



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

Буа шөһәре

КАРАР

№ 46/БК-к

2023 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен раслау турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 31- ТР номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлык хатына нигезләнеп, шулай ук физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача ставка, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәпләнгән срокны исәпкә алып, ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӨ:

1.Гражданның 2023 елга мохтаж дип тану турында карар кабул итү өчен максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 095 765 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 394 610 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 793 070 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 390 760 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 2 998 450 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 586 140 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 183 830 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 4 781 520 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 5 379 210 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 5 976 900 сум.

1.2. гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 28 442 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 18 099 сум.;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен – 15 514 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күләмнәрдән файдаланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакирҗанов

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы.

1. Базар бәясенәң һисап күрсәткече:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - һисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнәң бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе 33 205 сум тәшкәл итә.

1.1) ялгыз яшәүче граждандар өчен:

$$СЖ = 33205 \times 33 = 1\,095\,765 \text{ сум.};$$

1.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 42 = 1\,394\,610 \text{ сум.};$$

1.3) өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 3 = 1\,793\,070 \text{ сум.};$$

1.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 4 = 2\,390\,760 \text{ сум.};$$

1.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 5 = 2\,988\,450 \text{ сум.};$$

1.6) алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 6 = 3\,586\,140 \text{ сум.};$$

1.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 7 = 4\,183\,830 \text{ сум.};$$

1.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 8 = 4\,781\,520 \text{ сум.};$$

1.9) тугыз кешелек гаилә өчен

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 9 = 5\,379\,210 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 33205 \times 18 \times 10 = 5\,976\,900 \text{ сум.}$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) – $8,5\% / 12 = 0,708$;

КП - гомуми саны түләүләр буенча кредит дәвамында кредит (ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,095\,765 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 28\,442 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,394\,610 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 18\,099 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,793\,070 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,390\,760 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,988\,450 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 3\,586\,140 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,183\,830 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,781\,520 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.9) тугыз кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 5\,379\,210 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 9) = 15\,514 \text{ сум.};$$

2.10) ун кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 5\,976\,900 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 10) = 15\,514 \text{ сум.}$$