



**РЕШЕНИЕ**

24 март 2023 ел

Буа шәһәре

**КАРАР**

№ 1-42

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән наратбаш авыл жирлегенен Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенен 20 пункты, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенен Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын, кушымта нигезендә, расларга.
2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И.Ф.Еремеевка йөкләргә.

Буа муниципаль район башлыгы,  
Совет рәисе

Р.Р. Камартинов

Буа муниципаль районы Советының  
2023 елның 24 мартындагы  
1-42 номерлы карарына  
кушымта

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»  
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
(үзгәрешләр кертү)**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2023**

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планы проекты составы (үзгәрешләр кертү)**

№ т/б	Аталышы	№ бит/битләр
<b>1 том Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	32
График материаллар		
2	Жирле әһәмиятгәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән барлыкка килгән торак пунктлар чикләре), торак пункт составына керә М1:10000	2/1
4	Торак пунктның функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	11
<b>2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	53
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлату язуы	76
График материаллар		
3	Торак пункт территориясен заманча куллану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (бар булган хәл)М1:10000	4/1
7	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире)М1:10000	5/1

## ЭЧТӘЛЕК

1. КЕРЕШ ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.1. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР . ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.2. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.3. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.4. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.5. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.6. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.7. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.8. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.9. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
  - 3.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР . ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНА ПАРАМЕТРЛАРЫ ..... 26
5. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ ..... 1

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башлыгының Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы 2022 елның 5 августындагы 79-п номерлы карары нигезендә проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2019 елның 28 маендагы 3-40 номерлы карары белән расланган генераль план проектына үзгәрешләр кертелә, шул исәптән:

- Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен торак төзелеше өчен яңа жир кишәрлекләре бүлеп бирү (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2.1 ПЗ бүлеген, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2 ПЗ кушымтасын карагыз);

- кадастр номеры 16:14: 100206:13 булган жир участогында Автомобиль газ салу станциясе төзелеше (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2.8 ПЗ бүлеген, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 5 ПЗ кушымтасын карагыз).

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка эзерләнгән, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планга үзгәрешләр кертү проектын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатында эшләнә, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә.

Текст материаллары үз эченә торак пункт территориясенең торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга (ФЗ-131) ярашлы рәвештә, торак пунктның жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

-Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшлэгәндә материаллар кулланылды:

-Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел по 384-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12. боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы. 2012 ел, №2607-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган югары һөнәри белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге 6-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Наратбаш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.



## **2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ**

Түбән Наратбаш авыл жирлеге Буа муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Аның майданы 4817,311 га тәшкил итә.

Түбән Наратбаш авыл жирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы (30.12.2014 ел № 150-ТРЗ номерлы Закон редакциясендә).

Торак пункт чиге турында мәгълүмат Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында бирелгән.

Торак пункт территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Түбән Наратбаш авылы (авыл жирлегенә административ үзәге));
- Бикмураз авылы;
- Зур Карлаңгы авылы.

2018 елның 1 сентябренә даими яшәүчеләрнең саны 1322 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

- Түбән Наратбаш авылында: 710 кеше;
- Бикмураз авылында: 468 кеше;
- Зур Карлаңгы авылында: 144 кеше.

Мәгълүмат жирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.



**3. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

4. Таблица 3.1

№ т/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>							
1	Түбән Наратбаш авыл жирлеге	«Буа шәһәрән әйләнәп узу»	Яңа төзелеш	км	-	4,557	ТР территориаль планлаштыру схемасы
<b>ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>							
1	Түбән Наратбаш авыл жирлеге	автомобильләргә газ салу станциясе	Яңа төзелеш	объект	-	1	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 07.12.2022 № 02-7670 хаты
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>							
1	Түбән Наратбаш авыл жирлеге	«Буа ягы » мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрут оештыру	-	-	-	БМР территориаль планлаштыру схемасы
2	Түбән Наратбаш авыл жирлеге	«Буа районьнда спорт һәм ял »спорт-ландшафт маршруты	Маршрут оештыру	-	-	-	БМР территориаль планлаштыру схемасы
<b>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>							
1	Түбән Наратбаш авылы янында	агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгы	V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру	га	-	5,2299	Түбән Наратбаш авыл жирлеге ген.планы
2	Бикмураз авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә даими халык өчен торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	12,4	Түбән Наратбаш авыл жирлеге ген.планы
				мең.кв.м	-	6,2	
3	Бикмураз авылы	күп балалы гаиләләр халкы өчен торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,1	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 13.10.2022 № 6735 хаты
				мең.кв.м	-	3,15	
4	Түбән Наратбаш авылы	Авыл мәдәният йорты	Куәтен арттырып реконструкцияләү	урын	230	16	Түбән Наратбаш авыл жирлеге ген.планы
5	Түбән Наратбаш авылы	Китапханә (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең данә	20,0	-	Түбән Наратбаш авыл жирлеге ген.планы
6	Түбән Наратбаш авылы янында	зират	Зиратның бер өлешен ябу	га	0,009	-	Түбән Наратбаш авыл жирлеге ген.планы

### **3.1. Сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Бүгенге көндө Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә 16:14:101001:63 кадастр номеры белән Буа муниципаль районы, Буа шәһәре адресы күрсәтелгән жир кишәрлеге бар. Әлеге жир участогын кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар жирләре» категориясе дәрәс билгеләнмәгән. Шуңа бәйлә рәвештә Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә әлеге жир кишәрлеген «сәнэгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

### **3.2. Агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар**

Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планында Түбән Наратбаш авылы янында V куркыныч класслы агросәнэгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгын урнаштыру каралган (5,2299 га).

- Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә кадастр номерлары белән жир кишәрлекләре бар 16:14:100203:1234, 16:14:100203:1233 адресы күрсәтелгән -Түбән Наратбаш авыл жирлеге, Бикмураз авылы. Әлеге жир кишәрлекләрен кадастр исәбенә куйганда реестр хатасы ясалды һәм «торак пунктлар жирләре» категориясе дәрәс билгеләнмәде. Шуңа бәйлә рәвештә Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча әлеге жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

### **3.3. Урман комплексын үстерү чаралары**

Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына урман комплексын үстерү чараларын кертү проекты тарафыннан каралмаган.

### **3.4. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

- Генераль план буенча, Бикмураз авылының көньяк өлешендә шәхси торак йортлар төзелешенәң функциональ зонасын формалаштыру белән бәйлә, гомуми мәйданы 12,4 гектар булган торак төзелешә өчен территорияләр бүлөп бирү күздә тотыла. Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерү мөмкинлегә белән бәйлә торак фонды күләменәң үсешә 6,20 мең кв.м торак мәйданы тәшкит итәргә мөмкин.

- Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проектында, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 13.10.2022ел №02-6735 хаты нигезендә, Бикмураз авылында (хәзерге торак пункт чигә эчендә) күп балалы гаиләләр өчен яңа шәхси торак төзелешә өчен 2,1 гектар территория каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 3,15 мең кв. м (21 кишрлек) тәшкит итәчәк.

### **3.5. Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар**

- Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планында:
- Түбән Наратбаш авылында авыл мәдәният йортын реконструкцияләү, куәтне 246 урынга кадәр арттыру;
- Түбән Наратбаш авылындагы мәдәният йорты бинасында урнашкан китапханәне капитал ремонтлау.
- Сәүдә һәм көнкүреш хезмэт күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга ихтыяжны объектив бәяләми. Аларның урнашуы ихтыяж барлыкка килү белән билгеләнергә тиеш.

—

### **3.6. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар**

1000 кешегә 0,252 га норматив булганда, булган авыл жирлегенең халкының традицион жирләү зиратларына ихтыяжы 2040 елга 0,41 га тәшкит итәчәк.

Генераль план буенча, су объектының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, Түбән Наратбаш авылы янында урнашкан зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә. Зиратның ябыла торган өлеше 0,009 гектар мәйданны тәшкит итәчәк.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планы зиратлар жирләре өчен жир төзелеше документациясен территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, атап әйткәндә, зират астындагы жир кишәрлеге өчен «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре космик эшчәнлекне тәмин итү өчен, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен 12.1. «Ритуаль эшчәнлек» билгеләү.

### **3.7. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар**

- Буа муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында түбәндәгеләр каралган:
  - «Буа ягы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
  - «Буа районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршрутын оештыру.
- 

### **3.8. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары**

Төбәк яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында 4,557 км озынлыктагы

федераль әһәмияттәге «Буа шәһәрен урап узу» автомобиль юлы төзелешә каралган.

- Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проектында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 07.12.2022 №02-7670 хаты нигезендә төбәк әһәмиятендәге «Казан - Ульяновск» - кондитер фабрикасы автомобиль юлының юл яны полосасында Автомобиль газ тутыру станциясә түзү каралган.

Бүгенгә көндә Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә 16:14:100203:902 кадастр номеры белән Түбән Наратбаш авыл жирлеге, Бикмураз авылы адресы күрсәтелгән жир участогы бар. Әлегә жир кишәрлеген кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар жирләре» категориясә дәрәс билгеләнмәгән. Шуңа бәйлә рәвештә Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә әлегә жир кишәрлеген «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

### **3.9. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары**

5. Россия Федерациясә Жир кодексының 84 статьясының 1 өлешә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенәң шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында законнарына ярашлы рәвештә башкарыла.

"Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчә категориягә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрәдәгә 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләренән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрен яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир участокларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография хезмәтенәң 2010 елның 16 июнендәгә 14-4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекненәң генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир участокларын күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Наратбаш, Бикмураз, Зур Кырлаңгы авыллары өчен булган чикләр буларак Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана торган чикләр кабул ителгән.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында:

- архитектура-планлаштыру карарына ярашлы рәвештә, 16:14:100101:1021 кадастр номеры белән Түбән Наратбаш авылы чигеннән «торак пунктлар

жирлэре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген чыгару;

-архитектура-планлаштыру карарына ярашлы рәвештә, «торак пунктлар жирлэре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән Түбән Наратбаш авылы чигеннән 16:14:100101:291 кадастр номерлы жир кишәрлеген чыгару;

-архитектура-планлаштыру карарына ярашлы рәвештә, «торак пунктлар жирлэре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән Түбән Наратбаш авылы чигеннән 16:14:100101:290 кадастр номерлы жир кишәрлеген чыгару;

- кадастр исәбенә куелмаган жирлэрне (кадастр кварталының 16:14:100101 өлеше) Түбән Наратбаш авылы чигеннән, архитектура-планлаштыру карарына ярашлы рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән жирлэрне чыгару.

Таблица 3.9.1

Түбән Наратбаш авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән чыгарылган һәм чикләренә кертелгән җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенен кадастр номеры	Җир категориясе	Файдалану төре	Кадастр буенча җир кишәрлеге майданы, га	Чыгарылган/кертелгән җир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Җир кишәрлекләрен чыгару/ кертү өчен нигез
Түбән Наратбаш авылы							
Чыгарыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен тәзәтү							
16:14:100101:1021	Торак пункт җирләре	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,5345	0,5345	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгында куллану	Торак пункт чикләренен бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
16:14:100101:291	Торак пункт җирләре	Авыл хужалыгында файдалану	0,3860	0,3860	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгында куллану	
16:14:100101:290	Торак пункт җирләре	Склад өчен	0,4756	0,4756	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгында куллану	
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (кадастр кварталының 16:14:100101 өлеше)	-	-	-	0,0849	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгында куллану	
Барлығы чыгарылырга тиешле				1,4810			

Түбән Наратбаш авыл жирлеген  
составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеген

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеген	Куәте		Гамәлгә ашыру вакытын		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгел	өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап срогы (2032 - 2046 еллар)	
1	Түбән Наратбаш авылы	Торак пункт территориясен	торак пункт чигеннән «торак пунктлар жирләрен "категориялен жир участокларын чыгару һәм әлегел жир участокларын" авыл хужалыгы билгеләнешендәгел жирләрен " категориясенә күчерү	га	1,3961	-	+	-	Түбән Наратбаш авыл жирлеген генераль планына үзгәрешләрен кертү проекты
2	Түбән Наратбаш авылы	Торак пункт территориясен	«авыл хужалыгы билгеләнешендәгел жирләрен»категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куя өчен тәкъдим ителгән кадастр исәбенә куелмаган жирләрен торак пункт чигеннән чыгару	га	0,0849	-	+	-	Түбән Наратбаш авыл жирлеген генераль планына үзгәрешләрен кертү проекты

### 3.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ

Таблица 3.10.1

#### Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	«Буа шикәре» ЖЧЖ фильтрлау кырлары, ангарлар, ашлык саклау урыннары, Бикмураз торак пунктыннан көнчыгыштарак, АЗС, АГЗС, авыл хужалыгы техникасы тукталышы, автобус паркы, профнастил житештерү цехы	ССЗ урнаштыру, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 по 222 карары белән)
2	КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р.	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыклары тупланган урыннарны төзекләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 по 222 карары белән)
3	Түбән Наратбаш торак пунктыннан төньяк- көнбатышка таба 5,23 га мәйданлы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгы	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыклары тупланган урыннарны төзекләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 по 222 карары белән)



№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
4	Планлаштырылган криоген автозаправка станциясе	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтененң 03.03.2018 по 222 карары белән)
5	Себер түләмәле үлэт базлары	ССЗ урнаштыру, туфракны һәм жир асты суларын Себер түләмәсен китереп чыгаручыга лаборатор контроль оештыру	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтененң 03.03.2018 по 222 карары белән)
6	Биотермик базлар	ССЗ урнаштыру, яки кулланылмаган очракта бетерү	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтененң 03.03.2018 по 222 карары белән) Татарстан Республикасы территориясендә кулланылмый торган терлекләр үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе, расланган ТР МК 06.05.2017 №263 карары белән
7	Зиратлар	Зиратның санитар-күзәтү зонасында урнашкан торак төзелешне үзгәртеп кору	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
8	Автомобиль юллары	Юл буенда махсус максатлы яшелләндрү		+	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы

## Жир өсте су объектларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Обект исеме	Жир өсте су объектларын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Хисап чоры	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр (шул исәптән торак төзелеш)	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуга юл куймаска.</p> <p>Торак пунктларны (шул исәптән планлаштырылган торак төзелешне) яңгыр һәм хужалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итәргә, аннан соң агынты суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартырга.</p> <p>Бөтендөнья сәламәтлек саклау оешмасы, ПЗП чикләрендәге торак төзелештә чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Бөтендөнья сәламәтлек саклау оешмасы чикләрендә транспорт чараларын юуны тыю.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көче белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистарту үткәрергә.</p> <p>Су саклау зоналары чикләре буенча зоналар режимын күрсәтеп мәгълүмати такталар урнаштырырга.</p>	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчәр суга һәм халыкны эчәр су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга санитар-эпидемиологик таләпләр, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләү, санитар-эпидемиягә каршы (профилактика) чаралар оештыру һәм үткәргү".
2	Түбән Наратбаш торак пункты зираты (16:14:100201:175).	Зиратны өлешчә ябу, су саклау зоналары чикләрендә күмүгә юл куймау	+		Түбән Наратбаш а/ж генераль планы..., РФ Су кодексы
4	Мусин А. Р. КФХ, Зур Карлаңгы авылы торак пунктынан көнбатыштарак урнашкан (16:14:270202:140)	Агынты суларны (житештерү, хужалык-көнкүреш, яңгыр суларын) читкә чыгару схемасын эшләү һәм ферма территориясен су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итүчеләргә агынты суларны читкә чыгару өчен корылмалар белән жиһазландыру кирәк, чөнки су саклау зонасында һәм елганың яр буе саклау полосасында су саклау зонасы режимын үтәү	+		Түбән Наратбаш а/ж генераль планы..., РФ Су кодексы
5	Планлаштырылган криоген автозаправка станциясе; Түбән Наратбаш торак пунктынан төньяк-көнбатышка таба 5,23 га	Яңа төзелеш объектларын инженерлык челтәрләре белән тәэмин итәргә, су белән тәэмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр агынтыларын чистарту, чистартылган агынтыларны кабат куллану мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләргә кертергә.		+	

	мәйданлы 5 кл куркыныч АПК перспективалы үсеш мәйданчыгы				
6	Авыл хужалыгы жирләрә полосалары, яр буге саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элэгә, аларда авыл хужалыгы жирләрә эшкәртелә	Терлекләр көтүенә юл куймау һәм жирләрне эшкәртү максатларында яр буге саклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+		РФ Су кодексы
7	Склад, 16:14:101001:62	Су саклау зонасы һәм Карл елгасының яр буге саклау полосасы чикләреннән чыгарырга	-	+	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы. РФ Су кодексы
8	«Буа-водоканал» АЖ, "Русский Стандарт Водка" ЖЧЖ ("Буа спирт заводы")	Жир өсте су объектларына ташланган агынты суларның сыйфатын контрольдә тоту	+	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы. РФ Су кодексы

Таблица 3.10.3

## Эчэр су белэн тээмин итү чыганаclarын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Гамэлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Су алу скважиналары, чишмэләр	<p>Лицензияне рәсмиләштерегез. артезиан скважиналарыннан жир асты суларын чыгару максатыннан жир асты суларын куллану хокукына.</p> <p>Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләү.</p> <p>Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән скважинаның санитар саклау зоналары проектларын килештерегә.</p> <p>3 поястан торган санитар саклау зоналары урнаштырырга.</p> <p>Беренче поясның тоташ коймасын төзү.</p> <p>ССЗ режимын үтәргә.</p> <p>Скважина тамагыннан жир өсте суларын читкә алып китү өчен территория планлаштырырга.</p> <p>ССЗның I, II, III пояслары чикләренә элэгүче торак төзелештә чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>II, III пояс чикләрендә туфрак катламы бозылу белән бәйлә төзелешне планлаштырганга, Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга кирәк</p> <p>Эчәр су сыйфатын житештерү контролен тээмин итү</p>	+		<p>Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»</p>

Таблица 3.10.4

## Жир ресурсларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Гамэлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Себер түләмәләе терлекләр базлары	Терлекләр каберлеге һәм анын ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ урнаштыру.		+	Санитар- саклау зоналарын билгеләү һәм санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир участокларын куллану кагыйдәләре (РФ)
2	Биотермик чогырлар			+	

					Хөкүмәтенең 03.03.2018 по 222 карары белән расланган)
3	Авыл хужалыгы жирләре	Жилдән саклау һәм туфракны саклау утырту майданын арттыру;  Жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү  Игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү;  Туфракның һәм үстөрелә торган продукциянең сыйфатын контрольдә тотуны тәэмин итү		+	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
4	Торак пунктларның башка зоналары терлекләр үлэт базлары һәм зиратларның санитар-күзәтү зоналары чикләрендә	Махсус максатлы яшелләндерү		+	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.

Таблица 3.10.5

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясе	Экологик, санитар һәм башка таләпләргә туры китереп калдыклардан даими чистарту үткөрү	+		Ст. 13 ФЗ №89 «Житештерү һәм куллану калдыклары турында»
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мәйданчыкларда башкарырга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең (пометаның) каты фракциясен туплау өчен су үткәрми торган каты япмалы мәйданчыкларны төзекләндерү.	+		
4	Биотермик чокырлар	Терлекләр каберлеге һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ урнаштыру.		+	Санитар- саклау зоналарын билгеләү һәм санитар саклау

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
5	Себер түләмәле үлэт базы	Себер түләмәсе чире китереп чыгаручыга түфрак һәм суны сайлап алу, шулай ук санитар саклау зонасын билгеләү	+		зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 по 222 карары белән расланган)Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.

Таблица 3.10.6

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	«Буа шикәре» ЖЧЖ фильтрлау кырлары; КФХ Абзалов А. Ф.; КФХ Мусин а. р., ангарлар, ашлык саклау урыннары, Бикмураз торак пункттыннан көнчыгыштарак, АЗС, АГЗС, авыл хужалыгы техникасы тукталышы, автобус паркы, профнастил житештерү цехы, АПК перспективалы үсеш мәйданчыгы, себер язвасы терлек каберлекләре, биотермик чокыр	Санитар саклау зонасын урнаштырыгыз	+		Санитар- саклау зоналарын билгеләү һәм санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 по 222 карары белән расланган)
2	Төбәк юллары	Бүлеп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштырыгыз	+		№257-ФЗ 08.11.2007 «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында»
3	Зөя елгасы, кушылдыклары белән Карлы елгасы	Жирлектә яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Тоша елгасы, Каилка елгасы	Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары урнаштырыгыз	+		РФ Су кодексы

№ т/б	Обект исеме	Чара төрө	Гамэлгэ ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
5	Су алу скважиналары һәм чишмэләре, жир өстендәге су объектарында су алу корылмалары	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кергү	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаклары һәм эчәргә яраклы суүткәргечләре санитар саклау зоналары»

### 3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Обект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Чара чыганагы (документ исеме)
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>						
1	Бикмураз авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
2	Бикмураз авылы	Үзәкләштерелгән су чистарту системасы	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
3	Бикмураз авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
4	Бикмураз авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Тоша елгасының кушылдыгы белән сөзәклекләре, Свяга елгасы кушылдыгы	Сөзәклек линиясе эрозиясе ерганаклар, шуышма эрозия	Елга үзәннәре сөзәклекләрен һәм ерганакларны агроурман мелиорациясе белән ныгыту, ерганакларның тар өлешен тутыру.
2	Буа муниципаль районы территориясе	5 баллы жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш



**3.12.ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР**

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
1	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	данә	+		Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.
2	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	Ирекле янгын күзәтчелеген булдыру	данә	+		Түбән Наратбаш а/ж генераль планы.

#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Түбән Наратбаш авыл җирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	йорт яны җир участкалары белән аерым торган шәхси торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәү урыны белән бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп бинаның чик катлары: 3 (мансарданы да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү
2	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона	административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар жәмәгать туклануы объектлары; - эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп корылманың катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм мәгариф объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп корылманың саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Житештерү зонасы	<p>IV сәнәгать житештерү объектлары һәм V куркынычлык сыйныфлары; сәнәгать житештерү объектлары башка куркыныч класслары алдынгы технологик куллану житештерү һәм эшләрү карарлары санитар-күзәтү зонасы проекты; файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	<p>Төзелеш коэффициенты: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	
5	Коммуналь-склад зонасы	<p>Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү буенча билгеләнгән (стратегик запасларны саклаудан тыш), йөк төзелгән житештерү комплексларының өлеше булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар</p>	билгеләнми	2.7; 6.9	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Инженерлык инфраструктура сы зонасы	- электр, газ, жылылык объектлары-, су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү нокта; антенна-мачта корылмалары, объектлар элементә; гидротехник корылмалар;	билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Транспорт инфраструктура сы зонасы	даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен кулланыла торган төрле элементә юллары һәм корылмалар урнаштыру;	билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	«Буа шәһәрэн әйләнәп узу» федераль әһәмиятгәге автомобиль юлы
8	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	-авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	билгеләнми	билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Авил хужалыгы предприятиеләр енең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләре;</p> <p>- авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чिशелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>--авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгы
10	Авил хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару; авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү; крестьян-фермер хужалыгы алып бару; балыкчылык; саклагыч урман утыртулар булдыру	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
11	Ял итү зонасы	ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен кулланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; балалар сәламәтләндерү учреждениеләре территориясе; сәламәтл әндерү-спорт лагерьлары территориясе; пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
12	Урманнар зонасы	- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек; - урманнарны саклау һәм торгызу;	билгеләнми	билгеләнми	-
13	Зиратлар зонасы	-жирләү урыннарын урнаштыру	билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
14	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Үзтишелешле яшеллекләр торак пунктларда; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре;	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Акваторияләр зонасы	жир өсте су объектлары;	билгеләнми	билгеләнми	-
17	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-



## 5. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ

Таблица 5.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү таблицасы

№ т/б	Объект исеме	Чара	Чараның мөһимлеге	Куәте	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Чара чыганагы (документ исеме)
1	Кадастр кварталының өлеше 16:14:100203	Күп балалы гаиләләргә торак төзелеш өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү	жирле	2,1 га	ПЗ, нигезләү материаллары. 2.1 нче бүлек. Торак фонды. ПЗ, территориаль планлаштыру турында Нигезләмә. 3.4 нче бүлек. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	Торак төзелеш буенча яңа чара өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 13.10.2022 №02-6735 хаты
2	Кадастр номеры 16:14:100206:13 булган жир кишәрлегенең өлеше	Автомобильләргә газ салу станциясе төзү	төбәк	1,3742 га	ПЗ, нигезләү материаллары. 2.8 нче бүлек. Транспорт инфраструктурасы. ПЗ, территориаль планлаштыру турында Нигезләмә. 3.8 нче бүлек. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	АГЗС төзелеш буенча яңа чара өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 07.12.2022 №02-7670 хаты