



РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.03.2023 ел

Менделеевск ш.

№186

«Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы»
муниципаль берәмлегенә
муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртибе һәм
шартлары турында нигезләмәгә
үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 5 декабрендәге 512-ФЗ Федераль закон, «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм мөлкәти мөнәсәбәтләренә жайга салу үзенчәлекләрен билгеләү турында» 2022 елның 14 июлдәге 320-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм норматив-хокукый актыны гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2019 елның 30 декабрендәге 240 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1.1. Нигезләмәнең 2 бүлегенә 2.4 пункты түбәндәге редакциядә үзгәртүгә һәм баян итүгә:

«2.4. Арендалана торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшқуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.».

1.2. Нигезләмәнең 5 бүлегенә 5.1.1 пунктындагы 3 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртүгә һәм баян итүгә:

«- юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик затның мөһере (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе кул куйган хат);».

1.3. Нигезләмәнең 5 бүлегенең 5.6 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«5.6. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган барлык документлар битләре яисә әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дөгъвачы мөһере белән (мөһер булганда) (юридик зат өчен) беркетелгән һәм дөгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.»

1.4. Нигезләмәнең 9 бүлегенең 7 пункттындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«б) «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 пункттының икенче абзацында билгеләнгән очракта, физик затның яисә юридик затның - сату жиңүчесенең исеме, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме.

1.5. Нигезләмәнең 9 бүлегенең 9.1 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«9.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматтан затларның чикләнгән даирәсеннән ирекле файдалана алу мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнары (программалары), муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, муниципаль мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары турындагы мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык хисаплар урнаштыруны үз эченә алган чаралар аңлашыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә рәсми сайт Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайты булып тора. Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмат өстәмә рәвештә "Интернет" челтәрендәге сайтларда урнаштырыла."

1.6. Нигезләмәнең 11 бүлегенең 11.4 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«11.4. Дәүләт яки муниципаль милекнең бәясә турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату барышында ачык белдерелә. Сатулар нәтижәләре буенча аукционда жиңүче белән килешү төзелә.

Аукционда катнашуга гаризаны аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган бер генә зат биргән очракта, килешү дәүләт яки муниципаль милекне сатуның башлангыч бәясә буенча шундый зат белән төзелә.

Аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат аукцион шартнамәсә төздән баш тарткан очракта аукцион узмаган дип таныла.»;

1.7. Нигезлэмэненц 11.7 пункттын түбэндэге редакциядэ үзгэртергэ һәм бэян итэргэ:

«11.7. Аукционда катнашу өчен дэгъвачы түбэндэге күлэмдэ задатка керте:

дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бэянең 20 проценты һәм 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк өлеше;

Дәүләт яки муниципаль милекне сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бэянең 10 проценты һәм ул 100 миллион сумнан да ким.

Мэгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәткә задатка керүне раслаучы документ әлеге сәттан өзөмтә була»;

1.8. 11 пунктның 11.9 пунктчасын үзгэртергэ һәм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«11.9. Дэгъвачы аукционда катнашучы дип танылганчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хоуклы. Дэгъвачы билгеләнгән тәртиптә гариза биргән очракта, дэгъвачыдан кергән бурыч гаризаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр, гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән биш көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дэгъвачы биргән очракта, гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән соң, задаткалар аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.»

1.9. пункт 11.11. Нигезләмәләрне үзгэртергэ һәм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ: «11.11.Нигезлэмэненц 11.4 пунктында билгеләнгән аукционда катнашучыны жиңүче яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган жиңүчегә яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка хәбәрнамә жибәрелә аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне."

1.10 Нигезлэмэненц 11.12 пункттын үзгэртергэ һәм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ: «11.12. 11.4 пунктында билгеләнгән аукцион жиңүчесе яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган кеше баш тарткан очракта. сату-алу шартнамәсененц билгеләнгән срогында задаткалар аңа кайтмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә төзү хоукын югалта.»;

1.11. Нигезлэмэненц 11.13 пункттын үзгэртергэ һәм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ: «11.13.задаткалар суммасы аукционда катнашучыларга кире кайта, моңа аның жиңүчесе яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат керми, аукционга йомгак ясау датасыннан биш көн эчендә.»;

1.12. Нигезлэмәләненц 12.4 пункттын түбэндэге редакциядэ үзгэртергэ һәм бэян итэргэ:

«11.14. Аукцион жиңүчесе яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционга нәтижә ясау датасыннан алып биш эш көне дэвамында сату-алу шартнамәсе төзелә.»;

1.13 Нигезлэмәләненц 12.4 пункттын түбэндэге редакциядэ үзгэртергэ һәм бэян итэргэ:

«12.4. Сатуда катнашу өчен, ачыктан-ачык тәкъдим ярдәмендә дэгъвачы түбэндэге күлэмдэ задатка керте:

дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бэянең 20 проценты һәм 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк өлеше;

Дәүләт яки муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты һәм ул 100 миллион сумнан да ким.

Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка задатка керүне раслаучы документ бу сәхеттан өземтә булып тора ".

1.14. Нигезләмәнең 21.3 пунктндагы 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«- электр тапшыру, элементә һәм торба үткәргечләр, кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су чыгару, системалар һәм мелиорация линияләрен салу һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итәргә.»

1.15. 23 нче бүлекнең 23.5 нче пункты көчен югалтты.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: www.mendsleevsk.tatar.ru.

3.Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И.Беляев