

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 134

Карар

от «04» 04 2023 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 21 мартындагы 110 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 05 маендагы 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 февралендәге «2023 елның 1 кварталына Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативын раслау турында» 82 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәялүчеләр союзы»ның 2023 елның 31 январендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 20 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 21 мартындагы «2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен яңа редакциядә билгеләү турында» 110 нчы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

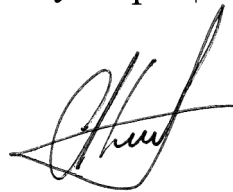
1.1. Элеге Карарга кушымтаның «Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы» 1нче таблицаны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта).

2. Элеге карарны Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми

порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгыма алам.

Житәкче



О.Н.Павлов

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килә торған иң чик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - гаиләнең бер әғзасына торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = РС x PC x НП)	РС гаилә әғзалары саны; (кеше)	PC - бер кв. м. торак урынының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП-кредитның барлык чорында кредит буенча түләү әрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			31000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	18751,43
18	558000	1	31000	0,01	180	0,7	0,25	18751,43
36	1116000	2	31000	0,01	180	0,7	0,50	18751,43
54	1674000	3	31000	0,01	180	0,7	0,75	18751,43
72	2232000	4	31000	0,01	180	0,7	1,00	18751,43
90	2790000	5	31000	0,01	180	0,7	1,25	18751,43
108	3348000	6	31000	0,01	180	0,7	1,50	18751,43
126	3906000	7	31000	0,01	180	0,7	1,75	18751,43
144	4464000	8	31000	0,01	180	0,7	2,00	18751,43

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялғыз яшәүче гражданга туры килә торған иң чик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы:

1. Ялғыз яшәүче гражданга:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 558\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 3\,906 / 1 - 0,16678336 / 0,25 = 3\,906 / 0,83321664 / 0,25 = 18751,43$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,116\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7\,812 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7\,812 / 0,8332166 / 0,5 = 18751,43$$

3. өч кешелек һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,674\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 11\,718 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 11\,718 / 0,8332166 / 0,75 = 18751,43$$