



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.03.2023

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 698

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 06 июлендәге 1218 номерлы карары белән расланган, 2019-2023 елларга Зеленодольск муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр керту турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы карары нигезендә, 2019-2023 елларга Зеленодольск муниципаль районнда авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау суммасын тулыландыру һәм аныклау максатында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 06 июлендәге 1218 номерлы карары белән расланган 2019-2023 елларга Зеленодольск муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программага (2021 елның 14 сентябрәндәге 2232 номерлы карары редакциясендә) үзгәреш кертергә, ә атап әйткәндә, аны кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге начальнигына Интернет челтәрәндә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталына (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), массакуләм мәгълүмат чаралары «Зеленодольская правда» һәм «Яшел Үзән» гәзиталарында бастырып чыгаруны урнаштыру юлы белән тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житөкче вазыйфасын башкаручы



 А.В. Старостин

Кушымта
Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма
комитетының карарына
кушымта

**ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЕНЧА
2019-2023 ЕЛЛАРГА АВАРИЯ ХЭЛЕНДӨГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН
ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА
МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА**

Программа паспорты

Программаның исеме	2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)						
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак фондының яшәү өчен яраксызлыгын тотрыклы киметүне тәэмин итү» федераль проектын тормышка ашыру; «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон); «2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 19 июлендәге 588 номерлы карары редакциясендә)						
Программаны төп эшләүче	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты						
Программаның төп чараларын үтәүче	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты						
Программаның максаты:	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә) авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчәрүне финанс һәм оештыру белән тәэмин итү						
Программаның бурычлары	Авария хәлендә дип танылган һәм, сүтелергә һәм реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан гражданны күчәрү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә); Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрү өчен шартлар тудыру						
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2019-2023 еллар, шул исәптән: 2019 ел этабы-2020 елның 31 декабренә кадәр; 2020 ел этабы-2021 елның 31 декабренә кадәр; 2021 ел этабы-2022 елның 31 декабренә кадәр; 2022 елның этабы - 2023 елның 31 декабренә кадәр. 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә.						
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганакалары	Финансл	Программаны тормышка ашыру еллары					
	ау чыганакалары	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	Тормышка ашыру чорында барлыгы
	Муницип	-	-	-	-	64 704,00 сум	64 704,00 сум

	аль бюджет						
	Федерал ь бюджет	-	-	-	-	-	-
	Республ ика бюджеты	-	-	-	-	1 164 672,00 сум	1 164 672,00 сум
	Фонд	-	-	-	-	5 241 024,00 сумнарда	5 241 024,00 сум
	Барлығы	-	-	-	-	6 470 400,00 сум	-
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләре һәм нәтижәлелек күрсәткечләре	Төп чаралар нәтижәләрен бәяләү индикаторлары программаның 1 нче кушымтасында китерелгән. Программа үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре Программага 5 нче кушымтада китерелгән						
Программаны тормышка ашыруны контрольдә тотуны оештыру системасы	Программаны гамәлгә ашыруны гомуми контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты гамәлгә ашыра; Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы программаны башкаручылар белән үзара бәйләнешне, Программа чараларын тормышка ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра						

I. Проблеманың эчтәлегенә һәм аны программа методлары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Зеленодольск муниципаль районы дәүләт торак сәясәте мәсьәләләренең берсе-гражданның өчен торак алу мөмкинлеген, анда яшәү өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар тәэмин итә торган торак өлкәсе тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту хокукын тормышка ашыруны тәэмин итү.

Программада аварияле торак фонды дигәндә күпфатирлы йортларда торак урыннары жыелмасы аңлашыла, алар 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә аларны файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган.

2017 елның 01 гыйнварына кадәр Зеленодольск муниципаль районында 1 КФЙ авария хәлендә дип танылды, ул шәхси милектә булган 256, 8 кв.м майданлы 9 бинаны үз эченә ала.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннары мөстәкыйль рәвештә хәзерге вакытта сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә бюджетында гражданны күчерү өчен житәрлек акчалар булмау каршылык тудыра.

Өлегә программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү өчен Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хәлэндәге дип танылган авария хәлэндәге КФЙлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру тәэмин итү тора, шул ук вакытта Зеленодольск муниципаль районы федераль закон белән билгеләнгән 185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәэмин итә.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә файдалану процессында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлэндә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлар исемлегенә (әлеге йортлардан гражданны күчерү өчен Программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла) Программаның 2 нче номерлы кушымтасында бирелгән.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- авария хәлэндә дип танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан гражданны күчерү;
- гражданны авария хәлэндәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру.

Программа 2019 елдан 2023 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары 1 нче кушымтада китерелгән.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Авария хәлэндәге торак фондыннан гражданны күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы исәбеннән **6 470 400,00 сум** тәшкит итәчәк, шул исәптән акчалар:

Республика бюджетыннан - 1 164 672,00 сум;

Муниципаль бюджеттан - 64 704,00 сум;

Фондтан - 5 241 024,00 сум.

Программаны финанслау чаралары күләме Программага кертелгән, эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле, авария хәлэндә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган, күпфатирлы йортлар исемлегенә, гражданны бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырыла торган бәя күләме, Программага кертелгән авария хәлэндәге күпфатирлы йортларда гражданны (юридик затлар) милкәндә булган һәм алардан алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырыла торган сатып алу бәясе күләме, шулай ук Программаның 4 нче кушымтасында каралганча, гражданны күчерү ысуллары белән билгеләнә.

2019-2023 елларга авария хәлэндәге торак фондыннан гражданны күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Сатып алу өчен бер квадрат метр бәясе Россия Федерациясә Торак кодексының 32 статьясындагы 7нче өлешә нигезендә билгеләнә. Сатып алына торган торак өчен түләү күләме турында бәхәс барлыкка килгәндә, торак урынының базар бәясе «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлндәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе якларның муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак урын милекчәсе арасында төзелә торган килешүе нигезендә яисә, милекченең Программа шартлары белән килешмәгәндә, муниципаль ихтыяжлар өчен мөлкәт суд тәртибендә тартып алынган очракта, суд карары буенча үзгәргә мөмкин.

Авария хәлендәге торак фондының торак биналарын яллаучыларга Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясына ярашлы рәвештә барлык муниципаль берәмлекләрдә торак биналар бирелә.

Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган жирле бюджет акчалары түбәндәгеләргә тотыла:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктында күрсәтелгән КФЙ, шулай ук торак йортларда (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган КФЙда) торак урыннар сатып алуга һәм мондый йортлар төзүгә, шул исәптән гражданнарга социаль наем шартнамәсе, яки социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, яисә торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү максатларында авария хәлендәге торак фондыннан күчәнү сәбәплә маневр фонды, яки авария хәлендәге торак фондының торак бинасы хужасы белән килешү буенча;

авария хәлендәге торак фондына кергән торак урыннары милекчәлегендә булган гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 нче өлешенә ярашлы рәвештә алынган торак урыннары өчен түләү.

IV. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Муниципаль заказчы программа чараларын уртак финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, Программа башкаручылары белән планлаштыруны, үзара хезмәттәшлекне оештыра, Программа чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияли һәм тикшереп тора.

Программаны башкаручы Программа чараларын тормышка ашыру, аларның ахыргы нәтижәләре, бүлөп бирелә торган финанс чараларыннан максатчан файдалану өчен җавап тота һәм түбәндәгеләрне тәэмин итә:

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслауны;

- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;

- муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация һәм алга таба мониторинг үткәрүне;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрүгә юнәлдерелгән чараларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;

- гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан социаль наем шартнамәләре яисә торак урынын милеккә тапшыру турындагы килешү буенча күчәрүгә бәйлә рәвештә бирүне;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны контрольдә тотуны.

Программаны гамәлгә ашыруны гомуми житәкчәлек һәм контрольдә тотуны Программаның муниципаль заказчысы гамәлгә ашыра, ул Программаны гамәлгә ашыру һәм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында Фондка билгеләнгән срокларда хисап бирә.

Зеленодольск муниципаль району буенча
2019-2023 елларга авария хәләндәге
торак фондыннан гражданны күчәрү
буенча муниципаль адреслы программага
1 нче кушылта

**Зеленодольск муниципаль району буенча
2019-2023 елларга авария хәләндәге торак фондыннан
гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программаның
төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары**

Программаның үтәләше күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаның үтәләше нәтижәсендә ирешелгән
1	2	4
2019-2023 елларга авария хәләндәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчәрелгән халык саны	кеше	16
Программага кертелгән авария хәләндәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчәрелгән халык өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында әлегә йортларда яшәүчеләр күчәрелгән авария хәләндә дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	1
Программаны үтәү кысаларында әлегә йортларда яшәүчеләр күчәрелгән авария хәләндәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны тормышка ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган бүлмәләр буенча азат ителгән бүлмәләрнең гомуми саны (наем, сатып алу буенча суммада һәм алмашу буенча берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	данә	Гомуми мәйданы 256, 8 кв. метр булган 9 бүлмә
Программаны үтәү кысаларында күчәрелгән авария хәләндәге барлык күпфатирлы йортларга карата, алардан файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле, 2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәләндә дип танылган һәм сүтелергә тиешле авария хәләндәге күпфатирлы йортларның өлеше	процент	100

Зеленодольск муниципаль районы
 буенча 2019-2023 елларга авария
 хәләндәге торак фондыннан
 гражданнарны күчерү буенча
 муниципаль адреслы программага
 2 нче кушылта

Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йорт адресы	Йортны файдала нуга тапшыру елы	Күп фатирлы йортны авария хәләндә дип тану датасы	2023 елның 31 декабрәне кадәр авария хәләндәге торак фонды турында белешмәләр		Күчәрүне темамлау датасы	Күп фатирлы йортның тезелеш майданы, кв.метр	Авария хәләндәге күп фатирлы йорт өчен жир кишәрлеге формалаштыру турында мөгълүмат		
				Майдан ы, кв. метр	Кеше саны			Жир кишәрлеге енең майданы кв.метр	Жир кишәрлеге кадастр номеры	Жир кишәрл егенә характе ристика (бер йортка формал аштыры лган, формал аштыры лмаган)
Зеленодольск муниципаль районы	Большие Ключи авылы, Волостнов ур., 2А	1962	15.12.2016	256,80	16	31.12.2023	273,40	333,00	16:20:050105:1 17	Бер йортка формал аштыры лган

Зеленодольск муниципаль
районы буенча 2019-2023
елларга авария хәлендәгә
торак фондыннан
гражданнарны күчерү
буенча муниципаль
адреслы программага
3 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнарны авария хәлендәгә дип танылган авария хәлендәгә торак фондыннан күчерү буенча
чараларны гамәлгә ашыруның күчерү алымнары планы

Муниципаль берәмлекнең исеме	Торак биналарның һәм мейданың барлыгы	Күчерү чараларының бәрсә барлыгы	Торак урынын сатып алуга бөйлә булмаган күченү гамәлләре		Торак урынын сатып алуга (төзүгә) бөйлә гамәлләр		
			шул исәптән	шул исәптән	шул исәптән	сатып алынган (төзелгән) торак биналардан алга таба файдалану	
барлыгы	торак урыныннан милекчеләренә алына торган торак урыныннан өчен түләү һәм субсидияләр бирү	төзелеш территориясен үстерү һәм территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр	ирекле торак фондына күчү	гражданнарга даими яшәү өчен ирекле торак фондының торак урыныннан яраклы халәتكә китерү	Йортлар тезелердә	Йортлар тезелердә	Йортлар тезелердә
			барлыгы	барлыгы	барлыгы	барлыгы	барлыгы

Зеленодольск муниципаль
районы буенча
2019-2023 елларга авария
хәләндәге торак фондыннан
гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы
программага
5 нче кушылта

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр авариялә дип танылган авария хәләндәге торак фондыннан гражданның күчәрүнең
планлаштырыла торган күрсәткечләр**

Муниципаль берәмлек исеме	Урнашу мөйданы							Күчәрелә торган кешеләр саны, кеше							
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Барлыгы
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше
Зеленодольск муниципаль районы буенча барлығы	x	x	x	0,00	256,80	x	x	x	x	x	0	16	x	x	16