



.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2023 елның «13» мартаиннан

№ 61

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының маневрлы торак фонды һәм муниципаль маневрлы торак фондын төзү турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерацииндә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациисе Хөкүмәтененең «Торак урынны максуслаштырылган торак фондына һәм максуслаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә керту қагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, Россия Федерациисе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Торак урыннардан файдалану қагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маенданы 292/пр номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Күшымтада бирелгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының маневрлы торак фонды һәм муниципаль маневрлы торак фондын төзү турындагы нигезләмәне расларга.
2. Каарга 1 нче күшымта нигезендә маневр фондының торак урынына типлаштырылган найм шартнамәсен расларга.
3. Каарга 2 нче күшымта нигезендә маневрлы торак фонды булдырырга.

4. Элеге каарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

5. Элеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәккәс



P.P. Фасахов

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2023 елның «13» мартаиннан  
61 номерлы каары белән  
расланган

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының маневрлы торак фонды һәм муниципаль маневрлы торак фондының төзү турында  
нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы каары белән расланган торак урынын максуслаштырылган торак фондына һәм маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә керту кагыйдәләре, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы каары белән расланган торак урыннардан файдалану кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы маневрлы фондының (алга таба - маневрлы фонды) торак урыннарын формалаштыру, бирү һәм алардан файдалану тәртибен билгели.

1.3. Маневрлы фонд - ул торак урыннары түбәндәгеләргә вакытлыча һәм дайми яшәү өчен билгеләнгән максуслаштырылган торак фондының бер төре:

социаль наем шартнамәләре нигезендә биләгән торак урыннары урнашкан йортны капиталь ремонтлауга яки аны реконструкцияләүгә бәйле буларак, гражданнарга;

мөрәжәгать итү нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарны, әгәр мөрәжәгать иткән вакытта мондый торак урыннары алар өчен бердәнбер булса, кредитны яисә максатчан зaim средстволарын кире кайтаруны тәэмин итүгә салынган банк яисә башка кредит оешмасы кредиты яисә юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алууга бирелгән максатчан зaim акчалары исәбеннән сатып алынган бу торак урыннарына түләттерү нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарга;

бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәл аркасында яшәү өчен яраксызга әверелгән гражданнарга;

законнарда каралган очраклардагы башка гражданнарга.

1.4. Маневрлы фонд күпфатирлы йортларда (фатирларда) һәм башка торак биналардагы гражданнарның дайми яшәве өчен яраклы (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә җавап бирергә)

булган торак урыннардан торырга мөмкин, жирлек шартларына карата төзекләндерелергә мөмкин.

1.5. Маневрлы фонд Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районның муниципаль милектәге буш торак урыннарыннан төзелә

1.6. Маневрлы торак фонды составына кертелгән маневр фондның торак йортлары һәм торак урыннары хосусыйлаштырылырга, алмашырга, буленергә, наемга тапшырылырга тиеш түгел.

1.7. Торак урыннарын маневрлы торак фондына кую өчен маневрлы торак фондның көртү һәм әлеге фондтан төшереп калдыру Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карагы белән расланган торак урынын махсуслаштырылган торак фондның көртү кагыйдәләре белән билгеләнгән тәртип һәм таләпләрне үтәп гамәлгә ашырыла.

1.8. Торак урыннарын маневрлы торак фондның көртү (төшереп калдыру) турында карап проектын әзерләү, мондый торак урыннарын маневрлы фондка көртү һәм мондый торак урыннарын бирү Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районаны Башкарма комитеты каршында Торак комиссиясе тарафыннан башкарыла.

1.9. Маневрлы фондның торак урыннарын исәпкә алу Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районаны Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Маневрлы фондка караган биналар белән идарә итү Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районаны Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.11. Маневрлы фондның торак биналарына кертелүче гражданнарны теркәү дайми яшәү урыны буенча саклана. Маневрлы торак мәйданына гражданнарны теркәү башкарылмый.

1.12. Әлеге Нигезләмәдә җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

## 2. Маневрлы фондның торак урынын бирү нигезләре, шартлары һәм вакыты

2.1. Маневрлы фондның торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйдан исәбеннән бирелә. Бер кешегә алты квадрат метрдан кимрәк мәйданлы торак урыннар бирү гражданнарның язма ризалыгы белән генә гамәлгә ашырыла.

2.2. Маневрлы фондның торак урынын наем шартнамәсе (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карагы белән расланган маневрлы фондның торак урынына наем шартнамәсе формасы) торак комиссиясе карагы белән билгеләнгән чорга төзелә.

2.2.1. Йортны капиталь ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлеге 1.3 пунктындагы 1.3.1 пунктчасында курсәтелгән гражданнар белән әлеге шартнамә төзегәндә).

2.2.2. Торак урыннарын мәжбүри түләттерү белән мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданнар белән исәп-хисаплар беткәнчे (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлеге 1.3 пунктындагы 1.3.1 пунктчасында курсәтелгән гражданнар белән әлеге шартнамә төзегәндә).

2.2.3. Гадэлтэн тыш хэллэр аркасында яшэү өчен яраксыз булган бердэнбер торак урыны Россия Федерациисе Торак кодексында, башка федераль законнаарда каралган тэртиптэ, йэ аларга дэүлэт яки муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирүгэ кадэр Россия Федерациисе Торак кодексында каралган очракларда һэм тэртиптэ гражданнаар белэн исэп-хисап ясау тэмамланганчы (элеге Нигезлэмэнц 1 бүлэгэ 1.3 пунктындагы 1.3.1 пунктчасында күрсэтелгэн гражданнаар белэн элеге шартнамэ төзегэндэ);

2.2.4. Законнаар белэн билгелэнгэн (элеге Нигезлэмэнц 1 бүлэгэнц 1.3.4 пунктындагы 1.3.4 пунктчасында күрсэтелгэн гражданнаар белэн мондый шартнамэ төзегэндэ).

2.3. Маневрлы фондныц торак урынын наемга алу турында төзелгэн шартнамэнц вакыты тэмамлану элеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

2.4. Нигезле сэбэплэр булганда маневрлы фондныц торак урынын наемга алу турындагы шартнамэнц гамэлдэ булу вакыты Торак комиссиясе каары нигезендэ озайтылырга мөмкин.

2.5. Маневрлы фондныц бушаган торак урыннарына гражданнаар элеге Нигезлэмэдэ билгелэнгэн тэртиптэ урнаштырыла.

### 3. Маневрлы фондныц торак урынын наемга алу шартнамэсэ буенча торак урыннаар бирү тэртибе

3.1. Маневр фондныц торак урынын наем шартнамэсэ буенча исэпкэ алу һэм торак урынны бирү турындагы мэсъэлэне карау өчен гражданнарага түбэндэгэ документларны тапшырырга кирэк:

1) гайлэнц балигъ булган барлык өгъзалары тарафыннан имзаланганд шэхси гариза;

2) гариза бирүченең һэм гайлэ өгъзаларыныц шэхесен раслаучы документларныц күчermэлэрэ (паспорты яисэ аны алмаштыручы башка документ);

3) гариза бирүченең туганлык мөнэсэбэтлэрэн раслаучы документлар (никах теркөү турында таныклык, аерылышу турында таныклык, туу турында таныклык);

4) йорт кенэгэсеннэн өзөмтэ;

5) гариза бирүче һэм аныц гайлэ өгъзалары билэгэн торак бинадан файдалану хокукуын раслый торган документлар;

6) бу торак бина өчен түлэту белэн мөрэжэгать иту нэтижэсендэ торак урынын югалту фактын раслый торган документлар (элеге Нигезлэмэнц 1 бүлэгэнц 1.3 пунктыныц 1.3.2 пунктчасында күрсэтелгэн гражданнаартарафыннан тапшырыла);

7) гадэлтэн тыш хэллэр нэтижэсендэ торак урыныныц яшэү өчен яраксыз хэлдэ булу фактын раслый торган документлар (элеге Нигезлэмэнц 1 бүлэгэнц 1.3 пунктыныц 1.3.2 пунктчасында күрсэтелгэн гражданнаартарафыннан тапшырыла);

8) гражданның, шулай ук аның гайләсeneң балигъ булган барлык әгъзаларының аларның шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә hәм алардан файдалануга язма рәвештә ризалыгын;

9) карап кабул иту өчен кирәkle башка документлар.

Гражданның, шулай ук аның гайләсeneң балигъ булган барлык әгъзаларының шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә hәм алардан файдалануга язма рәвештә ризалыгы булмау маневрлы фондның торак урынын бирү турындагы гаризаны караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктының 2 hәм 3 пунктчаларында күрсәтелгән документлар оригиналларын курсәтеп, күчермәләрдә тапшырыла.

Исәпкә алу (торак урын бирү) турында гариза биргән гражданинга документларын кабул иту турында расписка бирелә.

3.2. Гражданнар тарафыннан бирелгән гаризалар аларның гаризаларын теркәгән көннән соң 10 көн эчендә карала. Мөрәҗәгать итүчене маневрлы фондның торак бинасына мохтаж буларак исәпкә алу яисә тисәпкә алудан баш тарту турындагы мәсьәлә Торак комиссиясендә карала.

3.3. Маневрлы фондның торак урыннарына мохтаж гражданныны исәпкә кую hәм гражданга маневрлы фондның торак урынын бирү турындагы карап курсәтелгән документлар тапшырылган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш.

3.4. Маневрлы фондның торак урыннарын бирелүгә мохтаж гражданныны исәпкә алудан баш тарту турындагы карап түбәндәгө очракларда кабул ителә:

1) әлеге Нигезләмәдә каралган документлар тапшырылмаганда;

2) әлеге Нигезләмәнең 3.1 п. нигезендә маневр фондның торак урынын бирүгә тиешле гражданнының хокукуын расламый торган документлар тапшырылганда;

в) маневрлы фондның буш торак урыннары булмаганда.

3.5. Гражданнарга маневрлы фондның торак урыннарын бирү Торак комиссиясе каары hәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы каары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы каары нигезендә гражданнарга маневрлы фондтагы торак урыннарын бирү турында гражданин белән маневр фондның торак урынын наемга бирү шартнамәсе төzelә.

4. Маневр фондның торак урынын наемга бирү шартнамәсен куллану

4.1. Маневр фондның торак биналарыннан файдалану, гражданинга торак коммуналь хезмәтләр курсәтү, аларны тоту тәртибе регламентлана: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы каары белән расланган Россия Федерациясе Торак кодексының 17 статьясындагы 4 пункты, Торак урыннарыннан файдалану кагыйдәләре, 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы каары белән расланган маневрлы фондның торак урынын наемга бирүнен типлаштырылган шартнамәсе нигезендә, ул .

4.2. Яллаучы гражданнар һәм аларның гайлә әгъзалары маневрлы фондның торак биналарын яшәү өчен генә кулланырга, торак урынының сакланышын тәэммин итәргә һәм аны тиешле хәлдә тотарга тиеш.

4.3. Бер бүлмәдән (фатирдан) икенчесенә рөхсәтsez күчү, шулай ук маневрлы фондның торак урынын наемга бирү шартнамәсенә кертелмәгән затларны керту рөхсәт ителми.

4.4. Гражданнарның дайми яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсе маневр фондның торак бинасына күчергәндә өзелми, шул ук вакытта гражданнар әлеге шартнамә буенча вазыйфаларны үтәүдән элекке яшәү урынына күченгән яисә башка торак урыны биргән вакытка кадәр азат ителә.

4.5. Торак законнарында каралган нигезләрдә маневрлы фондның торак урынын наемга бирү шартнамәсе туктатылган яисә өзелгән очракта, әлеге торак урыннарын биләгән гражданнар аларны 10 көн эчендә азат итәргә тиеш.

## 5. Маневрлы фондның торак урыннан файдаланган өчен түләү

5.1. Маневрлы фондның торак бүлмәләренә урнашкан гражданнар билгеләнгән тәртиптә торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш. Маневрлы фондта яшәүче гражданнар өчен торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүнең күләме гамәлдәге бәяләр һәм тарифлар буенча билгеләнә һәм муниципаль торак фонды яллаучылары өчен яшәү өчен түләү күләменнән арта алмый.

5.2. Маневрлы фондның торак урыннарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча гамәлдәге законнарда каралган ташламаларга хокуклы.

## 6. Маневрлы фондның торак урынына наем шартнамәсен өзү һәм туктату, маневр фондының торак урыннарынан күчерү өчен нигезләр

6.1. Маневрлы фондның торак урынына наем шартнамәсе яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзелргә мөмкин.

6.2. Маневр фондының торак урынын яллаучы маневр фондның торак урынына наем килешүен теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

6.3. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гайлә әгъзалары тарафыннан маневр фондның торак урынын наем шартнамәсе буенча йөкләмәләр үтәлмәгәндә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 83 статьясында каралган башка очракларда наемга бирученең таләбе буенча суд тәртибендә өзелргә мөмкин.

6.4. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе торак урынын югалту (жимерү) яисә Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка нигезләрдә туктатыла.

6.5. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсен туктату өчен әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында билгеләнгән маневр фондның торак урынына наем шартнамәсе срокы тәмамлану нигез була.

6.6. Маневрлы фондның торак урынына найм шартнамәсе өзелгән яки туктатылган очракта, яллаучы һәм аның гайлә әгъзалары әлеге Нигезләмәдә

каралған нигезләр барлықка килү датасыннан 10 календарь көн эчендә маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча алып торған маневр фондының торак бинасын азат итәргә тиеш.

Маневрлы фондының торак бинасын азат итүдән баш тарткан очракта курсәтелгән гражданнар, Россия Федерациясе Торак кодексында каралған очраклардан тыш, башка торак урыннар бирелмичә суд тәртибендә күчерелергә тиеш.

## 7. Маневрлы торак фонды составына керүче торак урыннардан файдалануны тикшереп тору

7.1. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе шартларының үтәлешиен тикшереп тору Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2023 елның «13» марта инан  
61 номерлы карарына  
1 нче күшүмтә

Маневрлы фондның торак урынын наемга бирү туринда  
типлештирылган шартнама

№ \_\_\_\_\_

(торак пункт атамасы) (көн, ай, ел)

(маневр фондның торак урыны милекчесенең яисә гамәлдәге затның  
аталышы \_\_\_\_\_ жирле  
үзидарә органы йә ул вәкаләт биргән башка зат,

вәкаләт бирүче документның исеме, аның датасы һәм номеры)

алга таба наемга бирүче дип аталучы, бер яктан, һәм

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба Яллаучы дип аталучы, икенче яктан, торак урыны бирү  
туриндагы "—" 20\_ел № \_\_\_\_\_ карар нигезендә.

№ \_\_\_\_\_ торак урынын бирү туринда Шартнамәне төзеделәр.

### I. Шартнамә предметы

1. Наемга бирүче \_\_\_\_\_  
урнашкан муниципаль милектәге торак урынын биләү һәм файдалану өчен  
Яллаучыга һәм аның гайлә әгъзаларына түләү нигезендә бирә  
(торак йорт, фатир яки бүлмә)

гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. метр, урнашкан

й. \_\_\_, кв. \_\_\_, анда вакытлыча яшәү өчен.

Торак урыны \_\_\_\_\_ белән бәйле рәвештә бирелгән

(йортны капиталь ремонтлау яисә реконструкцияләү,.....торак урыны  
югалу нәтижәсендә

\_\_\_\_\_ бу бинага карата түләтүләр таләп итү белән  
мөрәжәгать итү нәтижәсендә  
Гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраклы  
булмаган \_\_\_\_\_ - кирәклесен күрсәтү)

3. Торак бинасы \_\_\_\_\_ карар  
нигезендә маневрлы фондка кертелгән

(муниципаль торак фонды белән идарә итүне гамәлгә ашыручы орган исеме.

каарның датсы һәм номеры)

4. Бирелә торган торак урынның, аның техник халәтенең, шулай ук анда урнашкан санитар-техник һәм башка жиһазларның характеристикасы торак урынның техник паспортында.

5. Яллаучы белән бергә торак бинага аның түбәндәге гайлә әгъзалары урнаша:

1)

;

(Яллаучы гайлә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

2)

;

(Яллаучы гайлә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

3)

.

(Яллаучы гайлә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

II. Яллаучының һәм аның гайлә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

6. Яллаучы түбәндәге хокукларга ия:

1) торак урыннан яшәү өчен файдалануга, шул исәптән гайлә әгъзалары белән бергә;

2) күпфатирлы йорттагы гомуми милектән файдалануга;

3) торакның кагылгысызлығына һәм торак урыннан нигезсез мәхрум итепмәүгә. Федераль закон яки суд карапы нигезедә күздә тотылган тәртиптән һәм очраклардан тыш, торак бинага законнар нигезендә яшәүче гражданнарның ризалыгыннан башка беркемнең дә керергә хокуку юк. Торак урында законнар нигезендә яшәүче гражданнар Россия Федерациисе Торак кодексында һәм башка федераль законнарда күздә тотылган тәртиптән һәм нигезләрдән тыш, торак урыннан куып чыгарыла алмый яки аларның файдалану хокуку чикләнә алмый;

4) әлеге Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзүгә;

5) Россия Федерациисе Торак кодексының 159 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алуга.

Яллаучы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

7. Яллаучы бурычлы:

1) торак урыннан тиешле максатларда һәм Россия Федерациисе Торак кодексында билгеләнгән чикләрдә файдаланырга;

2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәргә;

- 3) торак урынның сакланышын тәэмін итәргө;
- 4) торак урынның тиешле халәтен сакларга. Торак урынны рөхсәтsez үзгәртеп кору яки яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;
- 5) торак урынга ағымдагы ремонт ясарга;
- 6) коммуналь хезмәтләр күрсәткән, каты көнкүреш калдыкларын чыгарган, гомуми мәлкәтне карап тоткан һәм ағымдагы ремонт эшләрен башкарған өчен айлық түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә кертергә. Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү бурычы әлеге Шартнамә төзелгән вакыттан барлыкка килә. Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен вакытында түләмәү Россия Федерациясе Торак кодексының 155 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пенялар алуға китерә;
- 7) торак урынның техник хәлен, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны тикшерү, шулай ук кирәkle эшләрне башкарған өчен торак урынга алдан килемштерелгән вакытта Наемга бирүченең вәкилен кертергә;
- 8) торак урынның яки анда урнашкан санитар-техник һәм башка жиһазлар төзек булмавы ачыкланғанда, аларны бетерү өчен кичекмәстән мәмкин булған чараптар күрергә һәм кирәк булған очракта, алар турында Наемга бирүчегә яисә тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;
- 9) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, янғын куркынычсызлығы таләпләрен, санитария-гигиена, экология һәм законнарын башка таләпләрен үтәүне исәпкә алып, торак урыннан файдаланырга;
- 10) әлеге Шартнамә өзелгәндә яки тұктатылғанда торак бинаны азат итәргә. Торак урынны азат итүдән баш тарткан очракта, Яллаучы һәм аның гайлә әгъзалары суд тәртибендә чыгарылырга тиеш;
- 11) торак урынны азат иткәндә аны өч көн эчендә Наемга бирүчегә тиешле хәлдә тапшырырга, Яллаучы ясамаган һәм аның вазыйфасына кергән торак урынның ағымдагы ремонтының бәясен түләргә, шулай ук торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны түләргә.

Торак урынны яллаучы законнарда каралған башка бурычларны үти.

8. Торак урынны яллаучының торак урынны алмаштырырга, шулай ук аны поднаемга тапшырырга хокукуы юк.

9. Яллаучының гайлә әгъзалары торак урыннан Яллаучы белән беррәттән файдалану хокукуна ия һәм әлеге Шартнамә буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

10. Яллаучы гайләсeneң юридик хокуклы әгъзалары Яллаучы белән әлеге Шартнамәдән килеп чыга торған йөкләмәләр буенча уртак җаваплылыкка ия.

11. Әгәр гражданин Яллаучының гайлә әгъзасы булудан тұктаса, ләкин торак урында яшәвен дәвам итсө, аңарда Яллаучыдагы һәм аның гайлә әгъзаларындагы кебек хокуклар саклана. Әлеге гражданин үзенең әлеге Шартнамәдән килеп чыга торған бурычлары буенча мөстәкүйль рәвештә җавап бирә.

### III. Наемга бирүченең хокуклары һәм бурычлары

12. Наемга бирүче түбәндәге хокукларга ия:

1) торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертуне таләп итәргә;

2) Наемга алучы тарафыннан торак законнарын һәм әлеге Шартнамә шартларын бозу очракларында әлеге Шартнамәне өзүне таләп итәргә.

Наемга бириүче законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

13. Найм бириүче бурычлы:

1) Наемга алучыга башка затларның хокукларыннан азат булган һәм янгын куркынычсызлығы, санитария-гигиена, экология һәм башка таләпләргә жавап бирә торган һәм яшәү өчен яраклы торак урынны тапшырырга;

2) торак урын урнашкан күпфатирлы йорттагы гомуми милекне тиешле хәлдә тотуда һәм ремонт эшләрендә катнашырга;

3) торак урынга капиталъ ремонт ясарга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның вакытында кышкы шартларда файдалану өчен әзерләүдә катнашырга;

5) Наемга алучыга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итәргә;

6) әлеге Шартнамәнең 7 пункттындагы 11 пунктчасында каралган шартларны үтәп, әлеге Шартнамәдә билгеләнгән вакыт эчендә Яллаучыдан торак урынны кабул итәргә.

Наемга бириүче законнарда каралган башка бурычлар башкара.

#### IV. Шартнамәне өзү һәм туктату

Әлеге Шартнамә яклар арасындағы килешү буенча теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин.

15. Яллаучы теләсә кайсы вакытта әлеге Шартнамәне өзәргә мөмкин.

16. Наемга бириүче әлеге Шартнамәне суд тәртибендә өзүне түбәндәгә очракларда таләп итәргә мөмкин:

1) торак урын һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен яллаучы тарафыннан түләү көртмәгәндә;

2) Яллаучы яки аның гайлә әгъзалары торак урынны жимерсә яисә заарласа;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса;

4) торак урыныннан билгеләнеше буенча файдаланмаганда.

17. Әлеге Шартнамә Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очракларда суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

18. Әлеге Шартнамә түбәндәгеләргә бәйле рәвештә туктатыла:

1) \_\_\_\_\_ тәмаланганда

(Яллаучы тарафыннан йортны капиталъ ремонтлау яисә реконструкцияләү, исәп-хисаплар,

---

әлеге урын хисабына бурычын түләү нәтижәсендә

---

торак бина өчен, нәтижәдә яшәү өчен яраксыз дип танылган

:

гадәттән тыш хәлләр - кирәклесен күрсәту)

2) торак урынны югалтканда (жимерелгәндә);

3) Яллаучы вафат булганда.

4) башка нигезлэр.

Мәрхүм булган Яллаучының гайлә өгъзалары торак урыннан бина өчен тұләү, торак урыны өчен гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәу өчен яраксыз дип танылған исәп-хисаплар алу нәтижәсендә йортны төзекләндөрү яки реконструкцияләу тәмамланғанчы файдалану хокуқын саклат кала.

#### V. Шартнамә буенча тұләү

Яллаучы торак урын өчен тұләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралған тәртиптә һәм күләмдә көртэ.

#### VI. Башка шартлар

20. Әлеге Шартнамә буенча яклар арасында барлық килергә мөмкин булған бәхәсләр законнарда каралған тәртиптә хәл ителә.

21. Әлеге шартнамә 2 нөсөндө төзелгән, аларның берсе - Наемга бирүчедә, икенчесе - Яллаучыда.

Наемга бирүче \_\_\_\_\_  
(имза)

Мөһөр урыны

Яллаучы \_\_\_\_\_  
(имза)

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2023 елның «13» марта инан  
61 номерлы каарына  
2 нче күшымта

Маневрлы торак фонды

№	Объектның адресы	Гомуми мәйданы, м <sup>2</sup>	Торак мәйданы м <sup>2</sup>	Баланс бәясе, сум.
1	Яңа Чишмә ав., Буреев ур., 5 кв.4 бүлмә.		9	