиягө жибөрөлө:

1) жирлөрдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрө федераль әһәмияттөгө капитал төзелеш объектларының эшлөвөнө, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хахимият органнары тарафыннан ;

2) Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрө региональ әһәмияттөгө капитал төзелеш объектларының эшлөвөнө, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хахимияте органнары тарафыннан;

3) Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрө жирле әһәмияттөгө капитал төзелеш объектларының эшлөвөнө, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидәрө органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясөндө Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибөн камиллөштерөргө кирөк булган очракларда, жирле үзидәрө органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлеклөр чиклөрендө урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда Мамадыш-Өкил авыл жирлегөнөң жирле үзидәрө органнары тарафыннан;

5) физик яисө юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптө йө жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөн куллану нәтижөсөндө жир кишөрлеклөрө һәм капитал төзелеш объектлары нәтижөлө файдаланылмаса, аларның хокук иялөрөнө зыян китерөлсө, жир кишөрлеклөренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кимөсө, гражданның һәм аларның берлөшмөлөренең хокуклары һәм законлы мөһфөгәтьлөрө гәмөлгө ашырылмаган очракларда.

6) вөкалөтлө федераль башкарма хахимият органы яисө Россия Федерациясө тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясө Хөкүмөтө тарафыннан кабул ителгән карарны гәмөлгө ашыруны тәэмин итүчө юридик зат тарафыннан;

7) Татарстан Республикасы билгеләгән һәм кабул ителгән Татарстан Республикасы, Мамадыш-Әкил авыл җирлеге җирле администрациясе башлыгы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, Мамадыш-Әкил авыл җирлеге җирле үзидарә органы, йә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган җирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка, әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләп җибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтиҗәне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан

Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан карау каралмаган.

5. Вәкаләтле зат, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчermәсен жиберә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез корылма барлыгы ачылган көннән алып аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларын, рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм мондый төзелеш параметрларын билгеләүне күздә тоткан Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, рөхсәтсез корылма билгеләре булмау яки суд карарының рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелә, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм алардан әлеге хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен махсус шартлар белән файдалану зоналарын билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә күрсәтү турында, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләренә ачылган көннән алып, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле зат жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы территорияләренә куллануның аерым

шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләрен күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр хокукын теркәү органыннан кәргән көннән алып йә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен, әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән башлап, алты айдан артып китә алмый .

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче том

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2022 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Өкил авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Составындагы текст өлеше:

1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛЕК

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	30
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	30
18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	30
19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	Ошибка! Закладка не определена.
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	33
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	35
21 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	35
22 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	Ошибка! Закладка не определена.
22.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре	37
22.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)...	40
22.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты(ОД)	44
22.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) ..	49
22.5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)	50
22.6. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)	53
23 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр	54
24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	54
25 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре ..	55
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	56
26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	57
26.1. Гомуми нигезләмәләр	57
26.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	58
26.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары	59
26.4. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары	63
26.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары	65
26.6. Линияләренең һәм элемент корылмаларының саклау зоналары... ..	Ошибка! Закладка не определена.
27 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	Ошибка! Закладка не определена.
28 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	Ошибка! Закладка не определена.
XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	68

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төрө индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры сурәтләнә.

Территориаль зоналарның чикләре өлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төрө өчен өлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төрөнең индексы	Территория зонасы төрөнең аталышы
Ж1	Индивидуаль торак төзелешә зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлеклө зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрөнә яисә өлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрлө булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төрө индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төрө исемнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төрөнең индексина туры килә. Территория зоналарына карата өлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мөгънәгә ия. Бер үк төрлө индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешә регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасы исеме	Зонаның урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Мамадыш-Әкил ав.
1-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	Мамадыш-Әкил ав.
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Панау ав.
2-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Панау ав.
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Рус Танае ав.
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Татар Танае ав.
4-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-2	Татар Танае ав.
4-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №4-3	Татар Танае ав.
5-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №5-1	Мамадыш-Әкил ав.
5-2	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-2	Мамадыш-Әкил авыл жирлеге
5-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-3	Мамадыш-Әкил авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жир кишәрлеге өлешләрәннән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр
------------	------------------------------------

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

Индекс	Атамасы
УФ(ЛФ)	Урман фонды җирләре
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре

3) Җирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

Индекс	Атамасы
ОД-П	ОД-П зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә
СХ2-П	СХ2-П зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория муниципаль берәмлек чикләрендә Мамадыш-Әкил авыл җирлегә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 нчы статьясенә 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мөгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгьваларга хокуклы.

2. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган чикләрендә урнашкан.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дөүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр

рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының 2018 елның 23 декабрдәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

21 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир астында булган барсына да бер үк һәм аларны тәзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла .

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачылган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы

чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләренең һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлылык дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мөжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рәхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән төр типтә техник регламентлар таләпләрен үтөгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән төр типтә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мөгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рәхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

15. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре,

шул исәптән аларның майданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биелеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максимум проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен майданына төзелеш бетергә мөмкин булган сумма майданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрен, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимум чигенүләр, яқында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишәрлекләренең иң чик (минимум һәм (яисә) максимум күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенең минимум күләменә (майданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төре булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биелеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максимум проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын, ясылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өсләгендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма жир кишәрлекләренең чик(минимум һәм (яисә) максимум күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм шундый зурлыklar һәм параметрлар белән туры килгән

22 статья. Территориаль зоналарның шөһәр төзелеш регламентлары

Шөһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шөһәр төзелеш регламентының гамәли көчә өлесе төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

22.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минимум һәм (яисә) максимум күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минимум чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шөһәр төзелеш регламентында өлесе төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт

ителген фэйдалануның ярдэмче төрлөре күрсәтелми.

Жүр кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән фэйдалануның барлык төрлөре; фэйдалануның ярдэмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдэмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән фэйдалануның ярдэмче төре коды	Рөхсәт ителгән фэйдалануның ярдэмче төре исеме	Куллануның ярдэмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән

5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмөгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

22.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертәп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлөп бирү юлы белән) код белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән 2.1, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 12 м булырга тиеш; код белән 2.3 - 6 м, код өчен 2.1.1 - 27 м булырга тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м төгөрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина төрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- Участок чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү) - 3 метрдан ким түгел.

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның төрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгильләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир күләме күләме, кв м.	катлар саны / корылма биекlege	Төзелеш нең максималъ процент ы	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - билгеләнмәгән	3 кат/18 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгильләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектарыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектарыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне тэзеклэндэрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рэвештэ рөхсөт ителгэн куллану төрлэре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак тэзелеше	билгелэнмэгэн	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7	Торак тэзелешенэ хезмэт күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	Билгелэнмэгэн /4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэте күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1	Социаль хезмэт күрсөтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	2 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы

төрлөрө өчөн әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

22.3.Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчөн билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчөн рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлүп бирү юлы белән) рәхсәт ителгән куллану төрлөрә белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенәң минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмашка тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмашка тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмашка тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрә өчөн иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыек түбә очына кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчөн түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү) - 3 метрдан ким түгел; код өчен 2.1.1 - 3 метрдан ким түгел, урам ягыннан (юл йөрү) - 3 метрдан ким түгел;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндөгә ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яштәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	катлар саны / корылма биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.5.1	Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	10/билгелэн мөгөг
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.7	Дини куллану	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.8	Ижтимагый идарә	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.1	Эшлекле идарә	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.4	Кибетләр	билгелэнмөгөн	3 кат/ билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмөгөн	2 кат/билгеләнмөгөг	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмөгөн	3 кат/ билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.7	Кунакханә буенча хезмэте күрсэтү	билгелэнмөгөн	5 кат/билгеләнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмөгөн	билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмөгөн

5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белен шөгьльлөнүне тээмин итү	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белен шөгьльлөнү өчен майданчыклар	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корьлмалар	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн

Шартлы рөвештэ рөхсөт ителгөн куллану төрлэре

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгелэнмөгөн.	3 кат/18 м	50 %	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгелэнмөгөн	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
2.2	Шөхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгелэнмөгөн	3 кат/18 м	60 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгелэнмөгөн	8 кат/билгелэнмөгөн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмөгөн	1 кат/4.5 м	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн
3.2.1	Социаль хезмөт күрсөтү	билгелэнмөгөн	билгелэнмэгэн	билгелэн мөгөн	билгелэнмэгэн

	йортлары	н	ән	мәгән	ән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлегә Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәгә очрактарда кулланылмый:

- жир кишәрлегә хосусый милектәгә жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жирләргә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәгә күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмау.

22.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	катлар саны / корылма биекlege	Төзелешнең максимум процент ы	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искөрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.5.Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге күләме,га	катлар саны / корылма биекlege	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләренән

					минималь чигенүүлөр ,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.5	Бакчачылык	билгелән мәгән	билгелән мәгән	0 %	билгеләнм эгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгелән мәгән	10 %	билгеләнм эгән
1.13	Балыкчылык	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.17	Питомниклар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
1.19	Печән чабу	билгелән мәгән	билгелән мәгән	0 %	билгеләнм эгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	0 %	билгеләнм эгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелән мәгән	билгелән мәгән 4.5 м	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	0 %	билгеләнм эгән
3.1.1. 1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән

4.4	Кибетләр	билгелән мәгән	3 кат/ билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	2 кат/ билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгелән мәгән	2 кат/10 м	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
6.9	Складлар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
12.0. 2	Территорияне тәзекләндерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән

Искөрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.6. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	катлар саны / корылма биекlege	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләренән минималь чигенүләре, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

ТОП – Гомуми файдаланудагы иң яхшы территорияләр.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә көче кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләренең жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары,

Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкәләтле органнары яисә вәкәләтле жириле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жириләрдә урнашкан жири кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жириләрдән яисә жири кишәрлекләренән урман фонды жириләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жириләре урнашкан, урман мәнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Жири өсте сулары белән капланган жириләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкәләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составындагы авил хужалыгы жириләренә торак пунктлар чикләренән читтә урнашкан күпеллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жириләр керә. Авил хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составындагы авил хужалыгы жириләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш. Авил хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составындагы авил хужалыгы жириләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корьлмалары һәм бакча жири кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авил хужалыгы жириләре СХ индексы белән билгеләнә торган авил хужалыгы жириләре составына жириләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авил хужалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авил хужалыгы билгеләнешендәге башка жириләр кертеләргә мөмкин

25 статья. Жириләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешә регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлегә территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жириләрдән (жири кишәрлегә яисә аның өлешә) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жири кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жири кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жири файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жири кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жири кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жири кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жиридән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жири кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты, рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, жири кишәрлекләренә

иң чик (минимал) һәм (яисә) максимал күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының, җир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең барлык җир кишәрлегенә кагыла алмый.

Җир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территорияль зонаның хокукий статусы юк. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә җирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен җир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, яки җир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеше булган җир кишәрлегенә факттагы территорияль зонасы яисә планлаштырылган өлеше индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында җирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе.

СН1-Ф - СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе.

ОД - П җирләрне ОД зонасы регламентына ярашлы рәвештә куллану планлаштырыла торган территория.

СХ2 - П җирләрне СХ2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә файдалану планлаштырыла торган территория.

Гамәлдәге законнар нигезендә җирләрнең хокукий статусы жайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала. Җир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләүгә рәхсәт алу өчен җир кишәрлеген ызанлау (бүлешү яки бүлөп бирү) үткәргә һәм территорияне факттагы яки планлаштырылган куллануға туры килә торган, территорияль зона чикләрен билгеләү өлешендә, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында җирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды җирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

26.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендә һәм жир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге.

3) Федераль закон нигезендә, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Жирлекләренең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясә законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары, чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- яқынча зоналары - зоналары, чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик яқынча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсенә натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылырга мөмкин, алар өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясенәң норматив хокукий актларында территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең бер үк төрле кагыйдәләре билгеләнгән

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре), автомобиль юлларының юл буге полосалары,

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгән планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентлашу чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва белдерергә хоуклы.

6) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча характерга ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якынча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигий тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш

7) Мамадыш-Әкил авыл жирлегә муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

- линияләренең һәм корылмаларның һәм элемент саклау зоналары;

26.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыкларының һәм су үткөрү каналының территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау

зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м төшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламасаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

26.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу җайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыкларының һәм су үткөрү каналының территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м төшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ССЗның беренче поясыннан читтә урнашкан яқындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә канализация суларын агу өчен жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятияләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

26.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренең киңлеге һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасы киңлеге, аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдөлөрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте итүе һәм туктап торыуы, юллар буйлап хәрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан кала;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы "Жир асты байлыклары турында" РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект каралганча, РФ жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән тау бүлекләре һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш).

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүплөнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүплөнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдөләр, башка матдөләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүплөнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндөгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын) әгәр алар шундый сулар өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче

суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рәхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйләп рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м төшкү итә һәм 3 м авышу өчен 50 м төшкү итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләренә сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегенә 20 метр төшкү итә, озынлыгы чишмә башыннан тамагына кадәр 10 километрдан да артык булмаган яр буе полосасы каналларынан, шулай ук елгалардан һәм инешләрдән тыш. Яр буе полосасы каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең киңлегенә, озынлыгы чишмә башыннан алып тамакка кадәр ун километрдан да артмаган, 5 метр төшкү итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасынан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларын кулланмыйча).

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

26.4. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап сак зоналары жир кишәрлегенә өслегенә һәм һава киңлегенә (электр тапшыруының һава линияләре терәкларенең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнгән, алар кырыядагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша, аларның аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;

- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- удар механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары чыгару һәм түгү (жир асты кабель линияләренә саклык зоналарында).

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны саклау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен зоналар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрнең күп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрү (һава электр тапшыру линияләренә сак зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә булган;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән гомуми биеккә 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренә сак зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрен башкару.

26.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2000 елның 20 декабрәдә 878 номерлы карары

нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мәңгелек туңлы грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналар янындагы газны жайга салу пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өсләгеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча, жиңмерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиңмерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны жиңмерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен түгәргә;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәргә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элементә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлү торган челтәрләргә тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык

тирэнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйлә булмаган эшләр, газ тарату чөлтәренәң сак зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтәренәң саклау зоналарында жир кишәрлегә өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү чөлтәренәң эксплуатацияләү оешмасының язмача рәхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

26.6. Линияләренәң һәм элементә корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 1995 елның 09 июнендәгә «Россия Федерациясә элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә махсус куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элементә линияләренәң һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элементә кабеле трассасыннан яисә һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы һава элементә линияләренәң һәм радиофикация линияләренәң кырый үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элементә линияләре өчен һәм элементә кабеле өчен - су өсләгеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбөндәгә жир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- элементә кабель линияләрендә жир өстә һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенераци пунктларын урнаштыру үзәгеннән ябык сызык белән билгеләнә торган жир кишәрлекләре рәвешендә, яисә аларны жимерү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жирне тоташтыру контурларынан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә

Жир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган жир кишәрлегендә элементә линиясенәң яки радиофикация линиясенәң саклык зонасында грунт ачуга бәйлә барлык эш төрләрен (0,3 метрдан да артмаган тирәнлектәгә сөрүдән тыш) житештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан әлегә элементә линиясә яки радиофикация линиясә карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алынырга тиеш.

Элементә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклык зоналарының жир мәйданы, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Россия Федерациясенәң жир законнары нигезендә, линияләренәң сакланышын тәэмин итә торган һәм Карар белән билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

Элементә һәм радиофикация линиясә урнашкан предприятиеләргә саклык зоналарында түбәндәгеләр рәхсәт ителә:

- а) үз хисабына юллар, подъездлар, күперләр һәм башка корылмалар элементә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатация хезмәте күрсәтү өчен кирәкле булган башка корылмаларны жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда урнаштырулар һәм алар әлегә предприятиеләргә элементә корылмаларына эксплуатация хезмәте күрсәтү өчен шартлар тәэмин итүдән баш тартырга хокукты түгел;

- б) элементә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар,

траншеялар һәм котлованнарны ачу, алга таба аларны күмеп;

в) урман кисү билетларын (ордерларны) билгеләнгән төр типтә биреп һәм кисү урыннарын бура калдыкларыннан чистартып, урман массивлары аша узучы элемент линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, аерым агачларны бу линия трассаларына якин урыннарда кисү.

Элемент линияләрен яки радиофикация линиясен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре язмача рәхсәтеннән башка гына саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованига, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйле геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, төрлекләренә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жиберергә, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) судноларны, баржларны һәм йөзә торган краннарны кую өчен причаллар булдырырга, төягеч-бушату, су асты-техник, су төбен тирәнәйтү һәм жир эшкөртү эшләре башкарырга, балык промыселы участоклары бүлеп бирергә, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен тоту кораллары белән чыгарырга, су сиптерү, бозны вату һәм эзерләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм электр магнит энергиясен нурландыра торган һәм элемент һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясыя торган башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элемент линияләрен уза торган элемент линияләрен исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашыру.

Элемент һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле гамәлләренә башкару тыела, аерым алганда:

а) элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиорелей станцияләренең техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүче) тарафыннан элемент линияләрен һәм корылмаларын, элемент линияләрен һәм корылмаларын, радиофикация линияләрен һәм корылмаларын шушы линия һәм корылмаларны алып тора торган предприятиеләр белән килештереп, аларны алдан чыгармыйча, биналар һәм күперләренә сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен тунельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору;

б) жир асты кабель линияләре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчи торган, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын вату;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә тоташтырырга (бу линияләрдә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтеп керүенә комачаулый торган элемент линияләре

трассаларын киртәләү;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элемтә хезмәтләреннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә тоташтыру;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемтә линияләренең таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисәргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны элп куярга).

27 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла. Жирлек территориясендә махсус сакланучы табигать территорияләре юк.

28 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

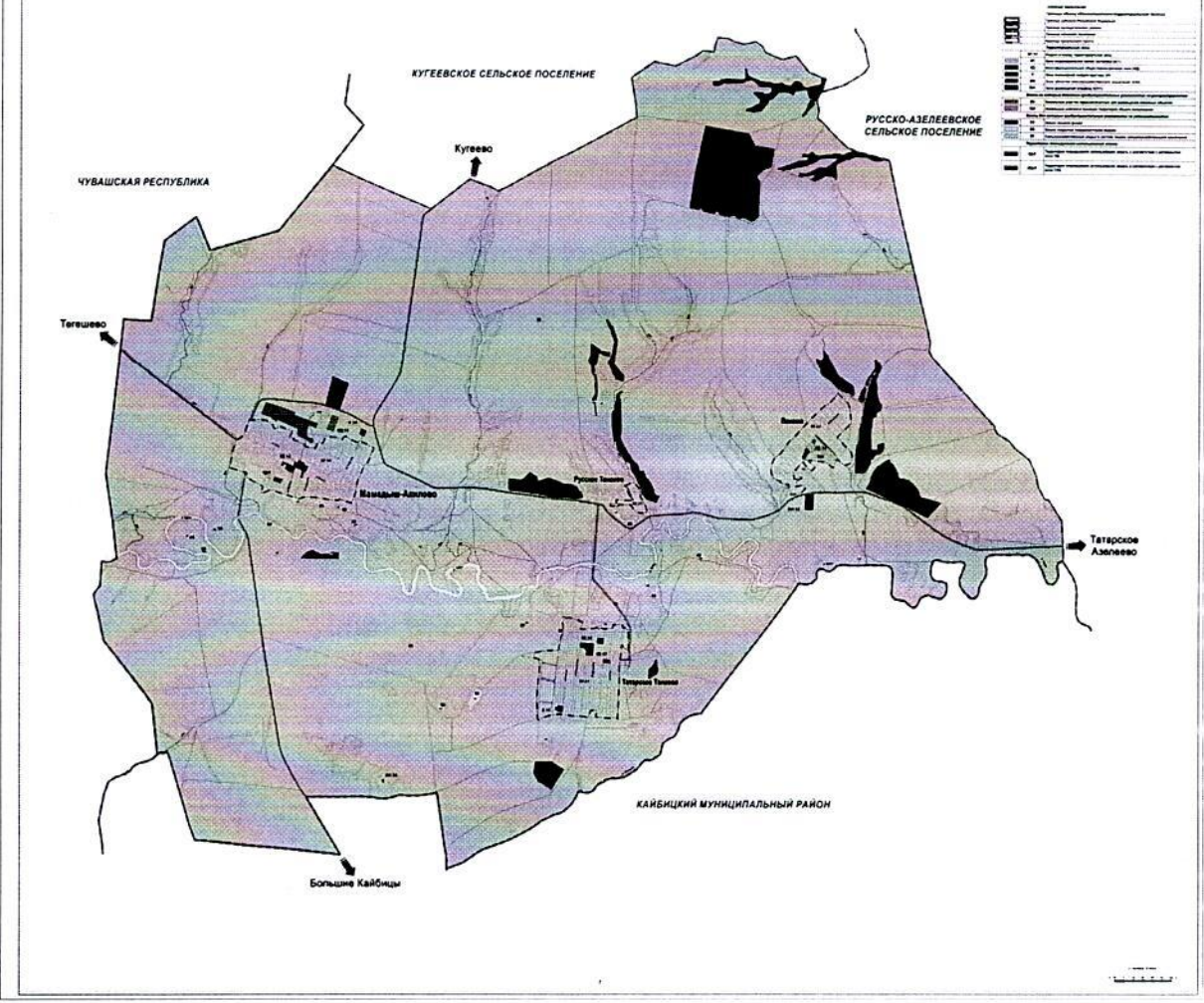
Жирлек территориясендә ачыкланган мәдәни мирас объектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектарның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектарның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территория муниципаль берәмлек чикләрендә Мамадыш-Әкил авыл җирлеге билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә өлгә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10 000

