

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

егерме бишенче утырыш
КАРАРЫ

24 март 2023 ел

№ 185

Теләче ав.

"Татарстан Республикасы "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафынанан һәм индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланмаган физик затлар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү турында Нигезләмәне раслау хакында

"Татарстан Республикасы "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафынанан һәм индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланмаган физик затлар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү процессын жайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль район Советы, **карап итте:**

1. Кушымта итеп бирелгән "Татарстан Республикасы "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафынанан һәм индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланмаган физик затлар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү турындагы Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Теләче муниципаль
районы башлыгы



Н.Н. Хажипов



"Татарстан Республикасы "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан һәм индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланмаган физик затлар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү турында НИГЕЗЛӘМӨ

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалаган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2008 елның 22 июлдәгә 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнелде.

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Татарстан Республикасы "Теләче муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан һәм индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланмаган физик затлар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерүне гамәлгә ашыру тәртибен (алга таба - КЭС) билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә КЭС тарафыннан арендага алына торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

- 1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелгән арендагана торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;
- 2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;
- 3) муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә итү хокукындагы күчемсез мөлкәте;
- 4) әйләнештә чикләнгән күчемсез мөлкәт;
- 5) муниципаль күчемсез мөлкәт, әгәр кече яисә урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза биргән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сәүдәләрдә сату турында игълан басылып чыкса яисә мондый мөлкәтне унитар

предприятие тарафыннан читләштерүне күздә тоткан шартнамә төзелгән булса.

1.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Теләче муниципаль районы Советы (алга таба - Совет) тарафыннан кабул ителә.

2. Арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендалана торган мөлкәтне муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан кече һәм урта эшкуарлык өлкәсендә координация яисә киңәшмә органнарына хәбәр жибәрелгәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

2.2. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы (алга таба-район Советы) тарафыннан, мондый органнар барлыкка килгән очракта, кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнарына хәбәр жибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.3. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә караган арендалана торган мөлкәт милекчесенең унитар предприятиесенең мондый мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруга ризалыгы турында карары күрсәтелгән милекче кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшү органнарына (әгәр бу органнар тиешле вәкаләтле орган каршында төзелгән булса) һәм мондый мөлкәтне арендаторга яисә арендаторларга хәбәр иткән көннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук

3.1. Кредит оешмалары, иминият оешмалары (кулланучылар кооперативларыннан тыш), инвестиция фондлары, дәүләтнеке булмаган пенсия фондлары, кыйммәтле кәгазьләр, ломбардлар, һәм файдалы казылмалар чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) тыш, КЭС тарафыннан арендага алынган милекне муниципаль милектән түләүсез читләштергәндә, мондый милекне аның базар бәясенә тиң һәм бәйсез бәяләүче билгеләгән бәя буенча «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә сатып алуның өстенлекле хокукыннан файдаланалар. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырыла:

3.1.1. Гариза биргән көнгә арендага бирелә торган мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, әлегә бүлекнең 3.2 пунктында каралган очрактан тыш, өзлексез ике һәм аннан күбрәк ел дәвамында була;

3.1.2. Арендалана торган мөлкәтне алу-сату шартнамәсе төзелгән көнгә яисә әлеге бүлекнең 3.2 пункты буенча - гариза биргән көнгә мондый мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч юк;

3.1.3. Арендага бирелә торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелмәгән, моңа әлеге бүлекнең 3.2 пунктында каралган очрак керми;

3.1.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә КЭС турындагы белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган

3.2. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә вәкаләтле органга жибәрергә хокуклы, түбәндәге шарт белән:

3.2.1. Гариза биргән көнгә КЭС арендага алына торган мөлкәт аның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендага шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә өч ел һәм аннан да артыграк өзлексез тора;

3.2.2. Арендалана торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш ел һәм аннан да артыграк вакыт эчендә кертелгән.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукларын гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. Вәкаләтле орган, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның арендага алынган милекне сатып алуга өстенлек хокукын күздә тотат.

4.1.1. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә арендага алынган - мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле органнар әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегенә туры килгән арендаторларга әлеге карарның күчәрмәләрен, муниципаль милекне сатып алу-сату килешүләрен төзү турында тәкъдимнәр жибәрәләр (алга таба - тәкъдим) һәм арендага алынган милекне сатып алу-сату килешүләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләүләре, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турында таләпләрне.

4.1.3. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында булган һәм

арендага бирелә торган зат тарафыннан күчемсез милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын ала, әлеге затка, әлеге мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим жиһәрә, бу мөлкәтнең бәясен "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм, мөлкәт өчен түләүле бурыч, штрафлар (штрафлар, пенялар) түләмәү һәм аның мондый таләбе күләмен күрсәтеп, аның базар бәясен сату-алу турында тәкъдим итә.

4.1.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануға КЭС ризалык биргән очракта, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.1.5. Әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән срокның барышы, суд карары законлы көченә кергән көнгә кадәр, сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар бәясе зурлығының ышанычлылығына дегъва кылу очрагында туктатыла.

4.1.6. Арендага алынган мөлкәтне сатып алу-сату килешүен төзөгәндә, билгеләнгән килешүләр нигезендә аренда хакын түләү срокларына туры китереп кертүне раслаучы документлар, шулай ук мөлкәт өчен аренда хакы буенча бурычны түләү турындагы документлар, мондый бурычны түләү турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) булу зарур (әгәр әлеге таләп КЭС тарафыннан жиһәрелгән булса).

4.1.7. Әлеге нигезләмәнең 4 бүлегендә билгеләнгән срок тәмамланганчы теләсә кайсы көнне КЭС арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.1.8. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан КЭС сатып алу рөхсәт ителми.

4.2. КЭС Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә хокуклы:

4.2.1. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда вәкаләтле органның баш тартуы, шулай ук арендагана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылу турында карар кабул итү өлешендә аның эшләмәве;

4.2.2. Сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хакы зурлығының дөреслеге.

4.3. КЭС арендага бирелә торган милекне сатып алуға өстенлекле хокукны югалта:

1) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан мизгелдән;

2) КЭС арендага алынган мөлкәтне сатып алу-сату килешүе проектың алганнан соң утыз көн узгач, әлеге шартнамәнең 4.1.5 пункты нигезендә әлеге

срокның агымын туктатып тору очраklarыннан тыш, әлеге Шартнамә КЭС тарафыннан күрсәтелгән сroкка имзаланмаган очракта;

3) КЭС шартларын бозу сәбәпле, арендага алынган милекне сатып алу-сату килешүе өзелгәннән соң.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә әлеге нигезләмәнең 4.3 п. билгеләнгән нигезләрдә, вәкаләтле орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларыннан файдалану өлешендә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарға үзгәрешләр кертү хақында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.4.1. Әлеге нигезләмәнең 1 яисә 2 п. 3 абзацында каралган нигезләрдә арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан КЭС, аңа карата вәкаләтле орган тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгән, арендага алына торган мөлкәтне шушы гаризаны биргән көнгә (әлек шушы субъект аны сатып алуға өстенлекле хокукы югалткан) аның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында шундый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә торган булса, аны вәкаләтле органга гариза жибәрергә хокуклы.

4.5. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яқлар әлеге нигезләмәнең 3 п. пунктында билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслай.

5. Арендатор тарафыннан сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алына торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

5.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчемсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә бер үк өлештә айлык яисә квартал саен түләүне кичектереп тору юлы белән башкарыла. Мондый мөлкәт өчен өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда түләүне кичектерү сroгы биш елдан да кимрәк билгеләнә.

5.2. Арендалана торган мөлкәткә түләү (бер үк вакытта яисә өлешләп түләү) тәртибен, шулай ук әлеге статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп түләү сroklarын сайлап алу хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшқуарлык субъектына карый.

5.3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага бирелә торган милекне сату турында игълан бастырып чыгару датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

5.4. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алуучының карары нигезендә вакытыннан алда гамәлгә ашырыла.

5.5. Арендага бирелә торган мөлкәт өлешләп кенә арендатор тарафыннан сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатуучының залогында тулысынча түлэгәнче тора. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә элекке кагыйдәне куллану турында шартлары әһәмиятсез.

5.1. Кече яки урта эшмәкәрлек субъекты арендага алынган милекне өлешләп түләүгә сатып алган очракта, сатуучы кече яки урта эшмәкәрлек субъекты мөрәҗәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә 2020 елда жирле үзидарә органы тарафыннан «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрена 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә Россия Федерациясе субъекты һәм (яки) муниципаль берәмлеге территориясендә югары эзерлек режимын яки гадәттән тыш хәл кертү турында Карар кабул ителгәнче төзелгән күчмә милекне сатып алу-сату шартнамәсенә өстәмә килешү төзәргә тиеш. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләргә алты айдан унике айга кадәр кичектерүне (алга таба - кичектерүне) күздә тотарга тиеш. “Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектлары арендаый торган күчмә мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 өлешендә каралган процентлар түләү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү бирелгән чорда күчәрелми. Күчмә милекне сату-алу шартнамәсендә башта арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түлэгән өчен түләү тәртибенә һәм срокларының, шул исәптән мондый чаралар шартнамәдә каралган очракларда, кичектереп торылмау чорында, билгеләнгән кече яисә урта эшкүарлык субъектының үтәлмәвенә бәйле рәвештә штрафлар, неустойка яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый. Кичектереп тору, шул исәптән элекке өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзегән өчен кече яисә урта эшкүарлык субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми.

5.6. Арендалана торган мөлкәтне аерым яхшырту бәясенә арендага бирелә торган мөлкәтне түләү хисабына, әгәр күрсәтелгән яхшыртулар аренда бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта исәпләнә.

6. Муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерү буенча сату-алу башкару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтиҗәләре

6.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм элекке Федераль законда билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка килешүләр әһәмиятсез.

6.2. Арендага бирелә торган мөлкәтне аны сатып алу өстенлекле хокукны бозган очракта, элекке нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган КЭС сатып алу өстенлекле хокукны бозган очракта, ул арендага бирелә торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яисә

белергә тиеш вакыттан алып ике ай эчендә сатып алуучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчөрүне таләп итәргә хокуклы.

7. Күчеш нигезләмәләре

7.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукий акт белән арендага торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп торы срогы билгеләнмәгән очракта, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясында каралган арендага бирелә торган мөлкәт өчен түләүне биш елга тигез итеп бүлү срогы кулланыла.

7.2. Әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба - мөрәжәгать итүче) туры килә торган КЭС үз инициативасы белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген вәкаләтле органга жиберергә хокуклы.

7.3. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән вәкаләтле органга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлеген жиберергә хокуклы, түбәндәге шартларда

1) КЭС гариза биргән көнгә арендага алынган милек аның вакытлыча милкендә һәм (яки) вакытлыча файдалануында өч һәм аннан да күбрәк ел дәвамында мондый милекне арендага килешүенә яки килешүләренә ярашлы рәвештә тора;

2) арендага торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш һәм аннан да күбрәк ел дәвамында кертелгән.

7.4. Гаризаны алганда вәкаләтле органнар түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендага торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләү буенча шартнамә төзүне гариза алган көннән алып ике ай эчендә тәмин итәргә;

2) арендага торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендага торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә жиберергә.

7.5. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яки) арендага алына торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә гаризада күрсәтелгән таләпләргә закон нигезендә туры килмәсә, вәкаләтле орган әлеге Нигезләмә нигезендә, әлеге гаризаны алган көннән утыз көн эчендә арендагана торган мөлкәтне бирүдән баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, арендаторга кире кайтара.