

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТИМЯШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ТИМӘШ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 1 марта

№7

Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, курсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хәзмәт курсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшеру уздыру тәртибе түрүнде нигезләмәне раслау түрүнде

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары түрүнде» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы белән, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Тимәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, курсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хәзмәт курсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшеру уздыру тәртибе түрүнде нигезләмәне раслаурага (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Тимәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитетына әлеге каарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә һәм әлеге каарны башкарганда вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары белән хәзмәттәшлекне тәэмин итәргә.

3. Әлеге каарны түбәндәгә адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә: Тимәш авылы, Утыз Имәни урамы, 71Д (жирле үзидарә бинасы), Киров урамы, 26 (мәдәният йорты), нефтьүткәргечләр урамы, 20 (Ромашкино РНУ утырышлар залы), Киров урамы, 1А («Ласточка» балалар бакчасы), Лесная урамы, 20, Лесная урамы, 33, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлгөндә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырырга.

4. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Тимәш авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге башлыгы,  
Совет рәисе



Р.М.Сираев

Лениногорск муниципаль районының «Тимәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2023 елның 1 мартаңдагы 7 номерлы карары белән расланды

Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшеру уздыру тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшеру уздыру тәртибе турында әлеге нигезләмә ( алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.2. Нигезләмә тәртипне регламентлаштыра, биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру процедурасын, аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынчысызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) таләпләре нигезендә билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (кузәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла.

## 2. Биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру

2.1. Мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда Лениногорск муниципаль районының «Тимәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты - Башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яисә юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынчы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта, күрсәтелгән биналарның, корылмаларның урнашкан урыны буенча вәкаләтле органга килгән очракта уздырыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы булып техник регламентларның конструктив һәм башка объектларның ышанычлылыгы һәм куркынчысызлыгы характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карау Башкарма комитет каршында төзелэ торган комиссия тарафыннан үткөрелә.

2.5. Комиссиянең составы, аның әшчәнлеге тәртибе Башкарма комитет карары белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәрүгә комиссия эксперплар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.7. Мөрәжәгать итүче һәм бинаның, корылманың яисә аның хужасы законлы нигездә бинаны, корылманы күзәтүне уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмычча, тикшерү уздыруды катнашу өчен, тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә физик яисә юридик зат гаризасында курсәтләгән башка ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат муниципаль хокукий акт басылып чыкканнан соң биналарны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны эксперплар, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары вәкилләре карап йөргәндә түбәндәгеләр уздырыла:

- төзелеш конструкцияләренең (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэммин итү системаларының, инженер-техник тәэммин итү чeltәrlәренең һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

- бина, корылманың эксплуатация журналын тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләр даталары һәм нәтижәләре, бинаның нигезләрен, корылмаларын, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәэммин итү чeltәrlәрен һәм инженер-техник тәэммин итү системаларын, аларның элементларын, бинага, корылмага техник хезмәт күрсәту буенча башкарылган эшләр, бинаны агымдагы ремонтлау турында белешмәләр кертелә, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан бирелгән бинаны эксплуатацияләү процессында ачыкланган курсәтмәләрне бетерү турында курсәтмәләрнең корылмалары, даталары һәм эчтәлеге турында, хокук бозулар корылмалары, әлеге бозуларны бетерү турында белешмәләр;

- күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йортка техник документация белән танышу, күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен дә кертеп.

2.9. Объектларның ышанычлылыгының һәм куркынчысызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләренә туры китереп, бинаның, корылмаларның техник торышын бәяләү һәм тиешенчә техник хезмәт күрсәту өчен кирәkle башка чаралар.

2.10. Белгечләрне җәлеп итмичә биналарны, корылмаларны, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары вәкилләрен караганда жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару катыйдәләре таләпләрен, Тимәш авыл жирлегенең генераль планын, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләрен үтәү уздырыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатьтән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.12. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре буенча бинаны, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындағы бәяләмәгә карап тикшерелә торған бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм бинаны, корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар бирелә (Нигезләмәгә теркәлә).

2.13. Биналарны, корылмаларны тикшергендә объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, курсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү چаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.14. Йортларны, корылмаларны карау турындағы бәяләмәнең күчермәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң өч көн эчендә жибәрелә йә курсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.15. Объектларның ышанычлылығы һәм куркынычсызлығының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, курсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчермәсен өлөгө бозуны башкарған затны җаваплылықка тарту турындағы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә көргөн органга, вазыйфаи затка жибәрә.

2.16. Биналарны, корылмаларны тикшеру турындағы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торған биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына көртөлә.

2.17. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгендә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгендә, теркәлгәннән соң жиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручи органга жибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрудән баш тарту турында һәм гариза жибәрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручи органга карау өчен жибәрелә.

### 3. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору

3.1. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган комиссия әгъзалары, белгечләр эшчәнлеген, биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында координациялиләр.

Биналарның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, курсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны карауны уздыру нигезләмәсенә күшымта

## Бинаны, корылманы карау түрүндә бәяләмә

(дата, төзү вакыты)

Әлеге бәяләмә төзелде

(Лениногорск муниципаль районы)» \_\_\_\_\_ авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрен карауны уздыру өчен җаваплы вәкаләтле орган белгечләренең фамилияләре, исемнәре, Атапарының исемнәре, вазыйфалары)

эксперт-белгечләр, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре катнашында

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, эш урыны)

гариза нигезендә

(Гражданың, юридик затның ФИАи.)

Тикшеру объекты:

(бинаның исеме, корылмасы, урнашу урыны)

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

(карау объектының халәтен тасвирлаучы белешмәләрен җентекле тасвирламасы)

Тәртип бозулар ачыкланды (ачыкланмады) :

(ачыкланган очракта техник регламентлар, проект документациясе таләпләрен бозу курсәтелә)

Ачыкланган бозуларны бетерү чарапары түрүндә тәкъдимнәр:

Тикшеру барышында түбәндәгеләр бар иде:

(Мөрәжәгать итученең, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның ФИАи..)

Нәтижәгә күшымталар:

(карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерүне уздырган комиссия әгъзаларының имзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_